PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT YANG OBJEK JAMINANNYA BUKAN ATAS NAMA DEBITUR

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,
Maria Ulfa Tuzzitqiah
NIM : 1810111008

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2022

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Maria Ulfa Tuzzitqiah

NIM : 1810111008

Judul : Penyelesaian Sengketa Perjanjian Kredit yang Objek Jaminannya Bukan Atas Nama Debitur

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 8 Juni 2022

Dosen Pembimbing

Ahmad Suryono, S.H.,M.H.
NPK : 1509662

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

PENGESAHAN

PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT YANG OBJEK JAMINANNYA BUKAN ATAS NAMA DEBITUR

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 1 Juli 2022

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Yunita Reykasari, S.H., M.H.
Ketua

Muh Iman SH.MH.
Sekretaris

Ahmad Suryono SH.MH
Anggota

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas hukum
Dekan,

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH FAKULTAS HUKUM JEMBER

H. Suyatna, S.H., M.Hum.
NPK : 8809225

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maria Ulfa Tuzzitqiah

NIM : 1810111008

Judul : Penyelesaian Sengketa Perjanjian Kredit yang Objek Jaminannya Bukan Atas Nama Debitur

Menyatakan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan saya sendiri, saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan – bahan yang telah di publikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi Lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian Pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 2 Juli 2022

Yang Membuat Pernyataan

METERAI TEMPEL

EB6E6AJX892265451

Maria Ulfa Tuzzitqiah

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan segala berkat dan nikmat serta kemudahan dan kelancaran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dengan judul "PENYELESAIAN SENGKETA PERJANJIAN KREDIT YANG OBJEK JAMINANNYA BUKAN ATAS NAMA DEBITUR"

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana hukum jenjang pendidikan Strata Satu (S1) jurusan Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Jember. Selama proses Penyusunan skripsi ini tidak sedikit hambatan, tantangan dan kesulitan yang penulis hadapi, tetapi penulis bersyukur karena dapat dilalui sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak H. Suyatna S.H.,M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Bapak Ahmad Suryono S.H.,M.H. selaku pembimbing skripsi.
3. Ibu Yunita Reykasari S.H.,M.H. Ketua penguji yang telah menguji dan meberikan pengarahan demi perbaikan skripsi ini.
4. Bapak Muh Iman S.H.,M.H. Sekretaris penguji yang telah menguji dan memberikan pengarahan demi perbaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Civitas Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

6. Umi saya Nur Holifah yang senantiasa mendoakan, mencurahkan kasih sayang, perhatian, nasihat, serta dukungan, baik secara moral, maupun financial.
7. Kakak – kakak saya Yustisia Alifiani,S.H.,M.Kn. dan Mohammad Erfan Agustian, S.Pd.,M.M. yang meluangkan waktu untuk mendengarkan cerita keluh dan kesah selama ini, serta memberikan dukungan, nasihat, perhatian yang tiada henti, baik secara moral, maupun financial.
8. Keluarga Besar Bani H. Toha yang selalu mendoakan dan memberi motivasi.
9. Teman – teman Majelis Ta'lim Khadijah yang selalu mendoakan dan memberi dukungan.
10. Teman – teman seperjuangan saya yang mau berjuang dan saling memberi dukungan satu sama lain.
11. Terimakasih untuk Orang – orang yang pernah menyakiti, tanpa mereka mungkin penulis tidak akan menjadi orang yang sekuat ini, tanpa mereka mungkin penulis tidak akan pernah tahu rasanya sakit, dan karena mereka penulis ingin menjadi pribadi yang lebih baik lagi.
12. Dan terimakasih untuk diri sendiri yang telah sabar melewati semua ujian sampai dengan detik ini. Kamu hebat.

Semoga Allah SWT. Memberikan balas budi kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan penyusunan laporan skripsi ini dengan balasan kebaikan yang berlipat, Amiin…

MOTTO

"Hidup yang tidak dipertaruhkan, tidak akan pernah dimenangkan"
(Sutan Sjahrir)

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

HALAMAN PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

HALAMAN MOTTO vii

DAFTAR ISI viii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Permasalahan 6

1.3 Tujuan Penelitian 6

1.4 Manfaat Penelitian 7

1.5 Metode Penelitian 7

1.5.1 Metode Pendekatan 7

1.5.2 Jenis Penelitian 8

1.5.3 Sumber Data 8

1.5.4 Teknik Pengambilan Data 9

BAB II KAJIAN PUSTAKA 10

2.1 Penyelesaian Sengketa 10

2.2 Kredit 12

2.2.1 Pengertian Kredit 12

2.2.2 Fungsi Kredit 16

2.2.3 Perjanjian kredit 17

2.2.4 Manfaat Kredit Bank bagi Debitur 20

2.2.5 Manfaat Kredit bagi Bank 21

2.3 Regulasi Jaminan 21

2.3.1 Macam-macam Jaminan 23

2.3.2 Syarat - Syarat Benda yang Dapat Dijadikan Jaminan 26

2.4 Wanprestasi 27

BAB III HASIL PENELITIAN PEMBAHASAN 31

3.1 Tanggung Jawab Debitur Wanprestasi Pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Bukan Atas Nama Debitur 31

3.2 Penyelesaian sengketa pada perjanjian kredit dengan jaminan bukan atas nama debitur 35

BAB IV SIMPULAN DAN SARAN 39

4.1 Simpulan 39

4.2 Saran 40

DAFTAR PUSTAKA