

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH YANG
TANAHNYA MUSNAH AKIBAT BENCANA ALAM ABRASI**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Penulisan Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum



Oleh

TRI CAHYA RAMADHAN
NIM : 1910111044

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2022

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Tri Cahya Ramadhan

NIM : 1910111044

Judul : Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah Yang Tanahnya Musnah

Akibat Bencana Alam Abrasi

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 6 Desember 2021

Dosen Pembimbing



(Yunita Reykasari, S.H, M.H.)
NPK 19860514.1.1703782

PENGESAHAN

PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH YANG TANAHNYA MUSNAH AKIBAT BENCANA ALAM ABRASI

Diterima dan telah diuji oleh tim penguji pada :

Hari : Jum'at

Tanggal : 07 Januari 2022

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,


Muh. Iman, S.H., M.H.
Ketua


Ahmad Suryono, S.H., M.H.
Sekretaris


Yunita Reykasari, S.H., M.H.
Anggota

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,



H. Suyatna, S.H., M.Hum.
NPK : 8809225

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. *Ayahanda Drs. Heruman Budi Utomo M.M. dan Ibunda Dra. Isti Ratniati yang telah memberikan kasih sayang dan dorongan untuk maju dan melangkah menyelesaikan studiku.*
2. *Istri tercinta Liqaullah S.Pd dan anakku Tersayang Barra Al Ghifari Cayha sebagai penyemangatku*
3. *Sahabat- sahabat, teman yang membantu dan menemani saya selama membuat karya ilmiah ini.*
4. *Semua saudara dan kerabat yang selalu memberikan, semangat dan do'a serta semua pihak yang senantiasa memberikan dukungan, dorongan dan motivasi sehingga skripsi ini dapat selesai*
5. *Almamaterku yang kubanggakan dan kucintai Universitas Muhammadiyah Jember*

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tri Cahya Ramadhan

Nim : 1910111044

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penulisan hukum berupa skripsi yang berjudul “PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK TANAH YANG TANAHNYA MUSNAH AKIBAT BENCANA ALAM ABRASI” adalah asli karya saya sendiri. Kecuali jika beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan di instansi manapun. Serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab keaslian, keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dan pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 08 Januari 2022

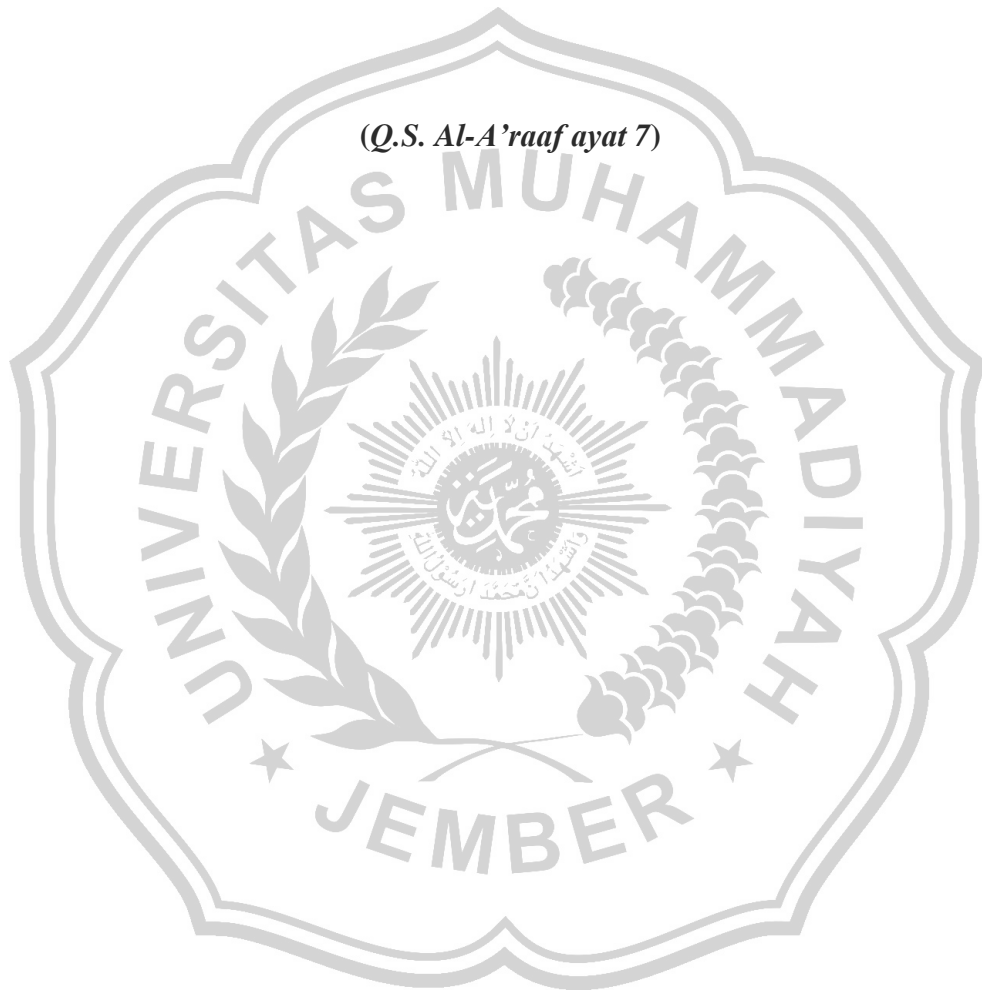


Tri Cahya Ramadhan
1910111044

MOTTO

“Dan di antara orang-orang yang Kami ciptakan ada umat yang memberi petunjuk dengan hak, dan dengan yang hak itu (pula) mereka menjalankan keadilan”

(Q.S. Al-A'raaf ayat 7)



KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang maha Rahman dan maha Rahim kepada seluruh makhluk, yang telah melimpahkan segala Taufik dan Rahmat-Nya sehingga saya berhasil menyusun skripsi ini, dengan judul : Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah Yang Tanahnya Musnah Akibat Bencana Alam Abrasi. Sebagaimana pepatah yang menyebutkan bahwa ; “*tak ada gading yang tak retak*”, demikian adanya dengan penyusunan skripsi ini. Saya sangatlah menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, serta masih banyak kekurangan-kekurangannya. Dengan segala kerendahan hati, saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan dari pembaca guna peningkatan kualitas skripsi ini di masa yang akan datang. Tidak lupa saya mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak H. Suyatna, S.H, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember ;
2. Ibu Yunita Reykasari, S.H, M.H, selaku dosen pembimbing yang telah berjasa memberikan bantuan, bimbingan dengan tulus, ikhlas dan sabar juga atas waktu yang diluangkan untuk mengkoreksi penulisan hukum ini ;
3. Seluruh dosen, staf dan karyawan di lingkungan Universitas Muhammadiyah Jember atas segala jasa dan kebaikannya selama saya menimba ilmu di Kampus tercinta ;
4. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan sehingga dapat tersusun skripsi ini.

Demikian sedikit pengantar dari saya, semoga skripsi yang masih jauh dari sempurna dan sederhana ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan dan bisa memenuhi apa yang diharapkan.

Jember, 6 Desember 2021

Penyusun,

Tri Cahya Ramadhan



DAFTAR ISI

| | Hal. |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| HALAMAN MOTTO | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.5 Metode Penelitian | 6 |
| 1.5.1 Pendekatan Masalah | 6 |
| 1.5.2 Jenis Penelitian | 6 |
| 1.5.3 Bahan Hukum | 7 |
| 1.5.4 Analisis Bahan Hukum | 8 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 10 |
| 2.1 Pengertian Perlindungan Hukum | 10 |
| 2.2 Pengertian Tanah, Hak Atas Tanah dan Pemilik Hak Atas Tanah..... | 12 |

| | | |
|----------------|--|----|
| 2.3 | Pengertian Sertipikat Hak Atas Tanah | 15 |
| 2.4 | Pengertian Tanah Musnah | 18 |
| 2.5 | Pengertian Bencana Alam | 18 |
| 2.6 | Kategori Bencana Alam | 19 |
| 2.7 | Pengertian Penanggulangan Bencana Alam | 20 |
| 2.8 | Kewenangan Penanggulangan Bencana | 21 |
| 2.9 | Hak Asasi Manusia Atas Kepemilikan Tanah..... | 24 |
| BAB III | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | |
| | Perlindungan Hukum Pemilik Hak Atas Tanah Yang Tanahnya Musnah | |
| | Akibat Bencana Alam | 28 |
| BAB IV | PENUTUP | 58 |
| 4.1 | Kesimpulan | 58 |
| 4.2 | Saran-saran | 59 |
| | DAFTAR PUSTAKA | |
| | LAMPIRAN | |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran : Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Tanah Musnah

