

**INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN-P2 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN BONDOWOSO**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi



Oleh :
Khairatun Nisa
NIM. 17.1042.1038

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2021**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Khairatun Nisa
N I M : 1710421038
Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul : **INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BONDOWOSO**; adalah hasil karya sendiri, kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertangung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenarannya isisnya sesuai dengan sikap ilmiah. Demikian peryataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Jember, 15 November 2021
Yang menyatakan,



Khairatun Nisa
NIM.17.1042.1037

SKRIPSI

**INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2
PADA BADAN PEDAPATAN DAERAH KABUPATEN BONDOWOSO**



Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama

: Diyah Probowulan, SE. MM

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dyah Probowulan", is placed over a rectangular box.

Dosen Pembimbing Pendamping : Achmad Syahfrudin Z, SE. MM

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Achmad Syahfrudin Z", is placed over a rectangular box.

PENGESAHAN

Skripsi berjudul; *Intensifikasi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan-P2 pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bondowoso*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada:

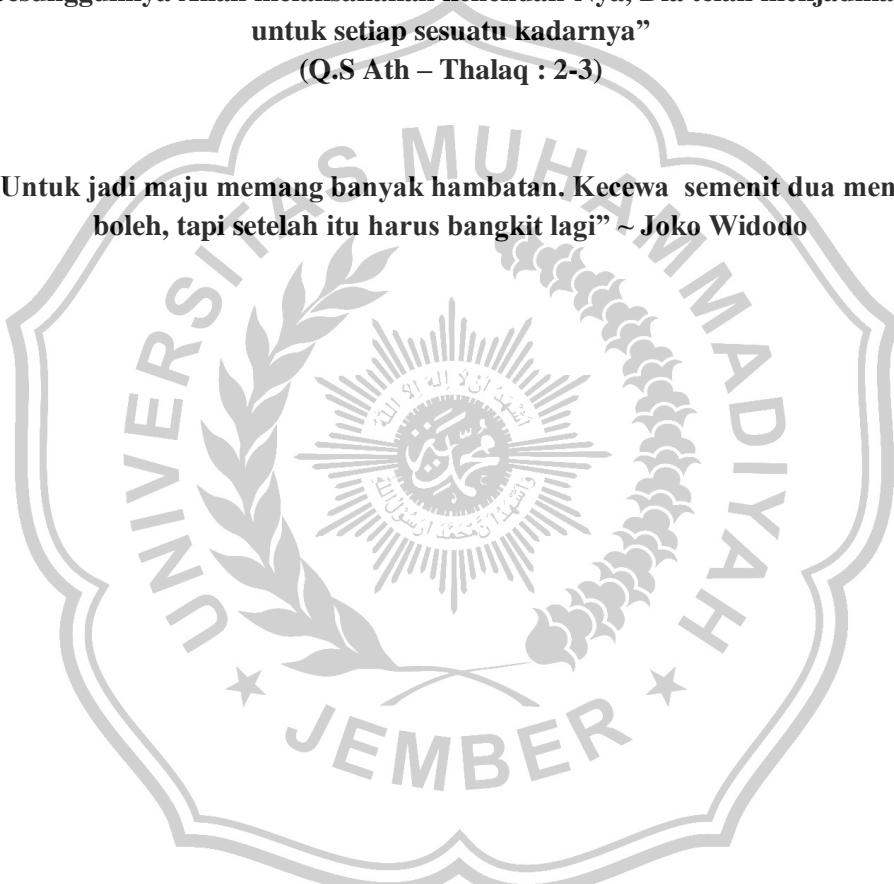
Hari : Kamis
Tanggal : 4 November 2021
Tempat : Online



MOTTO

**“Barang siapa bertakwa kepada Allah maka Dia akan menjadikan jalan keluar baginya, dan memberinya rezeki dari jalan yang tidak ia sangka, dan barang siapa yang bertawakal kepada Allah maka cukuplah Allah baginya,
Sesungguhnya Allah melaksanakan kehendak-Nya, Dia telah menjadikan untuk setiap sesuatu kadarnya”**
(Q.S Ath – Thalaq : 2-3)

“Untuk jadi maju memang banyak hambatan. Kecewa semenit dua menit boleh, tapi setelah itu harus bangkit lagi” ~ Joko Widodo



PERSEMPAHAN

Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang melimpahkan segala nikmat kesehatan, pemahaman dan kasihnya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi in sesuai jadwal yang telang direncanakan. Dalam kesempatan ini kami banyak - banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini diantaranya:

1. Kepada kedua orang tua angkat , ayahanda Jeki Panca Ridwanto dan ibunda Endang Soeswantini S.pd. Terima kasih atas kasih sayang yang begitu amat besar untukku, terima kasih atas peluh yang kalian teteskan hanya untuk membahagiakanku. Terima kasih atas doa yang kalian panjatkan untukku. Karena ridho kalian adalah ridho sang illahi.
2. Dan juga kepada ayahan kandung Roni Suryanto dan ibu sambung Terima kasih atas doa yang kalian panjatkan untukku. Karena ridho kalian adalah ridho sang illahi
3. Keluarga besarku terima kasih atas segala doa, dukungan dan semangat disetiap langkahku.
4. Semua dosen-dosen dan Staff Universitas Muhammadiyah Jember, terima kasih telah membibingku, mengajariku dengan penuh kesabaran.
5. Untuk teman- teman angkatan 2017 prodi Akuntansi terima kasih kebersamaan dan dukungannya yang telah ikhlas memebrikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan ini.
6. Tak lupa para sahabat – sahabat terdekat yang kusayangi Intan Nurilin, Laela Nuslatul H, Fiyan Wahyuni, Prita Widya I K, Widasari Devi. Terimakasih sudah memberi semangat dan motivasi untuk tugas akhirku.
7. Almamater yang kubanggakan dan kucintai.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, berkat rahmat dan karunian-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan judul “*INTENSIFIKASI PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN-P2 PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN BONDOWOSO*” Sholawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Senantiasa mengharap syafaat dari beliau. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember. Penyusun skripsi ini penulis tidak luput dari hambatan dan kesulitan tetapi karena bantuan dan saran dari berbagai pihak. Sehubungan dengan itu penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar besarnya kepada :

1. Ibu Maheni Ika sari, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember
2. Bapak Rendy Mirwan Aspirandi, SE.,MSA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember
3. Ibu Diyah Probowlan, SE., MM selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Achmad Syahfrudin Z,SE., MM selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingan yang diberikan, selalu meluangkan waktu serta pemikiran sehingga Skripsi ini terselesaikan.
4. Seluruh Dosen dan Staff Pengajaran Fakultas Ekonomi yang telah membantu sampai penulis dapat menyelesaikan study
5. Kepada ibu Dra. Endang Hardiyanti,MM. selaku Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bondowoso.
6. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu

Jember, 15 November 2021

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN PENULIS.....	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
PENGESAHAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Teori	5
2.1.1 Pengertian Pajak.....	5
2.1.2 Pengertian Pajak Daerah	6
2.1.3 Pengertian Intensifikasi Pajak	7
2.1.4 Pajak Bumi dan Bangunan-P2.....	9
2.1.5 Pengertian Efektivitas dan Efisiensi	14
2.1.6 Strategi Pemberahan	15
2.1.7 Penelitian Terdahulu	16
BAB 3 METODE PENELITIAN	24
3.1 Jenis dan Sumber Data.....	24
3.1.1 Jenis Data.....	24
3.1.2 Lokasi Penelitian.....	24
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	24
3.3 Observasi	25
3.4 Teknik Analisis Data	25
3.5 Alur Pemecahan Masalah	26
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	27
4.1 Hasil Penelitian.....	27

4.1.1 Gambaran Umum Instansi	27
4.1.2 Visi Dan Misi	27
4.1.3 Struktur Organisasi	28
4.1.4 Program Dan Kegiatan Unit Kerja	29
4.1.5 Realisasi Pemungutan PBB-P2	29
4.1.6 Intensifikasi Pemungutan PBB-P2 Aspek Psikologis	30
4.1.7 Intensifikasi Pemungutan PBB-P2 Aspek Yuridis	30
4.1.8 Perhitungan Efisiensi dan Efektivitas	30
4.2 Pembahasan	33
4.2.1 Realisasi pemungutan PBB-P2.....	33
4.2.2 Intensifikasi pemungutan PBB-P2 aspek psikologis	33
4.2.3 Intensifikasi pemungutan PBB-P2 aspek Yuridis.....	34
4.2.4 Efisiensi dan Efektivitas PBB-P2	37
4.2.5 Kendala Pemungutan	37
4.2.6 Strategi Pemberantasan	37
BAB 5 PENUTUP.....	39
5.1 Kesimpulan	39
5.2 Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN-LAMPIRAN	44

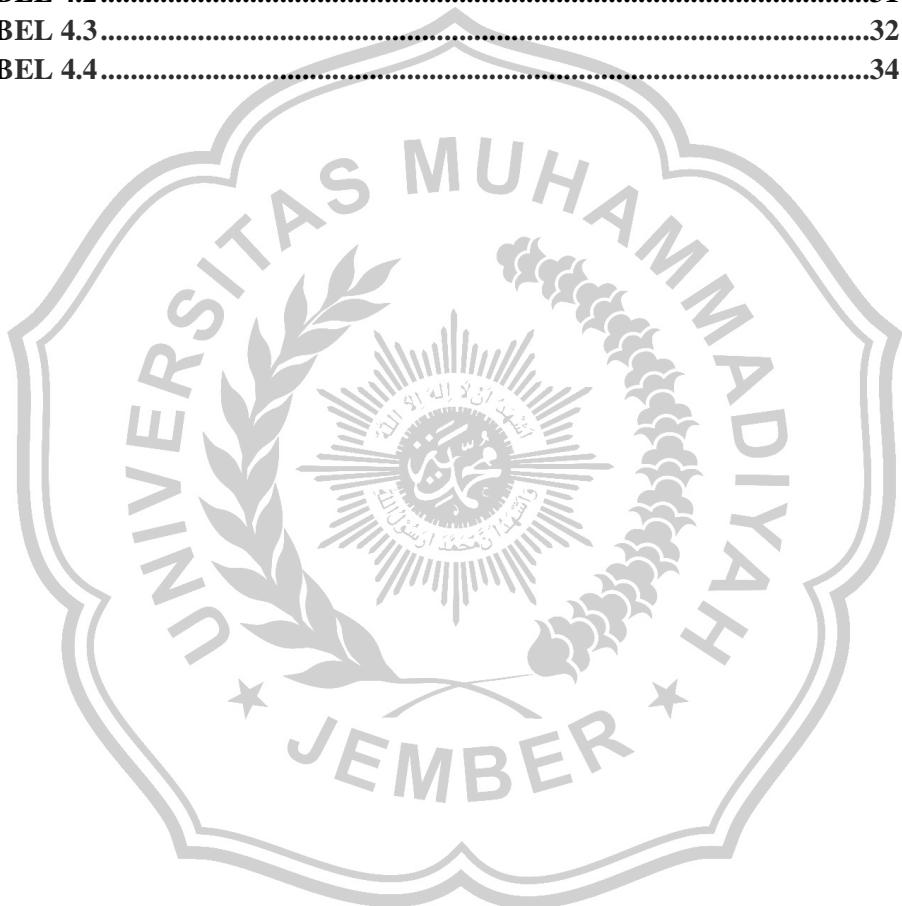
DAFTAR GRAFIK

GRAFIK 1.1.....	2
GRAFIK 4.1.....	31
GRAFIK 4.2.....	32



DAFTAR TABEL

TABEL 2.1	16
TABEL 3.1	14
TABEL 3.2	15
TABEL 4.1	29
TABEL 4.2	31
TABEL 4.3	32
TABEL 4.4	34



DAFTAR LAPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara	44
Lampiran 2. Surat ijin penelitian.....	45
Lampiran 3. Surat tanda terima setoran.....	46
Lampiran 4. surat pemberitahuan pajak terutang PBB-P2.....	47
Lampiran 5. Dokumentasi pelaksanaan penelitian dan wawancara	48

