

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI
KECAMATAN ARJASA, PAKUSARI, DAN PATRANG BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBER
NO. 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA
TATA RUANG WILAYAH**



SKRIPSI

Diajukan sebagai Tugas Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

Nikita Novia Nur Rohmah
1710111078

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2021

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI
KECAMATAN ARJASA, PAKUSARI, DAN PATRANG BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN JEMBER
NO. 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA
TATA RUANG WILAYAH**



SKRIPSI

Diajukan sebagai Tugas Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

Nikita Novia Nur Rohmah
1710111078

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2021

LEMBAR PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa Penulian Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Nikita Novia Nur Rohmah

NIM : 1710111078

Judul : Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kecamatan Arjasa, Pakusari, dan Patrang Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 26 April 2021

Dosen Pembimbing



Ahmad Suryono, S.H.,M.H
NPK/NIDN : 1509662/0724058105

LEMBAR PENGESAHAN

Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan di Kecamatan Arjasa, Pakusari,
dan Patrang Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 1
Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 17 Maret 2021

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua



Yunita Reykasari S.H., M.H.

NPK/NIDN : 1509788/0714058601

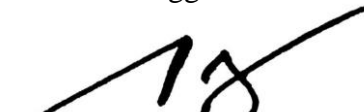
Sekretaris



Icha Cahyaning Fitri S.H.,

NPK/NIDN : 1509624/0706059001

Anggota



Ahmad Suryono S.H., M.H.

NPK/NIDN : 1509662/0724058105

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas Hukum

Dekan,



H. Suyatna, S.H., M.Hum.

NPK/NIDN : 8809225/0704016101

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nikita Novia Nur Rohmah

NIM : 1710111078

Judul : Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Dikecamatan Arjasa, Pakusari, dan Patrang Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 26 April 2021

Yang membuat pernyataan,



Nikita Novia Nur Rohmah

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Dikecamatan Arjasa, Pakusari, dan Patrang Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Jember Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah” dengan baik dan selesai tepat waktu.

Tujuan penyusunan Skripsi ini merupakan Tugas Akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil, sehingga Skripsi ini dapat selesai. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak H.Suyatna,S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, yang telah memberi izin dan kesempatan guna menyelesaikan Skripsi ini.
2. Bapak Ahmad Suryono,S.H.,M.H selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan ketekunan memberikan dukungan , perhatian, bimbingan, pengarahan, serta saran dalam pembuatan Skripsi ini mulai awal sampai akhir.
3. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Untuk Ayah saya Suwandi serta Ibu saya Suminah, Kakak saya Rizky Wulandari dan seluruh keluarga saya atas kasih sayang, dukungan, dan do'a yang selalu diberikan, sehingga Skripsi ini selesai pada waktunya.
5. Teman-teman saya yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari dalam Skripsi ini masih belum sempurna, maka saran dan kritik yang konstruktif sangat saya harapkan demi perbaikan kedepannya. Semoga skripsi ini bermanfaat.

Jember, 26 April 2021



Nikita Novia Nur Rohmah



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	2
LEMBAR PERSETUJUAN.....	3
LEMBAR PENGESAHAN	4
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	5
KATA PENGANTAR	6
DAFTAR ISI.....	8
BAB 1.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.1Metode Pendekatan.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.2Jenis Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5.3Sumber Data	Error! Bookmark not defined.
1.5.4Teknik Pengambilan Data.....	Error! Bookmark not defined.
1.5.5Tempat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Tanah	Error! Bookmark not defined.
2.2 Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Dasar Hukum Alih Fungsi Lahan	Error! Bookmark not defined.
2.2.2 Persyaratan Alih Fungsi Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Tata Cara Alih Fungsi Lahan.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Pengaturan Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kabupaten Jember	Error! Bookmark not defined.
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Perumahan	Error! Bookmark not defined.
2.4 Penetapan Perizinan dan Penataan Ruang.....	32

BAB III.....**Error! Bookmark not defined.**

Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kecamatan Arjasa, Pakusari dan Patrang. **Error!**

Bookmark not defined.

BAB IV**Error! Bookmark not defined.**

4.1 Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**

4.2 Saran**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

