

SKRIPSI

PENGARUH PENERAPAN LAPORAN ARUS KAS OPERASI, *ECONOMIC VALUE ADDED*, DAN LABA KOTOR TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA



Oleh:
MUHAMMAD GHOZI FALIH AFIFI
NIM. 16.1042.1130

PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER 2021

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGARUH PENERAPAN LAPORAN ARUS KAS OPERASI, *ECONOMIC VALUE ADDED*, DAN LABA KOTOR TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA

(Studi Kasus Pada PT Bursa efek Indonesia)



Pembimbing:

Dosen Pembimbing Utama

: Dr. Alwan Sri Kustono, Msi, Akt

Dosen Pendamping

: Gardina Aulin Nuha, SE, M. Akun

PERNYATAAN PENULIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Ghozi Falih Afifi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul : *PENGARUH PENERAPAN LAPORAN ARUS KAS OPERASI, ECONOMIC VALUE ADDED, DAN LABA KOTOR TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERT Dan REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (Studi Kasus Pada PT Bursa efek Indonesia)* adalah hasil karya saya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan kaji plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya, buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut dimuka hukum, jika ternyata dikemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 11 Desember 2021

Yang menyatakan,

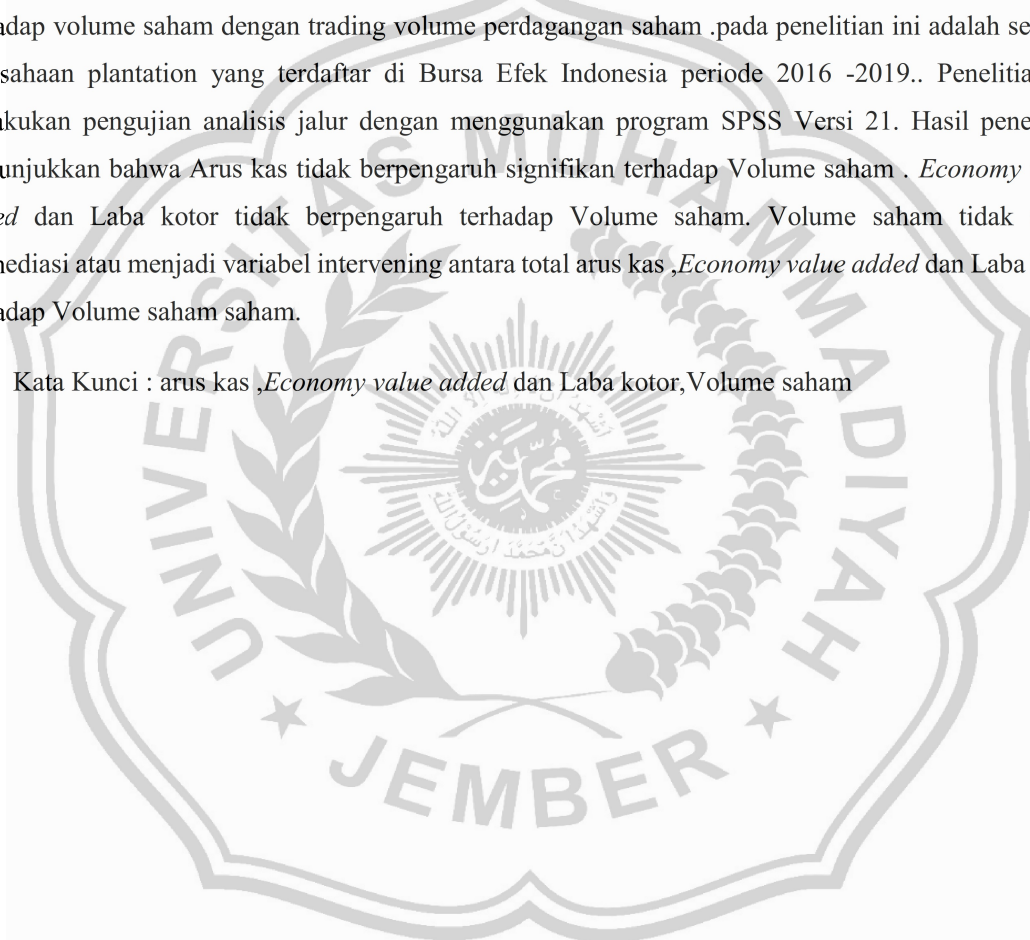
aa

Muhammad Ghozi Falih A
1610421137

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh arus kas, *Economy value added* dan Laba kotor terhadap volume saham dengan trading volume perdagangan saham. Pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan plantation yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016 -2019.. Penelitian ini melakukan pengujian analisis jalur dengan menggunakan program SPSS Versi 21. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Arus kas tidak berpengaruh signifikan terhadap Volume saham. *Economy value added* dan Laba kotor tidak berpengaruh terhadap Volume saham. Volume saham tidak dapat memediasi atau menjadi variabel intervening antara total arus kas, *Economy value added* dan Laba kotor terhadap Volume saham.

Kata Kunci : arus kas, *Economy value added* dan Laba kotor, Volume saham



ABSTRACT

This study aims to examine the effect of cash flow, economic value added and gross profit on stock volume by trading stock trading volume. In this study, all plantation companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2016-2019 using SPSS Version 21 program. The results showed that cash flow had no significant effect on stock volume. Economy value added and gross profit have no effect on stock volume. Share volume cannot mediate or be an intervening variable between total cash flow, economic value added and gross profit to share volume.

Keywords: cash flow, economic value added and gross profit, stock volume



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat kesehatan, pemahaman, dan kasihNya sehingga kami dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan jadwal yang telah direncanakan. Dalam kesempatan ini kami ucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini diantaranya :

Bapak/Ibu guru/dosen dan seluruh pengajar yang telah memberikan semua ilmunya kepada saya. Khususnya Pak Dr. Alwan Sri Kustono,M.Si, Akt ,Bu Gardina Aulin Nuha,SE, M. Akun selaku pembimbing skripsi ,Bu Dr.Arik Subiyanti,SE, M.Si selaku penguji skripsidan Pak Rendy Mirwan Aspirandi SE., MSA selaku Kaprodi Akuntansi yang telah banyak memberikan motivasi, ilmu, dan semangat yang luar biasa kepada saya.

Terimakasih sudah menjadi teman terbaik dalam suka maupun duka, sudah mau berjuang bareng, dan sudah mau saling memberikan semangat satu dengan yang lain. Teman – teman seangkatan dan seperjuangan saya Akuntansi angkatan 2016 kalian tetap semangat untuk masa depan.

KATA PENGANTAR



Alhamdulillahirobbilalamin, banyak nikmat yang Allah berikan tetapi sedikit sekali yang kita ingat. Segala puji hanya layak untuk Allah Tuhan seru sekalian alam atas segala berkah, rahmat dan taufik, serta hidayah-Nya yang tiada terkira besarnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**PENGARUH PENERAPAN LAPORAN KAS OPERASI, *ECONOMIC VALUE ADDED*, DAN LABA KOTOR TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA (Studi Kasus Pada PT Bursa efek Indonesia)**”

Maksud dan tujuan penulisan dan penyusunan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) pada Program Studi Akuntansi (S1) Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember. Dalam penyusunannya, penulis memperoleh banyak bantuan dari berbagai pihak, karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT atas segala berkah rahmat dan rizky-Nya, serta kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.
2. Kedua orang tuaku tercinta (Sri Sudaryanto dan Nurul Qomariyah) yang telah membesarkanku dengan penuh kasih sayang serta atas pengorbanannya selama ini yang tak kenal lelah. Do'a yang selalu mereka panjatkan untuk mengiringi dalam setiap langkahku dan keberhasilanku.
3. Ibu Maheni Ika Sari, S.E., M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberi ijin penelitian kepada penulis.
4. Bapak Rendy Mirwan Aspirandi, S.E., M.S.A selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberi ijin penelitian kepada penulis.
5. Bapak Dr. Alwan Sri Kustono, M.Si, Akt.selaku dosen pembimbing utama, karena keberhasilan membimbing saya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Ibu Gardina Aulin Nuha.SE, M, Akun selaku dosen pembimbing pendamping, karena kebaikan dan kesabarannya membimbing saya dan saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Dan terakhir untuk almamaterku tercinta, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.

Dari sanalah semua ilmu dan kesuksesan ini berawal, semoga semua ini bisa memberikan sedikit kebahagiaan dan menuntun pada langkah yang baik lagi. Meskipun penulis berharap isi dari skripsi ini bebas dari kekurangan dan kesalahan, namun selalu ada yang kurang. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar skripsi ini dapat lebih baik lagi. Akhir kata penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi semua pembaca

Jember, 27 Oktober 2021
Penyusun

aa

Muhammad Ghozi Falih A

LAMPIRAN

Skripsi berjudul, *PENGARUH PENERAPAN LAPORAN ARUS KAS OPERASI, ECONOMIC VALUE ADDED, DAN LABA KOTOR TERHADAP VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA (Studi Kasus Pada PT Bursa efek Indonesia)*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Member pada:

Hari : Senin

Tanggal : 27 – 12 -2021

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji



Dr. Arik Subiyanti, SE, M.Si

NPK 01.09.298

Anggota 1



Dr. Alwan Sri Kustono, M.Si, Akt

NIP: 197209162001121001

Anggota 2



Gardina Aulin Nuha, SE, M. Akun

NIP: 19910922.1.1703805



Dekan

Maheni Ika Sari, S.E., M.M.

NIP 19770811 2005 01 2001

Mengesahkan

Ketua Jurusan



Rendy Mirwan Aspirandi, S.E., M.S.A

NPK1991090611612823

DAFTAR ISI

	HALAMAN
SKRIPSI	i
SKRIPSI	ii
PERNYATAAN PENULIS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
LAMPIRAN	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	5
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.2 Manfaat Praktis.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS	7
2.1 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>).....	7
2.2 Teori Sinyal (<i>Signaling Theory</i>)	7
2.3 Perusahaan Property dan Real estate	7
2.3.1 Pengertian Property.....	8
2.3.2 Pengertian Real este.....	8
2.4 Laporan Keuangan	8
2.5 Laporan Arus	9
2.5.1 Laporan Arus Kas Operasi	10
2.6.1 Pengertian EVA.....	11
2.6.2 Kelebihan EVA.....	13

2.6.3	Kekurangan EVA.....	14
2.7	Laba Kotor (<i>Gross Profit</i>).....	14
2.8	Volume Perdagangan Saham.....	16
2.8.2	Pengertian Volume Perdagangan.....	17
2.9	Penelitian Terdahulu.....	18
2.9	Tabel Penelitian Terdahulu.....	28
2.10	Hipotesis Penelitian.....	19
2.10.1	Gambaran Hipotesis.....	19
BAB III METODE PENELITIAN.....		22
3.1	Jenis Penelitian.....	22
3.2	Populasi dan Sampel.....	22
3.2.1	Populasi.....	22
3.2.2	Sampel.....	22
Tabel 3.1.....		22
Tabel 3.2.....		23
3.3	Operasional Variabel Penelitian.....	27
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.5	Teknik Penganalisisan Data.....	28
3.6	Uji asumsi klasik.....	29
3.6.1	Uji normalitas.....	31
3.6.2	Uji Autokorelasi.....	31
3.6.3	Uji Multikolinieritas.....	31
3.6.4	Uji Heteroskedastisitas.....	32
3.7.	Uji Linearitas Regresi.....	32
3.7.1	Analisis Regresi Linier Berganda.....	32
3.8.	Pengujian Hipotesis.....	33
3.8.1	Uji Siginifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	33
3.8.2.	Pengujian Koefisien Regresi Parsial (Uji t).....	33

3.8.3	Koefisien Determinasi	34
-------	-----------------------------	----

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN..... 35

4.1	Hasil Penelitian.....	35
4.1.1	Gambaran Obyek Penelitian.....	36
4.2	Tabel Sampel Perusahaan.....	36
4.3.1	Analisis Deskriptif Arus Kas Operasi.....	37
Tabel 4.1	.....	37
4.3.2	Analisis Deskriptif <i>Economy Value Added</i>	41
Tabel 4.2	.....	45
4.3.3	Analisis Deskriptif Tentang Laba Kotor.....	46
Tabel 4.3	.....	47
4.3.4	Analisis Deskriptif Tentang Volume saham.....	49
Tabel 4.4	.....	49
4.4	Pengujian Asumsi Klasik.....	52
4.4.1	Uji Normalitas.....	52
Tabel 4.5.1	Uji Normalitas.....	53
4.4.2	Uji Multikolonieritas.....	53
Tabel 4.5.2	Hasil Uji Multikolonieritas.....	53
4.4.3	Uji Heteroskedastisitas.....	54
Tabel 4.5.3	Grafik Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54
4.4.4	Uji Autokorelasi.....	54
Tabel 4.5.4	.....	54
4.5	Uji Regresi Linear Berganda.....	55
Tabel 4.6	Analisis Regresi Berganda.....	55
4.6	Uji Hipotesis.....	56
4.6.1	Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	56
Tabel 4.7.1	Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	57
4.7.2	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	57
Tabel 4.8	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	57
4.7.3	Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	58
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	58
4.8	Pembahasan.....	58
4.8.1	Pengaruh ARus kas Operasi terhadap Volume Perdagangan saham.....	58
4.8.2	Pengaruh <i>Economy Value Added</i> Terhadap Volume Perdagangan saham.....	59
4.8.3	Pengaruh Laba kotor Terhadap Volume Perdagangan saham.....	60
4.8.4	Pengaruh Arus kas, <i>Economy value added</i> dan Laba kotor Terhadap Volume Perdagangan saham.....	61
BAB V	.....	62
5.1	Kesimpulan.....	62

5.2 Saran62
DAFTAR PUSTAKA.....63



DAFTAR LAMPIRAN

HALAMAN

TABEL 3.1 DATA POPULASI PERUSAHAAN PROPERTY DARI TAHUN 2016-2019 LENGKAP...	74
TABEL 3.2 dan 4.2 DATA POPULASI YANG MEMENUHI SYARAT POPULASI PROPERTY 2016	78
TABEL 4.1 DATA ARUS KAS OPERASI PERUSAHAAN PROPERTI TAHUN 2016-2019	78
TABEL 4.2 DATA ECONOMY VALUE ADDED PERUSAHAAN PROPERTY TAHUN 2016-2019	81
TABEL 4.3 DATA LABA KOTOR PERUSAHAAN PROPERTY TAHUN 2016-2019	85
TABEL 4.4 DATA VOLUME PERDAGANGAN SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI TAHUN 2016-2019	87
TABEL 4.4.1 DATA VARIABEL PENELITIAN PERUSAHAAN PROPERTI TAHUN 2016-2019	90
Tabel 4.5.1 Uji Normalitas Statistik Deskriptif Sebelum Data Deteksi Outlier	97
Tabel 4.5.2 Hasil Uji Multikolinieritas	98
Tabel 4.5.3 Grafik Hasil Uji Heteroskedastisitas	98
Tabel 4.5.4	98
Tabel 4.6 Analisis Regresi Berganda	97
Tabel 4.7 Hasil Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	99
Tabel 4.8 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	99
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R²)	99