

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI KECAMATAN
ARJASA, PAKUSARI, DAN PATRANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KABUPATEN JEMBER NOMOR 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA TATA
RUANG WILAYAH**

Nikita Novia Nur Rohmah/1710111078

Dosen Pembimbing : Ahmad Suryono S.H.,M.H

Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Jember

Email : nktnovia@gmail.com

Abstrak

Problematika pertanahan terus muncul dalam dinamika kehidupan bangsa Indonesia. Berbagai daerah tentunya memiliki karakteristik permasalahan pertanahan yang berbeda. Bertambahnya kebutuhan terhadap lahan, baik dari sektor pertanian maupun dari sektor non-pertanian akibat pertambahan penduduk dan kegiatan pembangunan. Perkembangan penduduk di Kabupaten Jember mempengaruhi perubahan di berbagai bidang terutama di sektor pertanian dimana banyak pembangunan yang dilakukan pemerintah, badan hukum, ataupun perseorangan yang mengakibatkan penyusutan bidang tanah di sektor pertanian. Terutama di Kecamatan Patrang, Kecamatan Pakusari dan Kecamatan Arjasa, di ketiga kecamatan tersebut sudah mulai banyak pembangunan pada sektor perumahan. Padahal di daerah ini masih banyak lahan pertanian yang masih produktif. Seiring berjalannya waktu pembangunan di sektor perumahan terus berkembang pesat. Maka hal itu akan mengorbankan lahan pertanian.

Kata Kunci : Tanah, Tanah Pertanian, Pembangunan Perumahan

Abstract

Problems continue to appear in the dynamics of the life of the Indonesian people. Various regions in the archipelago certainly have different characteristics of land problems from one region to another, this situation is becoming more evident as a consequence of the basic understanding and views of Indonesians on land. Population development in Jember Regency affects changes in various fields, especially in the agricultural sector where many developments are carried out by the government, legal entities, or individuals which result in the shrinkage of land parcels in the agricultural sector. Especially in Patrang, Pakusari and Arjasa sub-districts, in these three sub-districts a lot of development has started in the housing sector. Even though in this area there is still a lot of productive agricultural land. However, over time development in the housing sector continues to grow rapidly. Then it will sacrifice agricultural land in the area.