

**Analisis Finansial Dan Sensitivitas Usahatani Mangga
Berdasarkan Strata Luas Lahan
Di Kabupaten Situbondo**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Drajt Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis
Fakultas Pertanian



Oleh:
M. Bagus Adil Indra Irawan
NIM. 1710321011

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
JEMBER
2021**

SKRIPSI

ANALISIS FINANSIAL DAN SENSITIVITAS USAHATANI MANGGA BERDASARKAN STRATA LUAS LAHAN DI KABUPATEN SITUBONDO

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

M. Bagus Adil Indra Irawan

NIM 1710321011

Dinyatakan telah memenuhi syarat untuk dipertahankan di depan tim
penguji pada tanggal 24 Agustus 2021 pukul 11.00 WIB

Susunan Tim Penguji:

Ketua,



Ir. Henik Prayuginingsih, M.P.
NIK. 9110376

Sekertaris,



Saptya Prawitasari, S.P., M.P.
NIP. 197305242005012006

Anggota I,



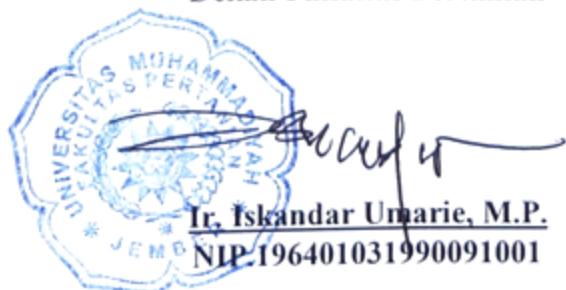
Fefi Nurdiana W, SP., MP.
NIP.197603052005012002

Anggota II,



Syamsul Hadi, SP., MP.
NIK. 9608017

Mengetahui,
Dekan Fakultas Pertanian



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER



FAKULTAS PERTANIAN

PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

Jl. Karimata 49 Telp/Fax. (0331) 336728 (112) / 337957 Kotak Pos 104

JEMBER

**PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI**

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya di dalam Naskah SKRIPSI ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan dengan judul “ANALISIS FINANSIAL DAN SENSITIVITAS USAHATANI MANGGA BERDASARKAN STRATA LUAS LAHAN DI KABUPATEN SITUBONDO” oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana Pertanian) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jember, 24 Agustus 2021

Mahasiswa,



Nama : M. Bagus Adil Indra Irawan

NIM. : 1710321011

KATA PENGANTAR

Segala puji peneliti panjatkan kepada Allah SWT atas segala kesempatan dan kekuatan yang diberikan, sehingga skripsi yang berjudul “Analisis Finansial Dan Sensitivitas Usahatani Mangga Berdasarkan Strata Luas Lahan Di Kabupaten Situbondo” ini bisa diselesaikan dengan baik. Selain sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Pertanian (S.P) pada Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Jember. Skripsi ini tersusun bukan karena hasil kerja keras peneliti saja. Bantuan dari pihak lain pun turut andil dalam tersusunnya skripsi ini. Untuk itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu tersusunnya skripsi yaitu kepada :

1. Ayahanda, Ibunda yang selalu memberikan dukungan baik secara moril dan materi yang tidak pernah bisa saya balas sampai kapanpun.
2. Dr. Hanafi, M.Si. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ir. Iskandar Umarie, M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian dan Ir. Wiwit Widiarti, M.P. selaku Wakil Dekan Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Ir. Henik Prayuginingsih M.P. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah meluangkan waktu memberikan pengetahuan dan perhatian dalam skripsi ini.
5. Saptya Prawitasari, S.P., M.P. selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah banyak memberikan pengarahan, petunjuk dan membantu selama pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini.
6. Teman-temanku Agribisnis A 2017 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terimakasih telah memberikan dukungan dan motivasi tanpa henti.

7. Organisasiku Himpunan Mahasiswa Agribisnis (HIMAGRI), Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) dan IBEMPI yang telah menjadikanku pribadi yang lebih baik lagi.
8. Almamater Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Jember yang menjadi kebanggan.
9. Petani Mangga di Kecamatan Arjasa, Kapongan, dan Panji yang telah bersedia menjadi responden penelitian ini.
- Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu sangat diharapkan kritik dan saran yang bermanfaat serta membangun untuk perbaikan tulisan yang akan datang. Harapan penulis agar tulisan ini dapat memberikan manfaat sebagai bahan referensi terutama bagi penelitian yang sejenis.

Jember, 24 Agustus 2021

Penulis

MOTTO

“Di depan keadilan, aku akan membela ibuku”

Albert Camus

*“Maka kepada kaum ibu seluruh dunia restuiyah anak-anakmu. Pada masanya,
anak-anakmu akan pulang dari sebuah perjalanan hidup. Jika dia pemenang,
peluklah. Jika dia kalah, biarkanlah dia memelukmu”*

الْوَالِدُ سَخَطٌ فِي الرَّبِّ وَسَخَطٌ ، الْوَالِدُ رَضِيَ فِي الرَّبِّ رَضِيَ

*“Ridha Allah tergantung pada ridha orang tua dan murka Allah tergantung
pada murka orang tua”*

(Hasan. at-Tirmidzi : 1899, HR. al-Hakim : 7249)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
MOTTO	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.3. Manfaat Penelitian	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Tanaman Mangga	12
2.1.1 Klasifikasi Mangga	13
2.1.2 Buah Mangga	15
2.2. Landasan Teori	17
2.2.1 Teori Investasi	17
2.2.2 Teori Evaluasi Proyek	19
2.3. Analisis Kelayakan Investasi	23
2.4. Tinjauan Penelitian Terdahulu	29
BAB III. KERANGKA PEMIKIRAN	32
3.1. Kerangka Pemikiran	32
3.2. Hipotesis	36

BAB IV. METODOLOGI PENELITIAN	37
4.1. Metode Penelitian	37
4.2. Daerah Penelitian	37
4.3. Metode Penentuan Sampel	38
4.4. Metode Pengumpulan Data	38
4.5. Metode Analisis Data	39
4.6. Definisi Operasional	43
BAB V. GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	45
5.1. Keadaan Wilayah	45
5.2. Keadaan Penduduk	45
5.3. Keadaan Perekonomian.....	46
5.4. Keadaan Pertanian	49
BAB VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	51
6.1. Karakteristik Petani Mangga	51
6.2. Struktur Biaya Usahatani Mangga di Situbondo	52
6.2.1. Biaya Investasi	53
6.2.2. Biaya Operasional	55
6.2.3. Biaya Lain-lain.....	57
6.2.4. Total Biaya	59
6.3. Analisis Finansial	60
6.3.1. Arus Kas(Cash Flow)	60
6.3.2. Kelayakan Finansial	63
6.4. Analisis Sensitivitas	76
BAB VII. KESIMPULAN DAN SARAN	82
7.1. Kesimpulan	82
7.2. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84
RINGKASAN	86
LAMPIRAN	92

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
1.1	Tanaman Menghasilkan dan Produksi Komoditas Unggulan Buah-Buahan Tahunan di Indonesia, Tahun 2019.....	2
1.2	Produksi Mangga di Indonesia menurut Provinsi, Tahun 2019.....	4
1.3	Produksi Buah-buahan di Kabupaten Situbondo Tahun 2018- 2019.....	5
1.4	Pertumbuhan Produksi Komoditas Mangga Tahun 2015-2019 di Kabupaten Situbondo.....	6
1.5	Tanaman Menghasilkan dan Produksi Mangga Menurut Kecamatan di Kabupaten Situbondo Tahun 2019.....	7
1.6	Jumlah Petani Mangga Menurut Kecamatan Di Kabupaten Situbondo	8
4.1	Populasi dan Sampel Sentra Mangga di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	53
5.1	Keadaan Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Di Kabupaten Situbondo, Tahun 2019	46
5.2	Keadaan Penduduk Berumur 15 Tahun Ke Atas Menurut Pendidikan yang Ditamatkan Di Kabupaten Situbondo, Tahun 2019.....	47
5.3	Keadaan Penduduk Menurut Mata Pencaharian di Kabupaten Situbondo, Tahun 2019	48
6.1.	Karakteristik Petani Mangga Di Kabupaten Situbondo tahun 2020.....	
6.2	Rata-Rata per hektar Biaya Investasi Usahatani Mangga di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	51
6.3	Rata-Rata per hektar Biaya Operasional Usahatani Mangga Berdasarkan Strata Luas Lahan di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020.....	54
6.4	Rata-Rata per hektar Biaya Lain-lain Usahatani Mangga Berdasarkan Strata Luas Lahan di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020.....	56

6.5	Total Biaya Usahatani Mangga di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020.....	58
6.6	Arus Kas per hektar Usahatani Mangga Strata Lahan Sempit Periode 2010-2020 di Kabupaten Situbondo.....	59
6.7	Arus Kas per hektar Usahatani Mangga Strata Lahan Menengah Periode 2010-2020 di Kabupaten Situbondo.....	60
6.8	Arus Kas per hektar Usahatani Mangga Strata Lahan Luas Periode 2010-2020 di Kabupaten Situbondo.....	61
6.9	Analisis Finansial per hektar Usahatani Mangga Berdasarkan Strata Luas Lahan di Kabupaten Situbondo Tahun 2020.....	63
6.10	NPV per hektar Usahatani Mangga Strata Luas Lahan Sempit di Kabupaten Situbondo Tahun 2020.....	64
6.11	Laporan Laba-Rugi/ha Usahatani Mangga Strata Lahan Sempit di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020.....	65
6.12	NPV per hektar Usahatani Mangga Strata Luas Lahan Menengah di Kabupaten Situbondo Tahun 2020	66
6.13	Laporan Laba-Rugi/ha Usahatani Mangga Strata Lahan Menengah di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	67
6.14	NPV per hektar Usahatani Mangga Strata Lahan Luas di Kabupaten Situbondo Tahun 2020	68
6.15	Laporan Laba-Rugi/ha Usahatani Mangga Strata Lahan Luas di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020.....	68
6.16	Gross B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Sempit di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	70
6.17	Gross B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Menengah di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	71
6.18	Gross B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Luas di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	72
6.19	Net B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Sempit di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	73
6.20	Net B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Menengah di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	74

6.21	Net B/C Usahatani Mangga Strata Lahan Luas di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	75
6.22	Alternatif Perubahan Faktor Penentu Terhadap Hasil Investasi Usahatani Mangga Strata Lahan Sempit di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	77
6.23	Alternatif Perubahan Faktor Penentu Terhadap Hasil Investasi Usahatani Mangga Strata Lahan Menengah di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	79
6.24	Alternatif Perubahan Faktor Penentu Terhadap Hasil Investasi Usahatani Mangga Strata Lahan Luas di Kabupaten Situbondo, Tahun 2020	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1.1	Pertumbuhan Produksi Mangga (ton) Tahun 2015-2019	6
3.1	Skema Kerangka Pemikiran Penelitian	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Profil Petani Responden Lahan Sempit, Menengah, dan Luas.....	92
2	Peta Lokasi.....	93
3	Dokumentasi Lapang.....	94
4	Biaya Investasi Mangga Lahan Sempit.....	95
5	Biaya Investasi Mangga Lahan Menengah.....	97
6	Biaya Investasi Mangga Lahan Luas	99
7	Rata-rata Biaya Investasi Mangga Lahan Sempit	101
8	Rata-rata Biaya Investasi Mangga Lahan Menengah.....	102
9	Rata-rata Biaya Investasi Mangga Lahan Luas.....	103
10	Biaya Tenaga Kerja Petani Mangga Lahan Sempit dan Menengah	104
11	Biaya Tenaga Kerja Petani Mangga Lahan Luas.....	105
12	Biaya Bibit Petani Mangga.....	106
13	Biaya Pupuk Petani Mangga Lahan Sempit	107
14	Biaya Pupuk Petani Mangga Lahan Menengah.....	108
15	Biaya Pupuk Petani Mangga Lahan Luas	109
16	Biaya Pestisida Petani Mangga Lahan Sempit.....	110
17	Biaya Pestisida Petani Mangga Lahan Menengah.....	111
18	Biaya Pestisida Petani Mangga Lahan Luas	112
19	Biaya Lain-lain Petani Mangga Lahan Sempit.....	113
20	Biaya Lain-lain Petani Mangga Lahan Menengah	114
21	Biaya Lain-lain Petani Mangga Lahan Luas.....	115

22	Biaya Penyusutan Alat Lahan Sempit.....	116
23	Biaya Penyusutan Alat Mangga Lahan Menengah.....	119
24	Biaya Penyusutan Alat Mangga Lahan Luas	122
25	Penerimaan Petani Mangga Lahan Sempit.....	125
26	Penerimaan Petani Mangga Lahan Menengah	126
27	Penerimaan Petani Mangga Lahan Luas	127
28	Biaya Operasional Mangga Lahan Sempit per ha	128
29	Biaya Operasional Mangga Lahan Menengah per ha	129
30	Biaya Operasional Mangga Lahan Luas per ha.....	130
31	Rata-rata Biaya Operasional Usahatani Mangga.....	131
32	IRR Lahan Sempit.....	132
33	IRR Lahan Menengah.....	133
34	IRR Lahan Luas	134
35	Payback period lahan Sempit dan Menengah.....	135
36	Payback period lahan Luas	136
37	Sensitivitas operasional naik lahan sempit.....	137
38	Sensitivitas produksi turun lahan sempit.....	138
39	Sensitivitas operasional naik lahan Menengah.....	140
40	Sensitivitas produksi turun lahan Menengah.....	141
41	Sensitivitas operasional naik lahan Luas	143
42	Sensitivitas produksi turun lahan Luas	144
43	Kuisisioner.....	146