

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN (PBB) OLEH APARAT DESA MENURUT UNDANG-
UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN
RETRIBUSI DAERAH**



Disusun Oleh :

MUGI OKTAFITRIANI
NIM. 1110111052

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
2016

PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan hukum yang telah dibuat oleh mahasiswa :

Nama : Mugi Oktafitriani
Nim : 1110111052
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap penagihan Pajak Bumi dan Bangunan
(PBB) oleh aparat desa menurut Undang-undang Nomor 28
Tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah”

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diajukan sebagai penulisan akhir program sarjana bidang ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 03 Februari 2016

Dosen pembimbing,

Muh. Iman, S.H., M.H.
Nip. 196508111990031001

PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENAGIHAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) OLEH APARAT DESA MENURUT UNDANG- UNDANG NOMOR 28 TAHUN 2009 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH

Diterima dan telah diuji oleh tim penguji pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Februari 2016
Tempat : Fakultas Hukum Universitas
Muhammadiyah Jember

Ketua

Sekretaris

SULTHON AKIM, S.H., M.H

FAUZIYAH, S.H., M.H.

Anggota

MUH. IMAN, S.H., M.H.

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas Hukum

Dekan,

H. SULISTIO ADIWINARTO, S.H., M.H

NIP : 196712141993031003

PERSEMBAHAN

Saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. *Ayah dan mama tersayang yang telah memberikan bantuan kepada saya baik secara materiial maupun spiritual hingga skripsi ini selesai.*
2. *Semua keluarga besar dan kerabat.*
3. *Para guru saya mulai TK sampai di bangku kuliah.*
4. *Taufik Hidayat, S.H., yang telah memberikan semangat dan motivasi hingga menyelesaikan skripsi ini.*
5. *Adikku tersayang Clarista Mugistika*
6. *Teman-teman yang saya sayangi dan saya banggakan, Danang yulleo, dan semua teman-temanku anak GPS yang tidak dapat di sebutkan satu-persatu, yang saling men-support satu sama lain, sukses buat kalian teman.*
7. *Almamaterku yang kubanggakan dan ku cintai Universitas Muhammadiyah Jember.*

Dan semua yang selalu memberikan dukungan kepada saya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu dalam persembahan ini.

MOTTO

“Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan cara yang batil....”.

(QS. An-Nisa': 29).

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrabil'alamin. Segala puji bagi Allah, tiada Tuhan selain Engkau. Dengan mengharap penuh keridhaan-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum yang berjudul : Tinjauan Yuridis Terhadap penagihan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) oleh aparat desa menurut Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah"; dengan baik dan lancar, sholawat serta salam semoga selalu tercurah kepada Rasulullah SAW, keluarga, para sahabat, dan seluruh pengikutnya terkasih hingga suatu hari yang telah Allah SWT janjikan. Penulisan hukum ini disusun dan diajukan guna melengkapi syarat-syarat guna memperoleh derajat Sarjana Hukum periode tahun 2016 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember Saya sangatlah menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, serta masih banyak kekurangan-kekurangannya walaupun saya telah berusaha dengan sekuat tenaga, mengingat saya sebagai manusia yang masih jauh dari kebenaran dan kesempurnaan. Oleh karena itu saran dari pihak manapun akan saya terima dengan pintu terbuka, sebagai kebaikan dan kesempurnaan atas skripsi ini. Selain itu saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak berikut :

1. Bapak H. Sulistio Adiwianto, S.H, M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember atas nasehat yang beliau berikan ;
2. Bapak Muh. Iman, S.H, M.H, selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, masukan dan arahan yang sangat berharga bagi penyusunan skripsi ini:

3. Seluruh dosen fakultas hukum, staf dan karyawan di lingkungan Universitas Muhammadiyah Jember atas segala jasa dan kebaikannya selama saya menimba ilmu di Kampus tercinta ;
4. Semua keluarga, sahabat, teman berikut semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan sehingga dapat tersusun skripsi ini.

Demikian sedikit pengantar dari saya, semoga skripsi yang masih jauh dari sempurna dan masih sangat sederhana ini dapat berguna, bermanfaat dan berfaidah bagi yang membutuhkan serta bisa memenuhi apa yang diharapkan.

Jember, 02 Februari 2016

Penyusun

Mugi Oktafitriani

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 .Latar Belakang	1
1.2 .Rumusan Masalah.....	4
1.3 .Tujuan Penelitian.....	5
1.4 .Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Pendekatan Masalah.....	6
1.5.3 Jenis Penelitian.....	6
1.5.3 Bahan Hukum.....	7
1.5.4 Teknik Pengambilan Bahan Hukum.....	8
1.4.4 Analisis Bahan Hukum.....	8
BAB II : KAJIAN TEORI.....	10
2.1 Pajak.....	10
2.1.1 Pengertian Pajak.....	10
2.1.2 Fungsi dan jenis pajak.....	11
2.1.3 Sistem pemungutan pajak.....	13
2.1.4 Pengertian wajib pajak.....	13
2.1.5 Pengertian penagihan pajak.....	14
2.1.6 Asas Pemungutan Pajak.....	15
2.2 Pajak Bumi Bangunan (PBB).....	17
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi Bangunan (PBB).....	17

2.2.2 Penetapan Pajak Bumi Bangunan (PBB).....	18
2.2.3 Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	19
2.2. Pengertian wewenang dan kewenangan.....	23
2.3. Aparat desa	25
2.3.1 Pengertian pemerintahan desa.....	25
2.3.2 Tugas dan wewenang pemerintah desa.....	26
BAB III : PEMBAHASAN.....	30
3.1 Kewenangan Aparat desa dalam melakukan penagihan Pajak.....	30
3.2 Upaya hukum yang dapat dilakukan wajib pajak apabila jumlah nominal pajak tidak sesuai dengan jumlah yang tertulis dalam Surat Pemberitahuan (SPT).....	38
BAB IV PENUTUP.....	65
4.1 Kesimpulan.....	65
4.2 Saran.....	66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Asmara, Galang, 2006, *Peradilan Pajak*, Yogyakarta: LaksBang Pressindo.
- Beratha, I Nyoman. 1992. *Desa, Masyarakat Desa dan Pembangunan*. Ghalia Indonesia. Jakarta.
- Boediono, B. *Perpajakan Indonesia*, Jakarta: Diadit Media, 2000,
- Haula Rosdiana dan Edi Slamet Irianto, 2011, *Pengantar Ilmu (Revisi 1)Pajak* Rajagrafindo: Jakarta
- Ibrahim, Amin. 2008. *Teori dan konsep pelayanan publik serta implementasinya*. Bandung:Mandar Maju.
- Ilyas, Wirawan B. 2007. *Hukum Pajak*. Jakarta: Salemba Empat
- . 2010, *Panduan Komprehensif dan Pratis Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan*. Jakarta: Salemba Empat
- . 2010, *Ensiklopedia Perpajakan Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat
- Ilyas, Wirawan B. dan Richard Burton, 2010, *Hukum Pajak*, Jakarta: Salemba Empat.
- Mardiasmo, 2009. *Perpajakan Indonesia*. Edisi Revisi.Jogjakarta. hlm.
- Nurcholis, Hanif. 2011. *Pertumbuhan dan Penyelenggaraan Pemerintahan Desa*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Peter Mahmud Marzuki, 2006*Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta,
- Pudyatmoko, Y. Sri, 2009, *Pengantar Hukum Pajak*, Yogyakarta: Andi.
- Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara (Edisi Revisi)*,2011, jakarta : Rajawali Pers. Hlm 99
- Rivai, Veithzal. 2004. *Kepemimpinan dan Perilaku Organisasi*. Jakarta : PT. Rajagrafindo Persada.
- Saidi, Muhammad Djafar, 2010, *Pembaharuan Hukum Pajak*, Jakarta: Rajawali Pers.

Sawe, Jamaluddin. 1996. *Konsep Dasar Pembangunan Pedesaan*. APDN Press. Bandung

Sumber Saparin, 2009 *Tata Pemerintahan dan Administrasi Pemerintahan Desa*, Penerbit Ghalia Indonesia, hlm.

Supramono. 2005. *Perpajakan Indonesia : Mekanisme dan Perhitungan*. Penerbit Andi, Yogyakarta.

Walluyo, 2007. *Perpajakan Indonesia*. Jakarta : Salemba Empat.

PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 6 tahun 2014 Tentang Desa

Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 Tentang Ketentuan umum dan Tata cara Perpajakan

INTERNET

<http://restuningmaharaniblogspot.com/2009/10/teori-kewenangan.html>, di akses tanggal 30 september 2015 Pukul 21.00 WIB

<http://sonnytobelo.blogspot.com/2011/01/teori-kewenangan.html>, diakses tanggal 30 september 2015

Agung Retno Rachmawati, upaya hukum wajib pajak atas surat ketetapan Pajak kurang bayar yang ditetapkan oleh fiskus Dalam pemenuhan hak wajib pajak, <http://ejournal.uwks.ac.id/myfiles/201209442514478516/1.pdf> diakses tanggal 04 januari 2016, pukul 21.00 WIB.