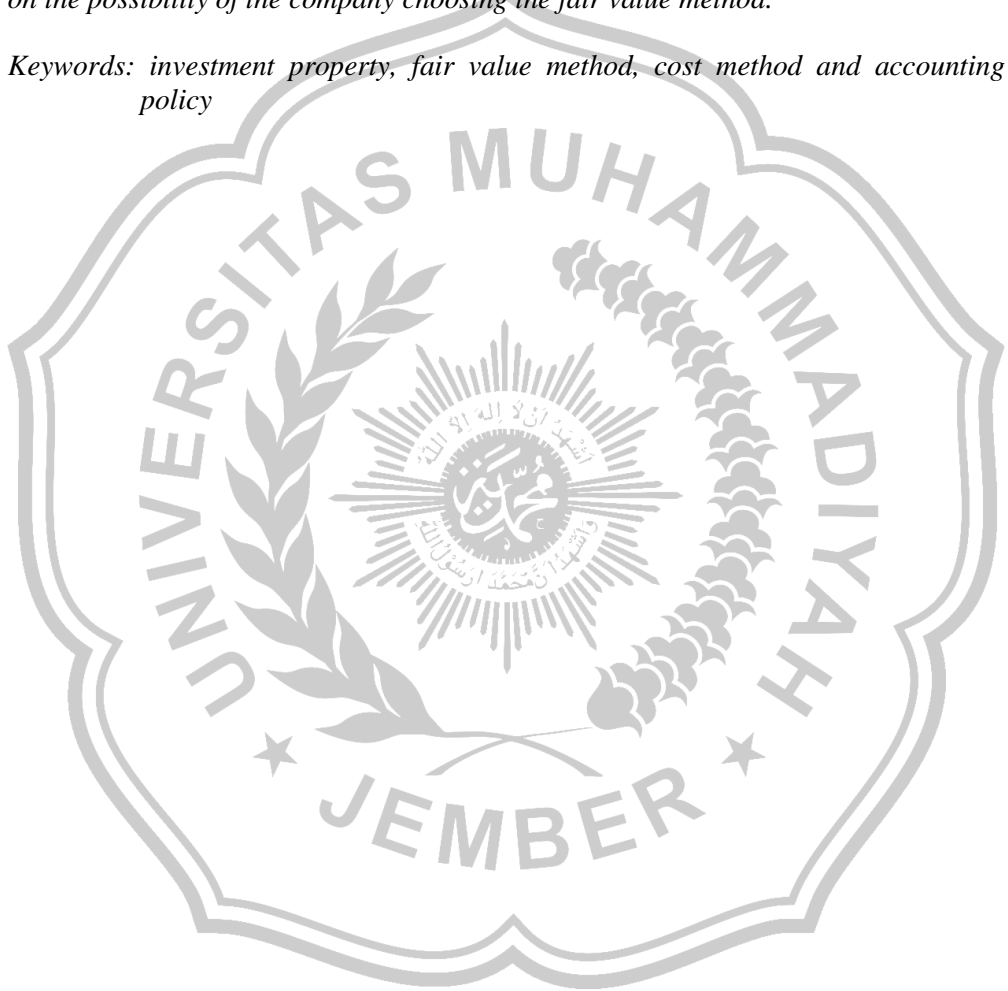


## **ABSTRACT**

*The purpose of this study is to determine the factors that encourage the possibility of a company in choosing an accounting method to record investment property in accordance with PSAK 13. The data source used is secondary data. The results showed that the level of debt and firm size had a significant effect on the possibility of choosing the fair value method. Meanwhile, information asymmetry and the difference in gain from fair value revaluation do not have a significant effect on the possibility of the company choosing the fair value method.*

*Keywords: investment property, fair value method, cost method and accounting policy*



## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mendorong kemungkinan perusahaan dalam memilih metode akuntansi untuk mencatat properti investasi sesuai dengan PSAK 13. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat utang dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kemungkinan memilih metode nilai wajar. Sedangkan asimetri informasi dan selisih keuntungan revaluasi nilai wajar tidak berpengaruh signifikan terhadap kemungkinan perusahaan memilih metode nilai wajar.

Kata Kunci : properti investasi, metode nilai wajar, metode biaya dan kebijakan akuntansi.

