



**MEKANISME PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN JEMBER DI MASA
PANDEMI COVID-19**

SKRIPSI

**OLEH
TRIAS PUTRI ANDINI
NIM. 1710511021**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

2022



**MEKANISME PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN JEMBER DI MASA
PANDEMI COVID-19**

SKRIPSI

**diajukan untuk melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar sarjana Ilmu Politik (S.I.P) pada Program Studi Ilmu
Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Muhammadiyah Jember**

OLEH

TRIAS PUTRI ANDINI

NIM. 1710511021

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN**

2022

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda Tisno Hardini dan Ayahanda Antoko. yang tak pernah lelah mendoakan dan memberi kasih sayang serta pengorbanan yang tulus;
2. Guru-guruku sejak sekolah dasar sampai dengan perguruan tinggi, yang telah memberikan ilmu dan membimbing dengan penuh kesabaran;
3. Almamater Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember.



MOTTO

Maka sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. Dan hanya kepada tuhanmulah hendaknya kamu berharap

(Terjemahan QS. Al Insyirah, ayat 5-8)

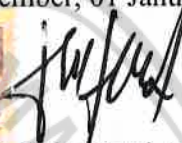


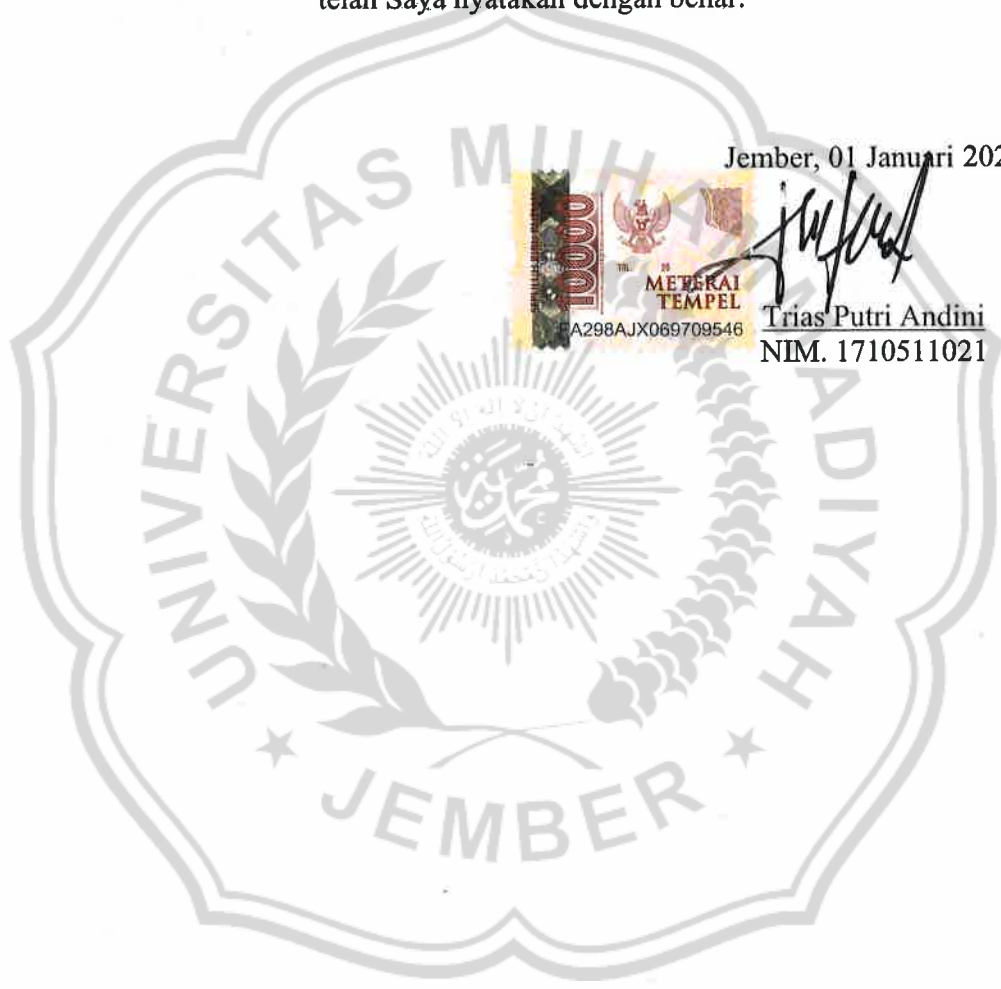
PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah Saya nyatakan dengan benar.

Jember, 01 Januari 2022




Trias Putri Andini
NIM. 1710511021



**MEKANISME PELAYANAN PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN JEMBER DI MASA PANDEMI
COVID-19**

SKRIPSI

Oleh :

TRIAS PUTRI ANDINI

NIM. 1710511021

Dosen Pembimbing,



Putri Robiatul Adawiyah, S.Sos.M.Si

NPK. 198510261 1703806

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Mekanisme Pelayanan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember di Masa Pandemi Covid-19” ini telah diuji dan disahkan pada :

Hari, tanggal : 23 Desember 2021

Tempat : Lantai 3 Gedung B Ruang Ujian FISIP UM Jember

Tim Penguji;

Ketua



Dr. Ria Angin, M.Si

NPK.087 04 115

Sekretaris,



Putri Robiatul Adawiyah, S.Sos.M.Si

NPK. 198510261 1703806

Anggota,



Drs. Itok Wicaksono, M.Si

NPK. 95 05 243

Mengetahui/Menyetujui
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan



Drs. Itok Wicaksono., M.Si.

NPK. 95 05 243

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. Juariyah, M.Si

NIP. 19670806 199303 2 002

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala (bagi yang beragama non muslim: Tuhan Yang Maha Esa), atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ilmu Politik Program Studi Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Drs. Juariyah, M.Si. selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik;
2. Drs. Itok Wicaksono, M.Si. selaku ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan;
3. Putri Robiatul Adawiyah, S.Sos.,M.Si selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
4. Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember beserta staf, yang telah banyak membantu dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan;
5. Ibu kandungku Tisno Hardini dan Ayah kandungku Antoko yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral; dan
6. Sahabat saya Dody,Rika,kak Rhaka, Syafira, Mela, Meme, Septi, Reyhan, Delvi, Putri, Indri, Hendro, dan teman-teman Prodi Ilmu Pemerintahan angkatan 2017 yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah Subhanahu Wa Ta'ala berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jember, 01 Januari 2022

Penulis, Trias Putri Andini

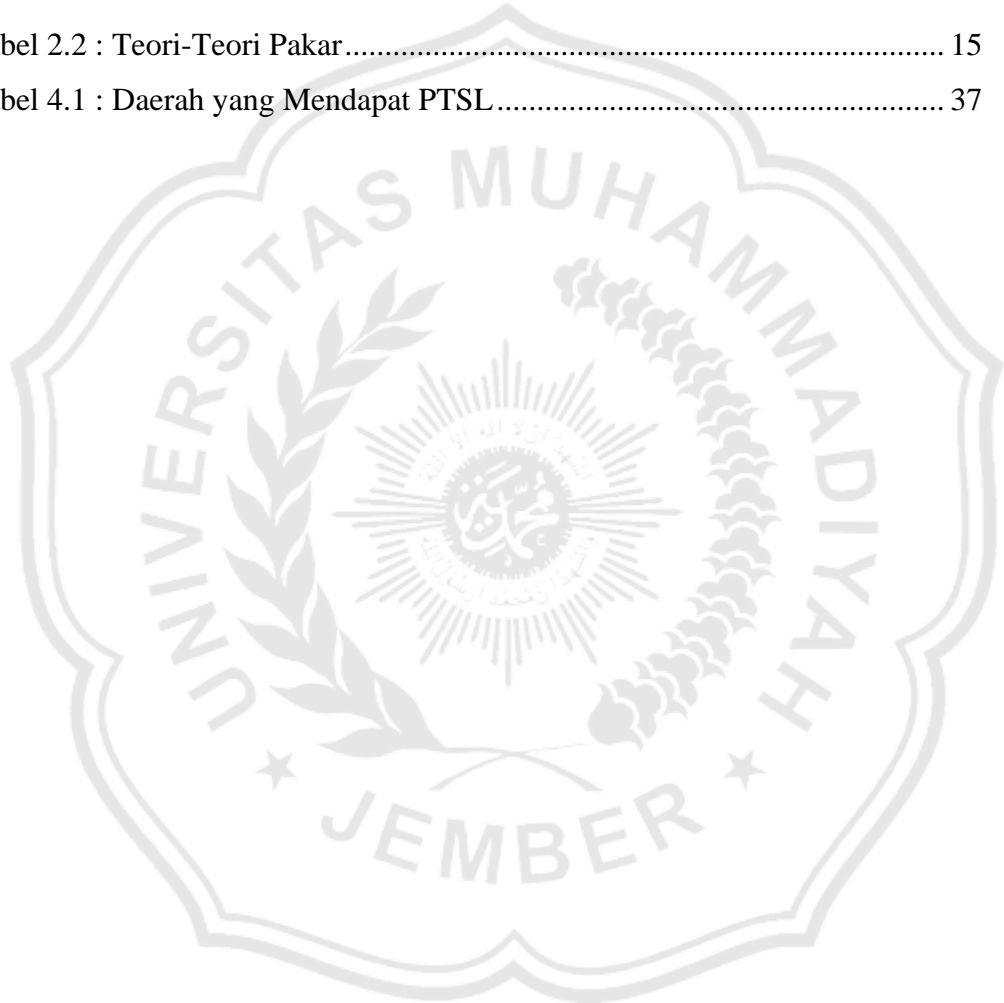
DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	vi
HALAMAN PENGESAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Praktis.....	5
1.4.2 Manfaat Teoritis	5
1.4.3 Manfaat Bagi Peneliti	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Kerangka Landasan Teori.....	8
2.2.1 Kebijakan Publik	8
2.2.1.1 Implementasi Kebijakan.....	10
2.2.1.2 Teori Implementasi Kebijakan Publik	12
2.2.2 Prinsip Dasar Administrasi Pertanahan	16
2.2.3 Pendaftaran Tanah	19
2.2.4 Asas-Asas Pendaftaran Tanah	20
2.2.5 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	21

2.2.6 Peraturan Perundang-Undangan Tentang PTSL.....	23
2.3 Kerangka Konseptual.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis Penelitian	26
3.2 Lokasi Dan Waktu Penelitian	26
3.3 Sumber Data	26
3.4 Instumen Penelitian	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data	28
3.5.1 Wawancara	28
3.5.2 Observasi (Pengamatan).....	28
3.6 Metode Analisis Data	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	32
4.1.1 Visi dan Misi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember	32
4.1.2 Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember	33
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan	34
4.2.1 Pelayanan di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember.....	34
4.2.2 Mekanisme Pelayanan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember.....	38
4.2.3 Mekanisme Pelayanan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Jember dalam Program PTSL Sebelum dan di Masa Pandemi.....	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	44
5.1 Kesimpulan	44
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	48

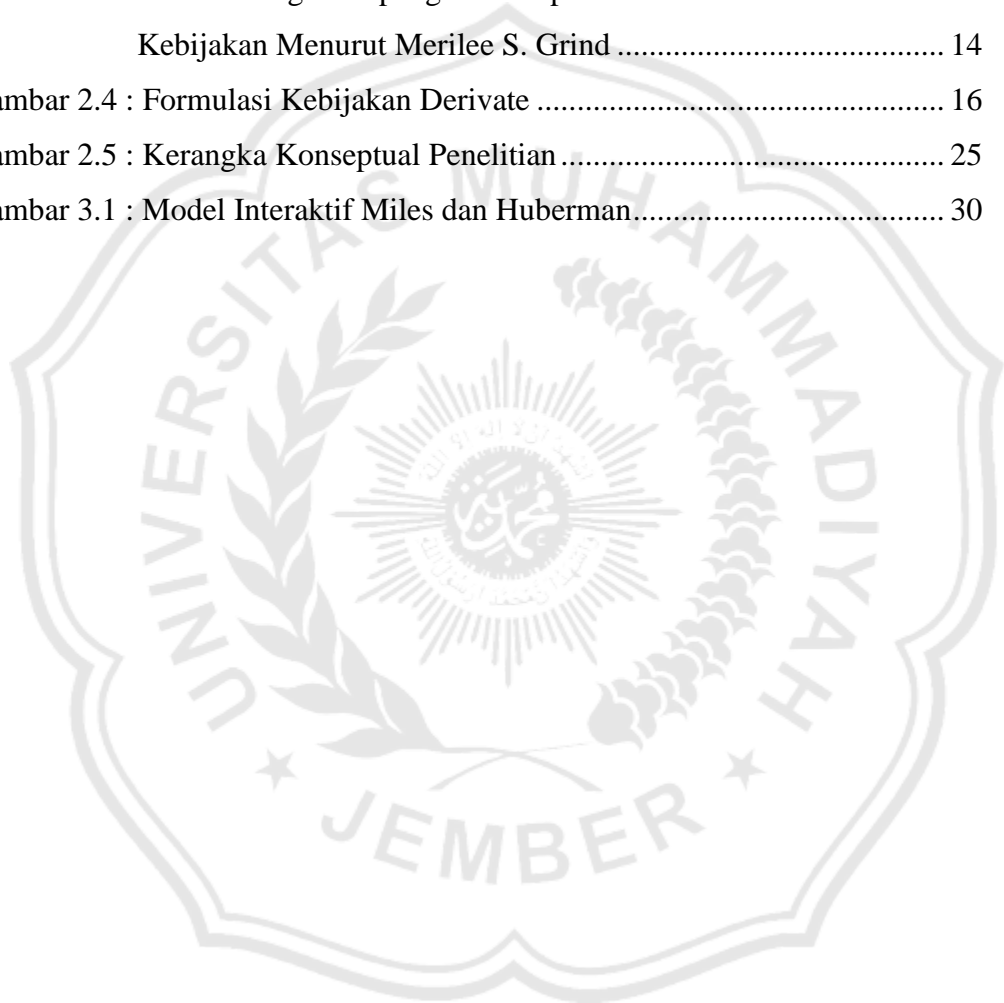
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Data Pendaftaran Tanah di Seluruh Wilayah Indonesia Per April 2021.....	3
Tabel 1.2 : Data Pendaftaran Tanah di Wilayah Jawa Timur	4
Tabel 2.1 : Penelitian Terdahulu	6
Tabel 2.2 : Teori-Teori Pakar.....	15
Tabel 4.1 : Daerah yang Mendapat PTSL.....	37



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Tiga Elemen Sistem Kebijakan Menurut W.Dunn	9
Gambar 2.2 : Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Kebijakan Menurut Edwards III	12
Gambar 2.3 : Faktor Yang Mempengaruhi Implementasi Kebijakan Menurut Merilee S. Grind	14
Gambar 2.4 : Formulasi Kebijakan Derivate	16
Gambar 2.5 : Kerangka Konseptual Penelitian	25
Gambar 3.1 : Model Interaktif Miles dan Huberman.....	30



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Panduan Wawancara.....	48
Lampiran 2 : Hasil Wawancara.....	49
Lampiran 3 : Dokumentasi.....	53

