PELAKSANAAN PERLINDUNGAN LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN NON PERTANIAN DI KABUPATEN BONDOWOSO

(Kajian Pasal 4 Ayat (2) Huruf b Peraturan Daerah BondowosoNomor 12 Tahun 2011 Tentang RTRW Kabupaten Bondowoso 2011-2031)

SKRIPSI
Diajukan sebagai Tugas Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu H ukum

Oleh,
ARIFATUR AYU PRATIWI
NIM : 1610111012

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2021

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Arifatur Ayu Pratiwi

NIM : 1610111012

Judul : Pelaksanaan Perlindungan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian Di Kabupaten Bondowoso (Kajian Pasal 4 Ayat (2) Huruf b Peraturan Daerah Bondowoso Nomor 12 Tahun 2011 Tentang RTRW Kabupaten Bondowoso 2011-2031)

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 23 Juni 2021

Dosen Pembimbing

Ahmad Suryono, SH.MH
NPK : 15 09 662

PENGESAHAN

PELAKSANAAN PERLINDUNGAN LAHAN PERTANIAN MENJADI

LAHAN NON PERTANIAN DI KABUPATEN BONDOWOSO

(Kajian Pasal 4 Ayat (2) Huruf b Peraturan Daerah Bondowoso

Nomor 12 Tahun 2011 Tentang RTRW Kabupaten

Bondowoso 2011-2031)

Diterima dan diuji tim penguji pada :

Hari : Jum'at

Tanggal : 16 juli 2021

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Icha Calvyaning Fitri SH.,M.H
Ketua

Yunita Reykasari, SH., M.H
Sekretaris

Ahmad Suryono, SH., MH
Anggota

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas Hukum

Dekan,

Suryatna, SH., M.Hum
NPK : 88 09 225

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	: Arifatur Ayu Pratiwi
NIM	: 1610111012
Jurusan/Program Studi	: Ilmu Hukum
Fakultas/Program	: Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi baik sebagian atau seluruhnya.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Jember, 26 Juli 2021

Yang membuat pernyataan

METERAI TEMPEL

Arifatur Ayu Pratiwi

NIM : 1610111012

KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

Segala puja dan puji hanya milik Allah SWT, sang milik kesempurnaan, yang selalu memberikan nikmat kepada hamba-hambanya, nikmat iman, Islam, serta nikmat kesehatan yang tiada terukur jumlahnya. Shalawat serta salam yang tiada terkira selalu tercurahkan kepada habibina, wasyafi'ina waqurrata a'yunina wamaulana Muhammad SAW, karena perjuangannya yang mengubah dunia dari zaman jahiliyah menuju zaman yang penuh dengan ilmu barokah sesuai dengan syari'at Islam dan memberikan serta menuntun umatnya kejalan yang lurus, jalan yang penuh dengan keridhoan Allah SWT, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **''PELAKSANAAN PERLINDUNGAN LAHAN PERTANIAN MENJADI LAHAN NON PERTANIAN DI KABUPATEN BONDOWOSO (Kajian Pasal 4 Ayat (2) Peraturan Daerah Bondowoso Nomor 12 Tahun 2011 Tentang RTRW Kabupaten Bondowoso 2011-2031)''**

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Dalam penyusunan skripsi ini tentunya terdapat kekurangan-kekurangan, oleh sebab itu kritik dan saran yang bersifat membangun dari pembaca sangat diperlukan sangat diperlukan guna perbaikan dikemudian hari.

Penyusun menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan berkat hidayah Alllah SWT dan do'a serta dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Yth:

1. Bapak Suyatna, SH, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Bapak Lutfian Ubaidillah, SH., MH selaku pembimbing akademik yang telah membimbing penulis dari awal kuliah sampai akhir kuliah.
3. Bapak Ahmad Suryono, SH., MH selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan ilmu, motivasi, serta dorongan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember terima kasih atas ilmu yang telah diberikan sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi ini.
5. Ayah dan Ibu yang telah mendidik saya sehingga mampu bersekolah di perguruan tinggi, dan tiada hentinya selalu memberikan do'a, semangat, serta dukungan dalam segala hal, terutama dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Royan Kamil, Mohammad Irfan dianto, Indra Putra Sejati, Ni Nyoman Ayu Oktafiani, serta teman-teman kelas c angkatan 2016 Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
7. Semua pihak yang ikut membantu secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga mereka semua yang memberikan bantuan dan dukungan mendapatkan pahala dari Allah SWT. Amiin ya rabbal alamin.

Jember, 16 Juli 2021
Penyusun,

ARIFATUR AYU PRATIWI
NIM. 1610111012

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

KATA PENGANTAR iv

DAFTAR ISI vii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Permasalahan 4

1.3 Tujuan Penelitian 4

1.4 Manfaat Penelitian 5

1.5 Metode Penelitian 5

1.5.1 Jenis Penelitian 5

1.5.2 Pendekatan Pnelitian 5

1.5.3 Bahan Hukum 6

1.5.4 Analisis Bahan Hukum 7

BAB II KAJIAN PUSTAKA 9

2.1 Pengertian Tanah/Lahan 9

2.2 Pengertian Tanah Pertanian 11

2.3 Pengertian Tanah Non Pertanian 12

2.4 Pengertian Alih Fungsi Tanah 12

2.5 Faktor Faktor Yang Mempengaruhi Banyaknya Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian 15

2.5.1 Faktor Eksterna 16

2.5.2 Faktor Internal 17

2.5.3 Faktor Kebijakan 17

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 18

3.1 Pelaksanaan perlindungan lahan pertanian menjadi lahan non pertanian di Kabupaten Bondowoso (Kajian pasal 4 ayat (2) huruf b peraturan daerah Bondowoso nomor 12 tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bondowoso 2011-2031) 18

3.2 Pengaturan teknis mengenai ijin alih fungsi lahan pertanian di Kabupaten Bondowoso 21

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 35

4.1 Kesimpulan 35

4.2 Saran 36

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Pasal 4 Ayat (2) Huruf b Peraturan Daerah Bondowoso Nomor 12 Tahun 2011 Tenatang RTWR Kabupaten Bondowoso 2011-2031.

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER