

**ANALISIS KEBIJAKAN PT KERETA API
INDONESIA DALAM MENGATUR USAHA DAGANG
DI LINGKUNGAN STASIUN**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai syarat penulisan Skripsi pada Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Jember**



OLEH :

MUHAMAD AQIEM NURODDIN

NIM 1310111059

PROGAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

2017

PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan hukum yang telah dibuat oleh mahasiswa:

Nama : MUHAMAD AQIEM NURODDIN

Nim : 1310111059

Judul: : Analisis Kebijakan PT. Kereta Api Indonesia Dalam

Mengatur Usaha Dagang Di Lingkungan Stasiun

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diajukan sebagai penulisan akhir program sarjana bidang ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Jember, 09 Oktober 2017

Dosen Pembimbing

Sulthon Akim, S.H.,M.H.
NIP. 19540724 198511 1 001

PENGESAHAN
ANALISIS KEBIJAKAN PT. KERETA API INDONESIA DALAM
MENGATUR USAHA DAGANG DI LINGKUNGAN STASIUN

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 20 Oktober 2017
Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua,

Sekretaris,

Muh.Iman, S.H., M.H.
NIP. 19650811 199003 1 001

Djoko Purwanto, S.H., M.Hum
NPK. 88 03 191

Anggota,

Sulthon Akim, S.H., M.H.
NIP. 19540724 198511 1 001

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,

H. Suyatna, S.H., M.Hum
NIK. 88 09 225

MOTTO

“Ya Tuhanku, tambahkanlah kepadaku ilmu pengetahuan”

(Surat Taha Ayat 114)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'amin.....

Sujud syukur kusembahkan kepada Tuhan yang Maha Kuasa nan Maha Agung nan Maha Adil nan Maha Penyayang, atas takdirNya telah menjadikan saya manusia yang senantiasa berpikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalani kehidupan di dunia ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah anak tangga awal bagiku untuk meraih kesuksesan cita-cita besarku.

Kupersembahkan sebuah karya kecil ini untuk Orang Tuaku tercinta, yang tiada pernah hentinya selama ini memberikan semangat, doa, dorongan, nasehat dan kasih sayang serta pengorbanan yang tiada akhir dan tak tergantikan hingga saya selalu kuat menjalani setiap rintangan yang ada di depanku. Bapak, Ibu terimalah bukti kecil ini sebagai kado keseriusanku untuk membalas semua pengorbananmu, tanpa mengenal lelah, lapar, berjuang hingga segalanya. Maafkan anakmu yang masih menyusahkanmu.

Disetiap sholatku selalu ku menadah kepada Sang Ilahi, terimakasih telah Kau tempatkan aku diantara kedua malaikatMu yang setiap waktu menjagaku, membimbingku dengan baik, ya Allah berikanlah kesehatan kepada kedua orang tuaku dan balasan syurga yang paling baik untuk mereka serta jauhkanlah dari api nerakaMu semoga selalu dalam lindungan dan ridhoNya. Amin ya robbal'amin.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penyusunan skripsi dengan judul “ Kebijakan PT. Kereta Api Indonesia Dalam Mengatur Usaha Dagang Di Lingkungan Stasiun” dapat selesai tepat pada waktunya. Penyusunan skripsi ini merupakan tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, guna memperoleh gelar Sarjana Hukum. Dalam penyusunan skripsi ini saya banyak mendapat bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Suyatna, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, yang telah memberi izin dan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini;
2. Bapak Sulthon Akim, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketekunan memberikan dorongan, perhatian, bimbingan, pengarahan, serta saran dalam pembuatan skripsi ini mulai dari awal sampai akhir;
3. Kepada seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah membagi ilmunya dari awal saya menimba ilmu di sini, juga kepada staf dan karyawan terimakasih telah banyak membantuku;
4. Bapak Luqman Arif selaku Manager Hukum Dan Humasda, Bapak Tohari selaku Asisten Manager Humasda, Bapak Zainal Abidin selaku Asisten

Manager Hukum, PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Daop IX Jember yang telah membantu penulis selama proses penelitian Skripsi.

5. Bapak Sucipno dan Ibu Mastutik selaku Senior Supervisor unit dokumen pada PT. Kereta Api Indonesia (Persero) yang telah memperkenankan penulis untuk melakukan penelitian Skripsi
6. Bapak, Ibu, adik dan seluruh keluarga besar saya atas cinta, dukungan dan doa yang selalu diberikan sehingga skripsi ini selesai pada waktunya.
7. Teman-teman mahasiswa angkatan 2013 Fakultas Hukum terima kasih atas perhatiannya semoga kita tetap menjalin serta menjaga silaturahmi diantara kita semua aminn.;
8. Kekasihku Ayu Tri Marta terima kasih atas support nya
9. Rekan-rekan dan semua pihak yang telah banyak membantu dalam penelitian.

Saya menyadari dalam skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih belum sempurna, maka saran dan kritik yang konstruktif sangat saya harapkan demi perbaikan kedepannya.

Akhirnya saya berharap semoga skripsi ini bermanfaat.

Jember, 09 Oktober 2017

Muhamad Aqiem Nuroddin

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1. Pendekatan Masalah	6
1.5.2. Jenis Penelitian	6
1.5.3. Bahan Hukum	6
1.5.4. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	8
1.5.5. Metode Analisis Bahan Hukum	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1. Pengertian, Urgensi Kebijakan Publik	10
2.1.1. Pengertian Kebijakan	10
2.1.2. Urgensi Kebijakan Publik	10
2.2. PT. Kereta Api Indonesia	11
2.2.1. Sejarah PT. Kereta Api Indonesia	11
2.2.2. Tujuan PT. Kereta Api Indonesia	13
2.3. Pengertian, Syarat Dan Bentuk Perjanjian Sewa-Menyewa	14
2.3.1. Pengertian Sewa-Menyewa	14
2.3.2. Syarat Sahnya Perjanjian Sewa-Menyewa	17

2.3.3. Macam-Macam Bentuk Perjanjian Sewa-Menyewa.....	20
2.4. Macam-Macam Bentuk Badan Usaha Dagang.....	21
2.4.1. Badan Usaha Berbadan Hukum.....	21
2.4.2. Badan Usaha Tidak Berbadan Hukum.....	24
2.4.3. BUMN.....	26
2.4.4. BUMD.....	28
2.5. Golongan Pengusaha Ekonomi Lemah.....	28
2.5.1. Pengertian Pengusaha Ekonomi Lemah.....	28
2.5.2. Lingkup Kegiatan Usaha Ekonomi Lemah.....	30
2.6. Pengertian, Jenis, Syarat Dan Macam-Macam Perseroan Terbatas ..	31
2.6.1. Pengertian Perseroan Terbatas.....	31
2.6.2. Prosedur Dan Syarat Pendirian Perseroan Terbatas.....	32
2.6.3. Macam-Macam Jenis Perseroan	33
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
BAB IV PENUTUP	57
4.1 Kesimpulan.....	57
4.2 Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	

Daftar Pustaka

Buku Literatur :

Arus Akbar Silondae, Wirawan B. Ilyas. 2011. *Pokok-pokok hukum bisnis*. Jakarta: Salemba empat.

Bambang sunggono. 2002. *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.

H. Ating Tedjasutisna. 2000. *Membuka usaha kecil. Bisnis dan Manajemen*. Bandung: CV. Armico.

M.T. Ritonga. Yoga Firdaus. 2007. *Ekonomi dan Akuntansi Jilid 3*. Jakarta: PT. Phibeta Aneka Gama.

Peter Mahmud Marzuki. 2010. *Penelitian Hukum*. Jakarta : Kencana Prenada Media.

Subekti, S.H. 1980. *pokok-pokok hukum perdata*. Cetakan 17. Jakarta: PT. Intermassa.

Subekti, S.H. 1985. *Aneka perjanjian*. Cetakan ke 7. Bandung: Alumni

Soerjono Soekanto. 1986. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta : Universitas Indonesia

Suryo Hapsoro Tri Utomo. 2008. *Sejarah transportasi kereta api*. Yogyakarta: Beta Offset.

Tjiptono, Fandy. 2008. *Strategi Pemasaran*. Edisi 3. Yogyakarta: Andi Offset.

Peraturan Perundang-Undang:

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2003 Tentang Badan Usaha Milik Negara

Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2003 Tentang Pengalihan Kedudukan, Tugas dan Kewenangan Menteri Keuangan Pada Perusahaan Perseroan (Persero), Perusahaan Umum (Perum) Dan Perusahaan Jawatan (Perjan) Kepada Menteri Negara Badan Usaha Milik Negara

Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2005 Tentang Pendirian, Pengurusan, Pengawasan, dan Pembubaran Badan Usaha Milik Negara

Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-09/MBU/07/2015 tentang Program Bina Kemitraan dan Bina Lingkungan Badan Usaha Milik Negara

Media Internet:

<https://aset.kereta-api.co.id/> diakses pada 17 februari 2017

<http://www.bumn.go.id/keretaapi/halaman/41>

http://kereta-api.co.id/media/document/annual_report_2015.pdf

http://rri.co.id/jember/post/berita/369834/ruang_public/dorong_minat_baca_masyarakat_kai_salurkan_dana_csr.html di akses pada 10 agustus 2017

<http://digilib.unila.ac.id/443/4/BAB%20II.pdf>

<http://e-journal.uajy.ac.id/1247/3/2MIH01594.pdf>

<http://ejurnal.ung.ac.id/index.php/JPI/article/900/840>

<http://repository.usu.ac.id/bitstream/123456789/40773/4/Chapter%20II.pdf>

<http://eprints.ums.ac.id/10462/2/ATIKA-1.pdf>