

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMUNGKINAN
PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI WAJAR
YANG TERDAPAT DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Sarjana (S1)
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember



Oleh:
RISKY SINTIA SARI
NIM. 16.1042.1102

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2021**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Risky Sintia Sari

NIM : 1610421102

Prodi : Akuntansi

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul: **FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMUNGKINAN PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI WAJAR YANG TERDAPAT DI BURSA EFEK INDONESIA;** adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 1 Juni 2021

Yang menyatakan,



Risky Sintia Sari

NIM. 16.1042.1102

SKRIPSI

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEMUNGKINAN
PERUSAHAAN MEMILIH METODE NILAI WAJAR
YANG TERDAPAT DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh :
RISKY SINTIA SARI
NIM. 16.1042.1102

Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama : Dra. Yulinartati. AK., MM



Dosen Pembimbing Pendamping : Rendy Mirwan A. SE., MSA




PENGESAHAN

Skripsi berjudul; Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kemungkinan Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar Yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 3 Juni 2021
Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji


Dr. Dwi Cahyono, MSI., Akt
NPK : 99.01.289

Pembimbing 1


Dra. Yulinartati. AK., MM
NPK : 95.10.255

Pembimbing 2


Rendy Mirwan A. SE., MSA
NPK : 1991090611612823

Mengesahkan:

Dekan


Maheni Ika Sari, SE.,MM
NIP : 197708112005012001

Ketua Program Studi,


Rendy Mirwan A. SE., MSA
NPK : 1991090611612823

MOTTO

“Perhatikanlah orang yang memberikan nasihat kepadamu, sesandainya dai memulai dari sisi yang merugikan orang banyak, maka janganlah engkau menerima nasihatnya dan berhati-hatilah darinya, akan tetapi, jika dia memulainya dari sisi keadilan dan kebaikanmu, maka terimalah nasihatnya itu” (Ali bin Abi Thalib).

“Barang siapa bertakwa kepada Allah maka Dia akan menjadikan jalan keluar baginya, dan memberinya rezeki dari jalan yang tidak ia sangka, dan barang siapa yang bertawakal kepada Allah maka cukuplah Allah baginya. Sesungguhnya Allah melaksanakan kehendak-Nya, Dia telah menjadikan untuk setiap sesuatu kadarnya” (Q.S. Ath-Thalaq ayat 2-3).



PERSEMBAHAN

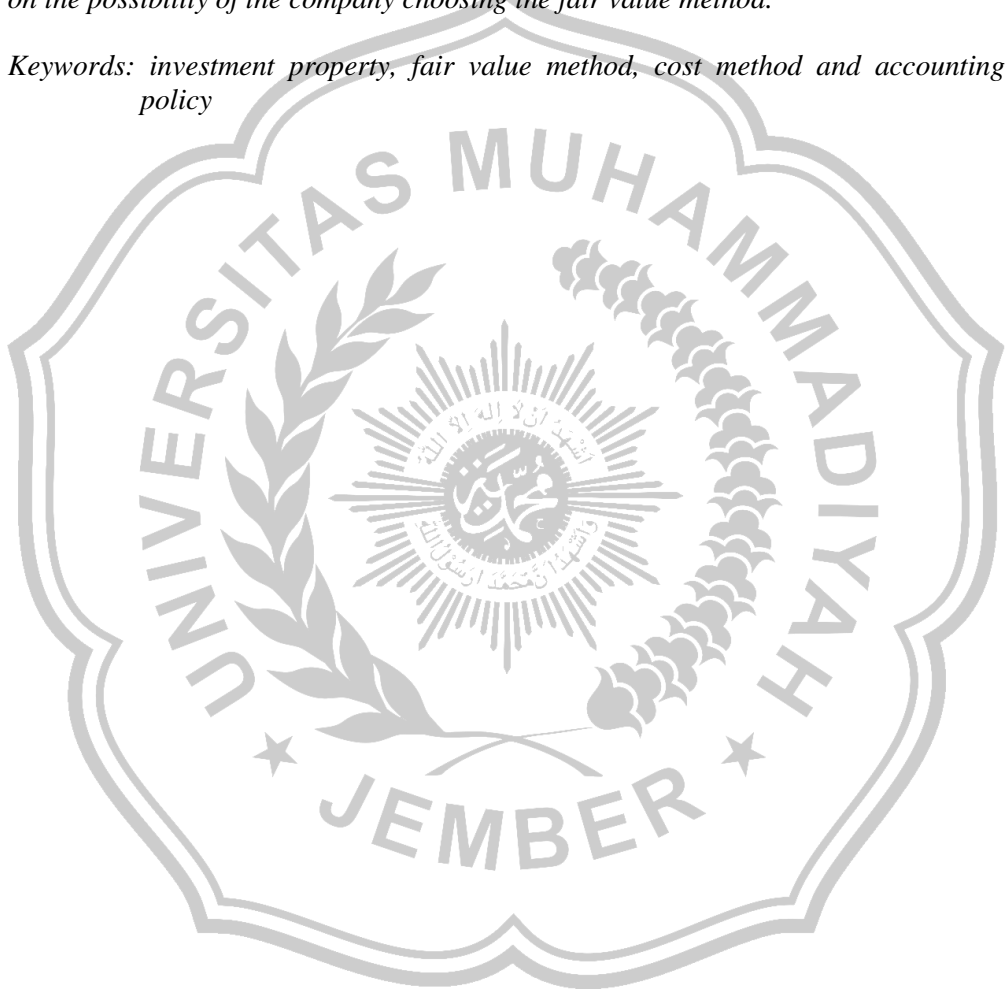
Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat kesehatan, pemahaman dan kasihNya sehingga kami dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Dalam kesempatan ini kami ucapkan sebanyak- banyaknya terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini diantaranya:

1. Bapak Salim Tanjung, Ibu Tatik, Suami Bustomy Alamsyah dan Anak saya El Kenzo Leonardo Alamsyah serta semua keluarga yang selalu mendoakan dan mendukung saya, memberikan kepercayaan, motivasi dan banyak mengeluarkan berupa materi yang tidak banyak demi kesuksesan saya.
2. Dra. Yulinartati. AK., MM; selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan motivasi dan pengetahuan tentang proses dalam saya mengerjakan skripsi ini.
3. Rendy Mirwan A. SE., MSA; selaku dosen pembimbing yang terus memberikan wawasan dan saran-saran yang baik dalam proses saya mengerjakan skripsi ini.
4. Sahabat saya sekaligus keluarga kicring yang selalu berjuang bersama-sama dan selalu memberikan semangat Irna Dwi Utami, Dyah Intan, Nur Laili Elva, Ajenf Winda, Andrina, Peni Nadya Angel Sofi dan Azizah.
5. Teman Akuntansi C yang sudah selalu bersama selama 4 tahun ini dan selalu berjuang bareng walaupun terkadang banyak masalah yang terjadi, tetap semangat dan solid.

ABSTRACT

The purpose of this study is to determine the factors that encourage the possibility of a company in choosing an accounting method to record investment property in accordance with PSAK 13. The data source used is secondary data. The results showed that the level of debt and firm size had a significant effect on the possibility of choosing the fair value method. Meanwhile, information asymmetry and the difference in gain from fair value revaluation do not have a significant effect on the possibility of the company choosing the fair value method.

Keywords: investment property, fair value method, cost method and accounting policy



ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mendorong kemungkinan perusahaan dalam memilih metode akuntansi untuk mencatat properti investasi sesuai dengan PSAK 13. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat utang dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kemungkinan memilih metode nilai wajar. Sedangkan asimetri informasi dan selisih keuntungan revaluasi nilai wajar tidak berpengaruh signifikan terhadap kemungkinan perusahaan memilih metode nilai wajar.

Kata Kunci : properti investasi, metode nilai wajar, metode biaya dan kebijakan akuntansi.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan hadirat Allah SWT, berkat rahmat dan karunia-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kemungkinan Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar Yang Terdapat di Bursa Efek Indonesia.

Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Sehubungan dengan itu penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar- sebarnya kepada:

1. Dr. Hanafi, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Maheni Ika Sari, SE., MM sebagai dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Rendy Mirwan A. SE., MSA selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Dra. Yulinartati. AK., MM sebagai dosen pembimbing 1 dan Rendy Mirwan A. SE., MSA sebagai dosen pembimbing 2 yang sudah sabar membimbing saya sampai skripsi terselesaikan.
5. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember yang telah membimbing sampai akhirnya penulis dapat menyelesaikan studi.
6. Kedua orang tua tang tercinta, untuk semua cinta dan kasih sayangnya, doa, dukungan dan perhatiannya yang tidak terbatas.
7. Semua pihak yang tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan serta masukan selama penyusunan skripsi.

Semoga amal baik yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis dapat balasan dari Allah SWT. Besar harapan penulis, semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Penulis

Risky Sintia Sari

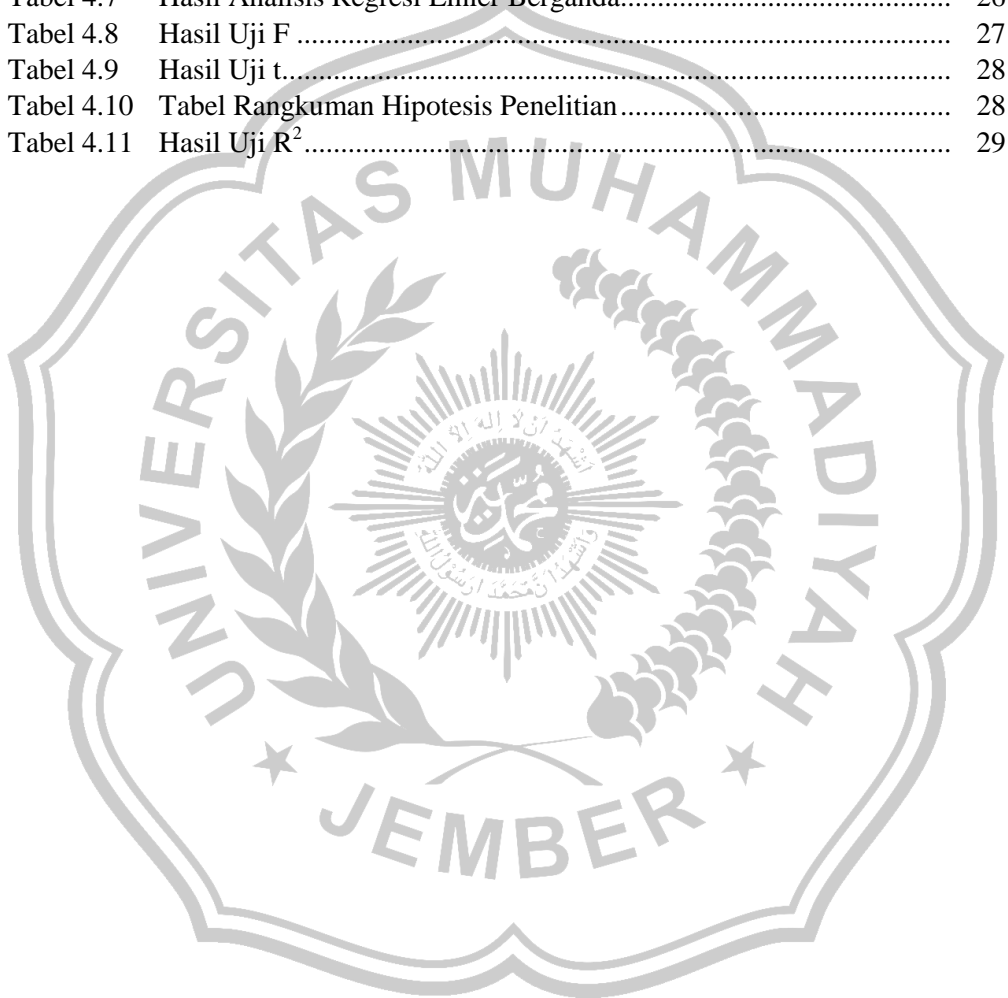
DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERNYATAAN PENULIS	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
PENGESAHAN SKRIPSI	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
ABSTRACT	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Masalah Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Definisi Operasional	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	6
2.1 Kajian Pustaka	6
2.2.1 <i>Signalling Theory</i>	6
2.1.2 Teori Regulasi.....	6
2.1.3 PSAK No.13 tentang Investasi Property.....	7
2.1.4 Metode Nilai Wajar	7
2.1.5 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perusahaan Memilih Metode Nilai Wajar	9
2.1.5.1 Tingkat Utang.....	9
2.1.5.2 Ukuran Perusahaan	10
2.1.5.3 Asimetri Informasi.....	10
2.1.6 Penelitian Terdahulu	11
2.2 Hipotesis Penelitian	12
2.2.1 Gambaran Hipotesis.....	14
BAB III METODE PENELITIAN	15
3.1 Jenis Penelitian.....	15
3.2 Populasi dan Sampel	15
3.2.1 Populasi	15
3.2.2 Sampel	15

3.3	Operasional Variabel Penelitian.....	16
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.5	Teknik Penganalisisan Data.....	17
3.5.1	Statistik Deskriptif.....	17
3.5.2	Uji Asumsi Klasik.....	17
3.5.3	Analisis Regresi Linier Berganda.....	19
3.5.4	Pengujian Hipotesis.....	19
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	21
4.1	Gambaran Umum.....	21
4.2	Analisis Data.....	22
4.2.1	Statistik Deskriptif.....	22
4.3	Uji Asumsi Klasik.....	23
4.3.1	Uji Normalitas.....	23
4.3.2	Uji Multikolinieritas.....	24
4.3.3	Uji Autokorelasi.....	25
4.3.4	Uji Heterokedastisitas.....	25
4.4	Analisis Regresi Linier Berganda.....	26
4.5	Uji Hipotesis.....	27
4.5.1	Uji F.....	27
4.5.2	Uji t.....	27
4.5.3	Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	28
4.6	Pembahasan.....	29
4.6.1	Pengaruh Tingkat Utang Terhadap Pemilihan Metode Nilai Wajar.....	29
4.6.2	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pemilihan Metode Nilai Wajar.....	30
4.6.3	Pengaruh Informasi Asimetri Terhadap Pemilihan Metode Nilai Wajar.....	31
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	33
5.1	Kesimpulan.....	33
5.2	Keterbatasan.....	33
5.3	Saran.....	33
	DAFTAR PUSTAKA.....	34
	Lampiran.....	36

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	11
Tabel 4.1	Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian.....	21
Tabel 4.2	Hasil Statistik Deskriptif.....	22
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikolinieritas.....	24
Tabel 4.6	Hasil Uji Autokorelasi.....	25
Tabel 4.7	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	26
Tabel 4.8	Hasil Uji F.....	27
Tabel 4.9	Hasil Uji t.....	28
Tabel 4.10	Tabel Rangkuman Hipotesis Penelitian.....	28
Tabel 4.11	Hasil Uji R ²	29



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	14
Gambar 4.1 Uji Normalitas <i>normal probability plot</i>	24
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	26



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rekapitulasi Data.....	36
Lampiran 2 Statistik Deskriptif.....	45
Lampiran 3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	46
Lampiran 4 Uji Asumsi Klasik.....	47
Lampiran 5 Uji Hipotesis.....	49
Lampiran 6 DW_{table}	50

