

**ASPEK KEPENTINGAN UMUM ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
BERDASARKAN PERATURAN BUPATI BONDOWOSO NOMOR 12
TAHUN 2017 TENTANG IZIN ALIH FUNGSI LAHAN**



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Ilmu Hukum

Oleh,

WASIDIPA MAULANA FIRDAUS

NIM : 1710111044

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Wasidipa Maulana Firdaus

NIM : 1710111044

Judul : ASPEK KEPENTINGAN UMUM ALIH FUNGSI LAHAN
PERTANIAN BERDASARKAN PERATURAN BUPATI
BONDOWOSO NOMOR 12 TAHUN 2017 TENTANG IZIN
ALIH FUNGSI LAHAN

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Jember, 14 Juli 2021

Dosen Pembimbing



Yunita Reykasari, S.H., M.H
NPK. 1986051411703782

HALAMAN PENGESAHAN

**“ASPEK KEPENTINGAN UMUM ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
BERDASARKAN PERATURAN BUPATI BONDOWOSO NOMOR 12
TAHUN 2017 TENTANG IZIN ALIH FUNGSI LAHAN”**

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 21 Juli 2021

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua



Muh. Iman, S.H., M.H.
NIP. 19650811 199003 1 1001

Sekretaris



Drs. Sulistyono, M.Si.
NPK. 83 09 077

Anggota



Yunita Reykasari, S.H., M.H.
NPK. 1986051411703782

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Jember


H. Suyatna, S.H., M.Hum.
NPK. 88 09 225

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wasidipa Maulana Firdaus

Nim : 1710111044

Judul : Aspek Kepentingan Umum Alih Fungsi Lahan Pertanian
Berdasarkan Peraturan Bupati Bondowoso Nomor 12 Tahun 2017
Tentang Izin Alih Fungsi Lahan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan saya sendiri, saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana semestinya

Jember, 21 Juli 2021

Yang mem



Wasidipa Maulana Firdaus

MOTTO

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan sholatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”

(Q.S Al-Baqarah: 153)

“Sungguh bersama kesukaran dan keringanan, karena itu bila kau telah selesai (mengerjakan yang lain). Dan kepada Tuhan, berharaplah’

(Q.S Al Insyirah : 6-8)

“Barang siapa bersungguh-sungguh, sesungguhnya kesungguhannya itu adalah untuk dirinya sendiri.”

(Q.S Al-Ankabut : ayat 6)

“Hidup Ini Seperti Sepeda , Agar Tetap Seimbang, Kau Harus Terus bergerak.”

(Albert einstein)

“Hukum untuk manusia, bukan manusia untuk hukum”

(Satjipto Rahardjo dalam teori hukum progresif)

“Fiat Justitia Ruat Caelum”

(Lucius Calpurnius Piso Caesoninus)

PERSEMBAHAN

Puji dan syukur Kepada Allah SWT atas nafas dan segala keindahan, diberikan rezeqi dan kepandaian sehingga mampu menyelesaikan skripsi ini. Akan dipersembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang berpengaruh penting dalam

kehidupan saya :

Namun demikian, atas keterbatasan kemampuan dan keterbatasan bekal ilmu yang ada pada diri saya pada saat menulis sehingga menjadi sebuah keharusan bagi saya untuk mengucapkan terima kasih secara khusus kepada yang terhormat :

1. Yunita Reykasari, S.H.,M.H selaku Pembimbing yang telah memberikan masukan-masukan yang sangat berharga.
2. Almarhum Alsesar Andreas Akbar Firdaus selaku adik, yang telah memberikan motivasi dan pengalaman yang berharga.
3. Dewi Ratnaningsih dan Joni Pranoto selaku orang tua, terima kasih untuk do'a nya yang selalu dipanjatkan, luapan kasih sayang yang selalu diberikan, untuk kesabarannya menghadapi segala sikap saya serta untuk nasehat nasehatnya sehingga memacu untuk segera menyelesaikan skripsi ini.
4. Mbah Putri Isti Qomariah yang selalu memberikan dukungan dan do'a.
5. Devi Aulia Putri terkasih yang selalu berada disamping saya dan memotivasi dalam setiap keputusan yang dipilih serta dijalani.
6. Almamater, yang selalu dibanggakan.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puja dan puji, saya mengucapkan syukur kepada Allah, atas Taufiq, Rahmat, Hidayah dan Inayah-Nya yang tiada batas ternikmati, sehingga dengan-Nya mampu berupaya menjadi insan kamil insyaAllah, karena telah diberikan akal sehat yang menjadi pembeda dengan makhluk yang lain.

Disadari sepenuhnya bahwa tanpa bantuan dari semua pihak baik moril, piritual maupun materil, penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik. Besar harapan saya atas skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Namun demikian, atas keterbatasan kemampuan dan keterbatasan bekal ilmu yang ada pada diri saya pada saat menulis sehingga menjadi sebuah keharusan bagi saya untuk mengucapkan terima kasih secara khusus kepada yang terhormat :

1. Suyatna, SH., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Yunita Reykasari, SH.,MH. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan arahan selama penyusunan skripsi.
3. Manan Suhadi, SH.,MH. Selaku dosen wali yang telah memberikan dukungan pengarahan selama perkuliahan.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan pengetahuan yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan
6. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas

Muhammadiyah Jember yang telah selalu memberi bantuan dan informasi selama masa perkuliahan.

7. Kedua Orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan doa dan dukungan selama proses pembuatan skripsi.
8. Seluruh teman-teman seangkatan 2017 yang selalu mengisi hari-hari perkuliahan sangat menyenangkan.
9. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu memberikan dukungan.
10. Terlepas dari segala nikmat yang telah diberikan oleh Allah, saya tetaplah manusia yang terkadang luput dan lupa sehingga kritik dan koreksi konstruktif tetap diharapkan sebagai upaya penyempurnaan atas skripsi ini. Pengantar ini saya tutup dengan syukur Alhamdulillah.

Jember, 14 Juli 2021

Wasidipa Maulana Firdaus

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Metode Penelitian.....	9
1.5.1 Pendekatan Masalah.....	9
1.5.2 Jenis Penelitian.....	10
1.5.3 Bahan Hukum.....	10
1.5.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	12
1.5.5 Analisa Bahan Hukum.....	13
BAB II KAJIAN TEORI.....	14
2.1 Pengertian Tanah.....	14
2.1.1 Hak Atas Tanah.....	15
2.1.2 Pengertian Hak Atas Tanah.....	17
2.1.3 Macam Macam Hak Atas Tanah.....	18
2.2 Tanah Pertanian Dan Non Pertanian.....	19
2.2.1 Pengertian Tanah Pertanian.....	19
2.2.2 Pengertian Tanah Non Pertanian.....	20
2.2.3 Asas-Asas Dalam Undang-Undang Pokok Agraria.....	21
2.3 Pengertian alih fungsi tanah Pertanian.....	23

2.4 Pengertian Alih Fungsi Tanah	24
2.5 Dampak Pengalihan Fungsi Tanah	26
2.6 Pengertian Perizinan	27
2.6.1 Tujuan Perizinan	27
2.6.2 Unsur-Unsur Perizinan	28
2.6.3 Izin Mendirikan Bangunan	29
2.7 Kepentingan Pemerintah.....	29
2.8 Batasan Kepentingan Pemerintah.....	30
2.9 Kepentingan Umum.....	31
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
BAB IV PENUTUP.....	49
4.1 Kesimpulan.....	49
4.2 Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN

