

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN
MURABAHAH PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI
JEMBER**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2021**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YULIA DWI PERMATASARI
Nim : 16.1042.1103
Prodi : Ekonomi Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul: ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI JEMBER adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember,

Yang menyatakan,

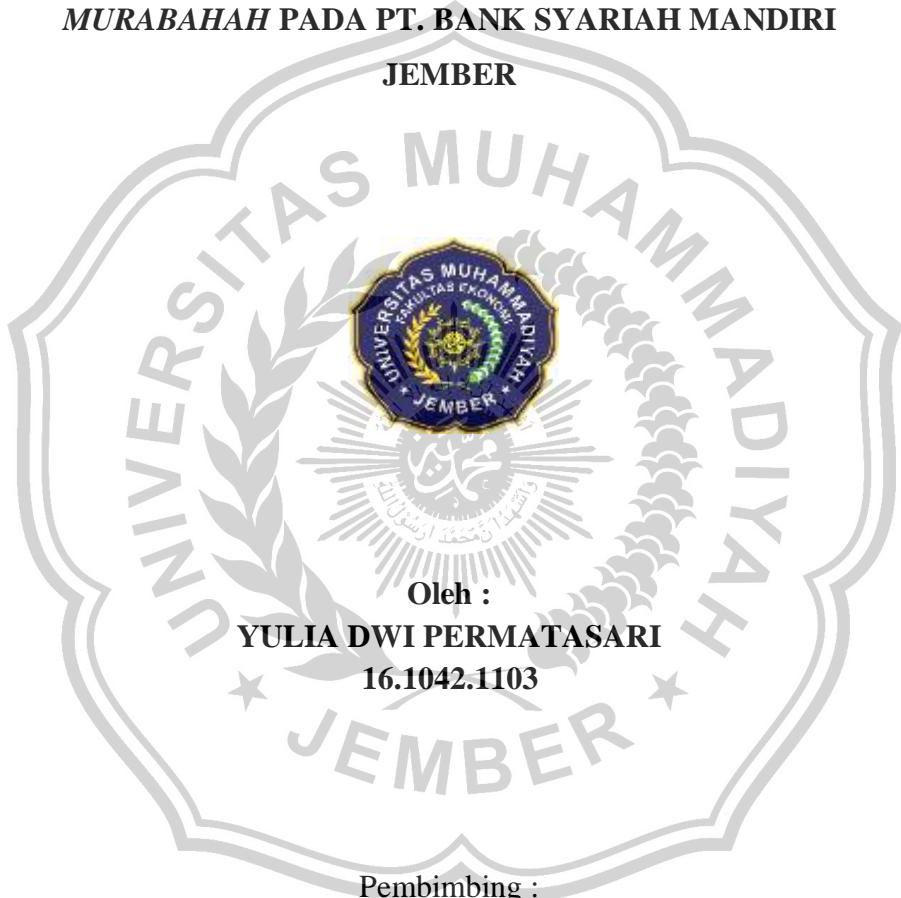


YULIA DWI PERMATASARI
NIM. 16.1042.1103

SKRIPSI

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA PT. BANK SYARIAH MANDIRI

JEMBER



Pembimbing :

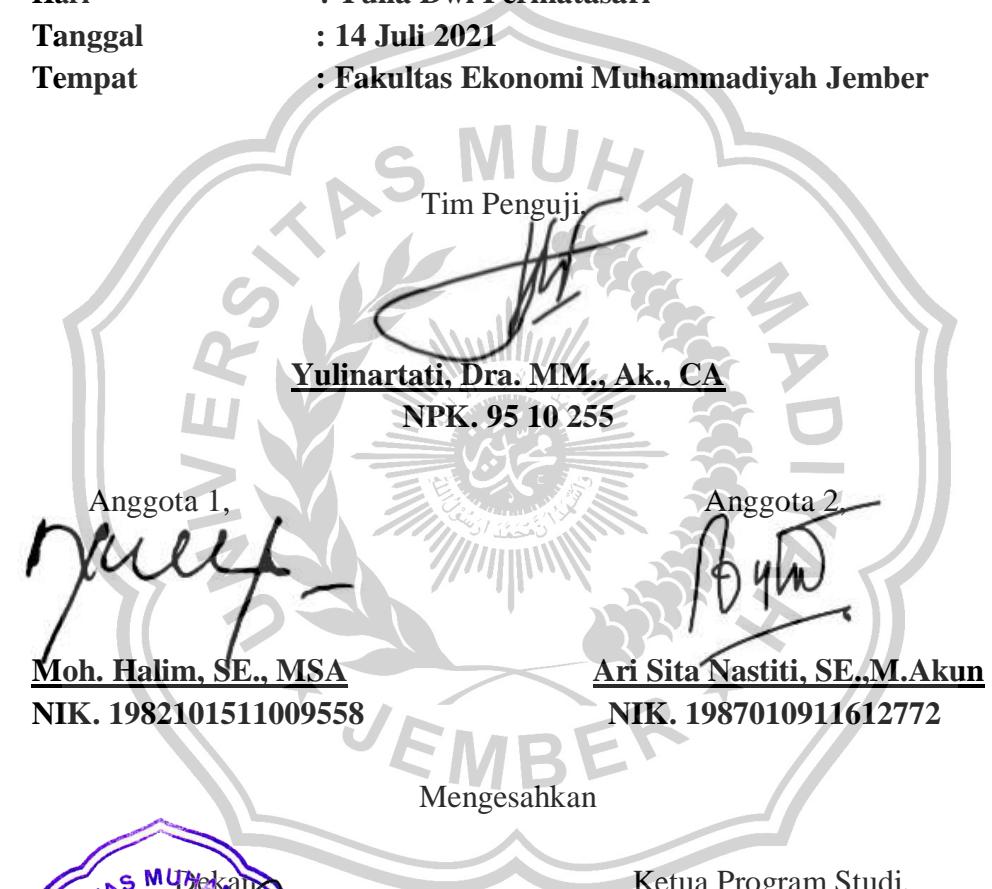
Dosen Pembimbing Utama : Moh. Halim, SE., MSA

Dosen Pembimbing Pendamping : Ari Sita Nastiti, SE.,M.Akun

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: *Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah pada PT. Bank Syariah Mandiri Jember*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Hari : Yulia Dwi Permatasari
Tanggal : 14 Juli 2021
Tempat : Fakultas Ekonomi Muhammadiyah Jember



Maheni Ika Sari, SE, MM
NPK 197708112005012000

Ketua Program Studi,

Rendy Mirwan A, SE.,MSA

NPK 1991090611612823

MOTTO

Man Jadda Wajada

Siapa bersungguh-sungguh pasti berhasil, siapa yang bersabar pasti beruntung. Siapa yang menepaki jalan-Nya akan sampai ke tujuan.

(Anonim)

**Mulailah dari tempatmu berada, gunakan apa yang kamu punya,
lakukan apa yang kau bisa.**

(Arthur Ashe)

Sesorang yang bertindak tanpa ilmu ibarat berpergian tanpa petunjuk. Dan sudah banyak yang tau kalau orang seperti itu sekiranya akan hancur.

(Hasan Al-Basri)

Tidak ada kesuksesan melainkan dengan pertolongan Allah.

(QS Huud 88)

PERSEMBAHAN

Segala syukur saya persembahkan kepada Allah SWT, atas berkat, rahmat dan karunianya saya diberi kelancaran, kemudahan, dan ridhonya dalam menyelesikan skripsi ini, dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Orang tua saya tercinta papa Hadi Siswanto dan mama Nurwijayanti, terimakasih atas kerja keras, cinta, kasih sayang, dukungan materil non materil, dan doa yang tiada henti engkau panjatkan untuk kesuksesan anakmu agar dapat lulus dan menjadi orang yang sukses. Ucapan ini tidaklah cukup untuk membalas jasamu selama ini, tetapi semoga ini menjadi langkah awal anakmu untuk menggapai kesuksesan dan suatu saat dapat membalas semua jasa-jasamu. Hanya ini yang dapat putrimu persembahkan semoga kalian bangga.
2. Kakak dan keponakan saya, Fitria Ayu Pertiwi dan Alfian Rayyan Az-Zhafran yang senantiasa memberikan semangat dan doa untuk kesuksesan saya.
3. Keluarga saya yang sangat saya cintai, yang telah sedia selalu mendoakan saya dan memberikan semangat kepada saya.
4. Teman hidup saya Brigpol Dani Wahyu Aji, S.H, terima kasih banyak atas bantuan, semangat dan motivasi yang telah diberikan kepada saya.
5. Dosen dan teknisi program studi Ekonomi Akuntansi di Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan banyak ilmu, pengetahuan dan wawasan yang luas, serta pengalaman kepada saya.

Terimakasih untuk semua ilmu yang telah diberikan untuk dapat menyelesaikan skripsi ini, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat.

6. Ibu Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun dan Bapak Moh Halim, SE., MSA selaku dosen pembimbing saya, terima kasih telah membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kesabaran, dan selalu memberikan motivasi dan mengayomi anak-anak bimbangannya untuk dapat menyelesaikan tugas skripsi ini dengan sebaik mungkin.
7. Saudara sepupu saya Fitria Duwi Ratna, yang telah memberikan semangat, dorongan dan membantu dalam banyak hal terutama skripsi saya.
8. Sahabat saya Devi Nur Izzatika, Eva Tri Wanda, Ayu Wandita yang telah memberikan dukungan, semangat, dan bantuan kepada saya selama menempuh pendidikan ini, kalian sangat luar biasa.
9. Teman-teman seperjuangan program studi Akuntansi terutama kelas C angkatan tahun 2016 yang telah melalui hari-hari bersama-sama dan selalu memberikan semangat.
10. Almamater tercinta UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER, terima kasih telah memberikan pengalaman berharga selama ini.
11. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan namanya yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas karunia-Nya yang telah memberi rahmat serta hidayah-Nya yang telah memberi kesehatan dan tak lupa penulis berterima kasih kepada Allah SWT penulis bisa menyelesaikan tugas akhir dengan judul “*Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah pada PT. Bank Syariah Mandiri Jember*”.

Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi S1 dan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Hanafi, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember
2. Ibu Maheni Ika Sari, SE, MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Jember
3. Bapak Rendy Mirwan Aspirandi, SE., MM., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Manajemen, Universitas Muhammadiyah Jember
4. Bapak Moh. Halim, SE., MSA, selaku dosen pembimbing utama yang telah membantu, membimbing dan mempermudah dalam penyusunan skripsi saya.
5. Ibu Ari Sita Nastiti, SE.,M.Akun, selaku dosen pembimbing pendamping yang telah membantu, membimbing dan mempermudah dalam penyusunan skripsi saya.
6. Ibu Yulinartati, Dra. MM., Ak., CA., selaku dosen penguji yang telah membantu, menguji dan mempermudah skripsi saya.

Penyusunan skripsi ini tidak luput dari kekurangan, kesalahan dan kesempurnaan karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Oleh

karena itu kami menerima masukan, serta kritik dan saran dari pembaca,
semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi pembaca maupun penulis.

Jember, 14 Juli 2021

Penyusun



Yulia Dwi Permatasari

16.1042.1103



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN PENULIS	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
MOTO	v
PERSEMBERAHAAN	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Perbankan Syariah	7
2.1.2 Fungsidan Peran Bank Syariah.....	8
2.1.3 Tujuan Bank Syariah.....	9
2.1.4 Prinsip Bank Syariah.....	9
2.1.5 Pembiayaan	11
2.1.6 <i>Murabahah</i>	11
2.1.7 Jenis Akad <i>Murabahah</i>	12
2.1.8 Rukun <i>Murabahah</i>	13
2.1.9 Syarat <i>Murabahah</i>	14
2.1.10 Skema Transaksi <i>Murabahah</i>	15
2.1.11 Prinsip Pembiayaan <i>Murabahah</i>	16

2.1.12 Akuntansi Pembiayaan <i>Murabahah</i> menurut PSAK No. 102	17
2.1.13 Pengakuan dan Pengukuran, Penyajian dan Pengungkapan <i>Murabahah</i> pada PSAK 102...	19
2.2 Penelitian Terdahulu	23
 BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.4 Metode Analisis Data.....	29
3.5 Kerangka Pemecah Masalah.....	31
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Hasil Penelitian.....	32
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	32
4.1.2 Struktur Organisasi	35
4.1.3 Produk-Produk PT. Bank Syariah Mandiri Cabang Jember	42
4.2 Hasil Penelitian.....	46
4.3 Analisis Temuan Penelitian.....	49
4.3.1 Perlakuan Akuntansi	49
4.3.2 Ilustrasi Jurnal Sederhana Transaksi <i>Murabahah</i>	56
4.4 Pembahasan.....	61
 BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional	8
Tabel 2.2 Perlakuan Akuntansi Untuk Penjual.....	20
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 4.4 Analisis Kesesuaian Perlakuan Akuntansi Terhadap Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan PSAK 102	63



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Alur Transaksi <i>Murabahah</i>	15
Gambar 3.1 Kerangka Pemecah Masalah	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	37
Gambar 4.2 Skema Prosedur Pengajuan Pembiayaan <i>Murabahah</i> ...	48
Gambar 4.3 Skema Proses Akad Dalam Pembiayaan Murabahah.....	50



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Pedoman Wawancara	72
Lampiran 2 Hasil Wawancara 1	74
Lampiran 3 Hasil Wawancara 2	77
Lampiran 4 Hasil Wawancara 3	80

