

KEPATUHAN PEMILIK BANGUNAN TERHADAP KEPEMILIKAN

SURAT IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN

(Studi di Kelurahan Antirogo, Kecamatan Sumbersari, Kabupaten Jember)



PENULISAN HUKUM/ SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

Dhia Savira Fadhilla

NIM : 1710111022

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2021

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

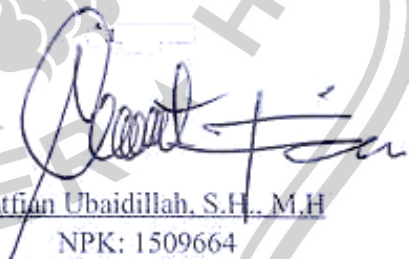
Nama : Dhia Savira Fadhilla

NIM : 1710111022

Judul : Kepatuhan Pemilik Bangunan Terhadap Kepemilikan Surat Ijin
Mendirikan Bangunan (Studi di Kelurahan Antirogo, Kecamatan
Sumbersari, Kabupaten Jember)

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan
sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi
Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 13 Juli 2021
Dosen Pembimbing,



Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H
NPK: 1509664

PENGESAHAN

KEPATUHAN PEMILIK BANGUNAN TERHADAP KEPEMILIKAN SURAT IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (Studi di Kelurahan Antirogo, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember)

Diterima dan telah diuji oleh tim penguji pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 13 Juli 2021

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

Ketua

Sekretaris


H. Djoko Purwanto, SH, M.Hum.
NPK: 8803191


Icha Cahyaning Fitri, SH., MH.
NPK: 1509624

Anggota


Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H
NPK: 1509664

Mengesahkan,
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,




H. Suyatna, S.H., M.Hum
NPK: 88 09 225

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dhia Savira Fadhillah

NIM : 1710111022

Judul : Kepatuhan Pemilik Bangunan Terhadap Kepemilikan Surat Ijin Mendirikan Bangunan (Studi di Kelurahan Antirogo, Kecamatan Sumpersari, Kabupaten Jember)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 13 Juli 2021
Yang Membuat Pernyataan,



Dhia Savira Fadhillah

PERSEMBAHAN

Puji Syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang Maha Kuasa atas segala limpahan berkat dan karunia-Nya yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah, sehingga saya masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun saya bangga telah bisa mencapai pada titik ini, yang pada akhirnya skripsi ini bisa diselesaikan.

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Menik Chumaidah, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang penuh dengan kesabaran dan ketekunan dalam memberikan arahan serta saran-saran dalam pembuatan skripsi ini dari awal hingga akhir.
2. Wahyu Budi Puspito, Amd, S.Sos dan Arief Tyahyono, SE. Selaku Kepala Seksi Pelayanan Umum serta Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu, terimakasih telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
3. Chusnul Hadi dan Dwi Kristiani selaku kedua orang tua, terimakasih karena tidak lelah membantu menungkan pemikirannya untuk mendampingi selama mengerjakan skripsi, dukungan, motivasi, doa, semangat dan nasehat-nasehatnya selama ini.
4. Adik-adikku Mohammad Qisti Hadistian dan Nadia Asmaa Firoosinta, terimakasih telah menjadi penyemangat selama proses mengerjakan skripsi.
5. Almamater Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang saya banggakan.

MOTO

Dengan Menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih Dan Maha Penyayang.

أَلَمْ نَشْرَحْ لَكَ صَدْرَكَ

1. Bukankah kami telah melapangkan dadamu (Muhammad)?,

عَنكَوَضَعْنَا وِزْرَكَ

2. dan kami pun telah menurunkan beban darimu,

الَّذِي أَنقَضَ ظَهْرَكَ

3. yang memberatkan punggungmu,

وَرَفَعْنَا لَكَ ذِكْرَكَ

4. dan kami tinggikan sebutan (nama)mu bagimu.

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

5. Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan,

إِنَّ مَعَ يُسْرًا الْعُسْرَ

6. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

فَإِذَا فَرَغْتَ فَانصَبْ

7. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain),

وَإِلَىٰ رَبِّكَ فَارْغَبْ

8. dan hanya kepada Rabbmulah engkau berharap.

(Q.S. Al-Insyirah)

KATA PENGANTAR

BISMILLAAHIRROHMAANIRRAHIIM

Dengan memanjatkan Puji Syukur Kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan Hidayah-Nya yang diberika, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan guna memenuhi salah satu persyaratan akademik untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Universitas Muhammadiyah Jember.

Disadari sepenuhnya bahwa tanpa bantuan dari semua pihak baik moril, spiritual, maupun materil, penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik. Besar harapan saya atas skripsi ini bisa bermanfaat untuk para pembaca.

Dalam penyusunan skripsi ini saya banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini pula saya menyampaikan ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada yang terhormat :

1. Suyatna, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Menik Chumaidah, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan dan saran-saran selama penyusunan skripsi.
3. Djoko Purwanto, S.H., M.Hum dan Icha Cahyaning Fitri, S.H., M.H. Selaku Dosen Penguji yang telah memberikan saran dan arahan dalam penulisan skripsi.
4. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.

5. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan bantuan dan informasi selama masa perkuliahan.
6. Kedua orang tua beserta adik-adik yang telah banyak memberikan dukungan dan doa selama proses pengerjaan skripsi.
7. Sahabat-sahabatku Agnes, Diva, Titis, Milang, Zaim, Kirana, Pipit. Terimakasih sudah mau menemani dari awal perkuliahan sampai masing-masing dari kita akan lulus.
8. Seluruh teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember angkatan 2017 yang selalu mengisi hari-hari perkuliahan sangat menyenangkan. Semoga kita selalu diberi kemudahan untuk meraih impian kita.
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan dan meluangkan waktunya untuk menemani penelitian.
10. Dan diri saya sendiri yang sudah hebat mau dan mampu bertahan, berjuang, berusaha sekuat yang saya bisa, tidak menyerah walau keadaan lagi down untuk pingin rasanya berhenti. Terimakasih karena sudah mau untuk tetap kuat.

Terlepas dari segala nikmat yang telah diberikan oleh Allah SWT, saya tetaplah manusia biasa yang penuh kerendahan hati terkadang luput dan lupa. Sehingga saran dan kritik yang bersifat membangun tetap diharapkan sebagai

upaya penyempurnaan atas skripsi ini. Dengan demikian pengantar ini saya tutup dengan syukur *Alhamdulillah*.

Jember, 13 Juli 2021

Dhia Savira Fadhillah



DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
PERSEMBAHAN	v
MOTO	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Metode Penelitian	5
1.5.1. Metode Pendekatan	5
1.5.2. Jenis Penelitian	5
1.5.3. Sumber Data	6
1.5.4. Teknik Pengambilan Data	7
1.5.5. Tempat/Daerah Penelitian	8
1.5.6. Responden	8
BAB II : KERANGKA DASAR TEORI	9
2.1. Konsep Kepatuhan Hukum	9
a. Pengertian Kepatuhan Hukum	9
b. Faktor Yang Membengaruhi Kepatuhan Hukum	9
c. Upaya Meningkatkan Kepatuhan Hukum	10
2.2. Konsep Kewenangan	11
2.3. Keputusan	13

2.4. Pemerintah Daerah Dan Kewenangannya	15
2.5. Pengertian Perijinan	16
2.6. Fungsi Diberlakukan Ijin	18
2.7. Ijin Sebagai Bentuk Ketetapan	18
2.8. Sanksi	19
2.9. Ijin Mendirikan Bangunan	19
BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	23
3.1. Gambaran Umum Wilayah Studi Kelurahan Antirogo	23
3.1.2. Tempat Kepengurusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	25
3.1.3. Faktor Kendala dan Implementasinya Dalam Pengurusan Ijin Mendirikan Bangunan di Kelurahan Antirogo	34
BAB IV : KESIMPULAN DAN SARAN	42
4.1. Kesimpulan	42
4.2. Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	