



MANAJEMEN KEUANGAN

Teori dan Aplikasi

Buku ini dirancang untuk memperkaya literature di bidang manajemen keuangan dan merupakan penunjang belajar untuk membantu mahasiswa dalam memahami dan menguasai materi yang tersaji. Buku ini memiliki keunggulan tidak hanya dalam menyampaikan metode dasar manajemen keuangan tetapi juga dari sisi teori yang melandasi semua prosedur yang tertuang dalam buku ini.

Buku ini terdiri dari 8 Bab yang terdiri dari pengantar manajemen keuangan, strategi keuangan dalam menciptakan nilai dan struktur modal, aset keuangan, konsep *time value of money*, konsep dasar keuangan dan juga dilengkapi dengan alat-alat analisis dan perencanaan keuangan.

Dengan demikian mahasiswa akan terbiasa mengasah kemampuannya untuk menganalisis permasalahan keuangan dengan menggunakan metode dan instrumen yang tepat. Akhirnya semoga buku penunjang belajar ini dapat membantu mahasiswa dalam mempelajari dan menggunakan Buku Teks Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi.



Penerbit Insan Cendekia Mandiri
Perumahan Gardena Maisa 2 Blok F03,
Koto Baru, Kec. Kubung, Solok
Email : penerbitbic@gmail.com
Website : www.insancendekiamandiri.co.id



IKAPI
IKATAN PENERBIT INDONESIA



Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi

Arniwita, S.Pd., M.M., dkk.



MANAJEMEN KEUANGAN

Teori dan Aplikasi



Arniwita, S.Pd., M.M.

Endah Tri Kurniasih, S.IP., M.M.

OctojayaAbriyoso, S.IKom., M.M.

Bayu Wijayantini, S.E., M.M.

Editor
Moh Suardi

MANAJEMEN KEUANGAN

Teori dan Aplikasi

UU No. 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta

Fungsi dan Sifat Hak Cipta Pasal 4

Hak Cipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a merupakan hak eksklusif yang terdiri atas hak moral dan hak ekonomi.

Pembatasan Pelindungan Pasal 26

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23, Pasal 24, dan Pasal 25 tidak berlaku terhadap:

- i. penggunaan kutipan singkat Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait untuk pelaporan peristiwa aktual yang ditujukan hanya untuk keperluan penyediaan informasi aktual;
- ii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk kepentingan penelitian ilmu pengetahuan;
- iii. penggandaan Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait hanya untuk keperluan pengajaran, kecuali pertunjukan dan fonogram yang telah dilakukan pengumuman sebagai bahan ajar; dan
- iv. penggunaan untuk kepentingan pendidikan dan pengembangan ilmu pengetahuan yang memungkinkan suatu Ciptaan dan/atau produk Hak Terkait dapat digunakan tanpa izin Pelaku Pertunjukan, Produser Fonogram, atau Lembaga Penyiaran.

Sanksi Pelanggaran Pasal 113

1. Setiap orang yang dengan tanpa hak melakukan pelanggaran hak ekonomi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf i untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 1 (satu) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp100.000.000 (seratus juta rupiah).
2. Setiap orang yang dengan tanpa hak dan/atau tanpa izin Pencipta atau pemegang Hak Cipta melakukan pelanggaran hak ekonomi Pencipta sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 ayat (1) huruf c, huruf d, huruf f, dan/atau huruf h untuk Penggunaan Secara Komersial dipidana dengan pidana penjara paling lama 3 (tiga) tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah).

MANAJEMEN KEUANGAN

Teori dan Aplikasi

Arniwita
Endah Tri Kurniasih
Octojaya Abriyoso
Bayu Wijayantini



PENERBIT
INSAN CENDEKIA MANDIRI
Publisher of educational books

**Manajemen Keuangan
Teori dan Aplikasi**

Arniwita, dkk.

Editor:
Moh Suardi dan Tiya Arika Marlin

Desainer:
Mifta Ardila

Sumber:
www.insancendekiamandiri.co.id

Penata Letak:
Tiya Arika Marlin

Proofreader:
Tim ICM

Ukuran:
viii, 130 hlm., 14,8x21 cm

ISBN:
978-623-348-202-8

Cetakan Pertama:
Juli 2021

Hak Cipta 2021, **Arniwita, dkk.**

Isi di luar tanggung jawab penerbitan dan percetakan

Hak Cipta dilindungi undang-undang.
Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau
memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini
tanpa izin tertulis dari penerbit.

Anggota IKAPI: 020/SBA/20

**PENERBIT INSAN CENDEKIA MANDIRI
(Grup Penerbitan CV INSAN CENDEKIA MANDIRI)**

Perumahan Gardena Maisa, Blok F03, Nagari Koto Baru,
Kecamatan Kubung, Kabupaten Solok
Provinsi Sumatra Barat – Indonesia 27361
HP/WA: 0813-7272-5118
Website: www.insancendekiamandiri.co.id
www.insancendekiamandiri.com
E-mail: penerbitbic@gmail.com

Daftar Isi

Prakata	vii
 BAB 1 Pengantar Manajemen Keuangan.....	 1
A. Pengertian Manajemen Keuangan	1
B. Fungsi dan Peranan Manajemen Keuangan	6
C. Evolusi Teori Manajemen Keuangan	19
 BAB 2 Strategi Keuangan Dalam Menciptakan Nilai dan	
Struktur Modal	25
A. Struktur Modal	25
B. Teori Struktur Modal.....	26
C. Komponen Struktur Modal	30
D. Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal	35
 BAB 3 Aset-Aset Keuangan.....	 39
A. Tingkat Bunga	44
B. Hutang Jangka Panjang, Saham preferen dan saham Biasa.....	48
 BAB 4 Konsep Dasar Keuangan.....	 51
A. Nilai waktu Dari Uang.....	54
B. Analisa Laporan Keuangan	63
C. Pasar dan Institusi Keuangan.....	69

BAB 5 Alat-alat Aanalisa dan Perencanaan Keuangan.....	73
A. Analisa Laporan Keuangan	74
B. Analisa Dana, Analisa Arus Kas dan Perencanaan Keuangan	85
C. Perencanaan Keuangan.....	92
 BAB 6 Manajemen Persediaan	 95
A. Konsep Manajemen Persediaan	95
B. Peran Manager Terhadap Persediaan.....	98
C. Manajemen Persediaan Internasional	105
 BAB 7 Penilaian Surat Berharga	 107
A. Instrumen Surat Berharga.....	107
B. Penilaian Saham	110
C. Capital Asset Pricing Model.....	113
 Daftar Pustaka	 123
Tentang Penulis	127

Prakata

Puji syukur kehadiran Allah Swt. karena atas Rahmat-Nya sehingga Buku Ajar Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi dapat diselesaikan oleh Tim Penyusun. Pembahasan dalam buku ajar ini dirancang sesuai dengan Silabus Mata Kuliah Manajemen Keuangan dan bertujuan untuk membantu mahasiswa dalam memahami kompetensi yang diharapkan tercapai dari mata kuliah Manajemen Keuangan.

Manajemen keuangan mengalami perkembangan mulai dari pengertian manajemen yang hanya mengutamakan aktivitas memperoleh dana saja sampai yang mengutamakan aktivitas memperoleh dan menggunakan dana serta pengelolaan terhadap aktiva. Khususnya penganalisisan sumber dana dan penggunaannya untuk merealisasikan keuntungan maksimum bagi perusahaan tersebut.

Seorang manajer keuangan harus mampu mengetahui segala aktivitas manajemen keuangan, khususnya penganalisisan sumber dana dan penggunaannya untuk merealisasikan keuntungan maksimum bagi perusahaan tersebut. Seorang manajemen keuangan harus memahami arus peredaran uang baik eksternal maupun internal. Namun, manajemen keuangan juga berkepentingan dengan penentuan jumlah aktiva yang layak dari investasi pada berbagai aktiva dan pemilihan sumber-sumber dana untuk membelanjai aktiva tersebut.

Seorang manajer keuangan dalam suatu perusahaan harus mengetahui bagaimana mengelola segala unsur dan segi keuangan, hal ini wajib dilakukan karena keuangan merupakan salah satu

fungsi penting dalam mencapai tujuan perusahaan. Unsur manajemen keuangan harus diketahui oleh seorang manajer.

Tim penyusun menyadari banyak kekurangan dan kesalahan yang masih terdapat dalam penyusunan buku ajar ini, maka kami mengharapkan koreksi dan saran untuk dilakukan perbaikan dalam revisi berikutnya.

Akhir kata tim penyusun berharap agar buku ajar Manajemen Keuangan ini bermanfaat bagi mahasiswa dan menambah literasi di bidang Manajemen Keuangan.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Tim Penulis

Pengantar Manajemen Keuangan

A. Pengertian Manajemen Keuangan

Kesuksesan suatu perusahaan dipengaruhi oleh kemampuan manajer keuangan untuk beradaptasi terhadap perubahan, meningkatkan dana perusahaan sehingga kebutuhan perusahaan dapat terpenuhi, investasi dalam aset-aset perusahaan dan kemampuan mengelolanya secara bijaksana. Apabila perusahaannya dapat dikembangkan dengan baik oleh manajer keuangan, maka pada gilirannya kondisi perekonomian secara keseluruhan juga menjadi lebih baik. Seandainya secara lebih luas dana-dana dialokasikan secara tidak tepat, maka pertumbuhan ekonomi akan menjadi lambat.

Manajemen keuangan merupakan penggabungan dari ilmu dan seni yang membahas, mengkaji, dan menganalisis tentang bagaimana seorang manajer keuangan dengan mempergunakan seluruh sumber daya perusahaan untuk mencari dana, mengelola dana dan membagi dana dengan tujuan mampu memberikan profit atau kemakmuran bagi para pemegang saham dan *sustainability* (keberlanjutan) usaha bagi perusahaan. Manajemen keuangan merupakan manajemen terhadap fungsi-fungsi keuangan. Fungsi-fungsi keuangan tersebut meliputi bagaimana memperoleh dana (*raising of fund*) dan bagaimana menggunakan dana tersebut (*allocation of fund*). Manajer keuangan berkepentingan