

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN DALAM
MENGURANGI TINGKAT RESIKO PEMBIAYAAN
GRIYA PADA BANK SYARIAH INDONESIA
KANTOR CABANG BALUNG JEMBER**

SKRIPSI

Oleh

Rofik Musanif Maulana

NIM : 1810921013



**UNIVERSITAS MUHAMMADIAH JEMBER
FAKULTAS AGAMA ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

2022

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBIAYAAN DALAM
MENGURANGI TINGKAT RESIKO PEMBIAYAAN
GRIYA PADA BANK SYARIAH INDONESIA
KANTOR CABANG BALUNG JEMBER**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Muhammadiyah Jember
untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam
Menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi Syariah

Oleh

Rofik Musanif Maulana

NIM : 1810921013

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAAH JEMBER
FAKULTAS AGAMA ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
2022**



MOTTO

Segala sesuatu yang dikerjakan dan yang dijalankan dengan sepenuh hati yang ikhlas akan membuahkan hasil yang memuaskan bagi diri sendiri meskipun orang menilai tak menganggap hal itu yang istimewa.



HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh Rofik Musanif Maulana ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh tim penguji.

Jember, 14 Juli 2022

Pembimbing I



Dimas Herliandis Shodiqin, M.E
NPK : 1984061411709832

Jember, 25 Juli 2022

Pembimbing II



Dhofir Catur Bashori, M.HI
NPK : 1990041211709830


HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh Rofik Musanif Maulana ini telah dipertahankan di depan dewan penguji pada tanggal 18 Juli 2022.

Dewan Penguji,


Dr. Bahar Agus Setiawan, STh.L, MM, Pd
NPK. 1978081710507256

Ketua


Dimas Herliandis Shodiqin, M.E
NPK. 1984061411709832

Anggota


Dhofir Catur Bashori, .M.HI
NPK. 1990041211709830

Anggota

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Agama Islam



Dr. Sofyan Rofi, M. Pd. I
NPK. 1984070511011600

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rofik Musanif Maulana

Nim : 1810921013

Program studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Agama Islam

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan.

Jember, 14 juli 2022

Yang membuat pernyataan



Rofik musanif maulana

Nim: 1810921013

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji syukur terhadap Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat serta hidayahnya sehingga skripsi ini dapat tersusun dan terlaksana hingga selesai. Segala sesuatu yang telah dilaksanakan dan hasil yang diperoleh dalam penelitian ini semoga dapat memberikan manfaat bagi penulis dan bagi pembaca.

Skripsi ini berjudul "*Analisis Kelayakan Pembiayaan Dalam Mengurangi Tingkat Resiko Pembiayaan Griya Pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Balung Jember*", dimana dalam skripsi ini memuat bab I hingga bab VI. Bab I berisikan tentang pendahuluan, bab II tinjauan pustaka, bab III metode penelitian, bab IV hasil penelitian yang berisikan temuan-temuan dilapangan, bab V pembahasan, dan bab VI kesimpulan dan saran.

Penulis dengan penuh kesadaran mengucapkan mohon maaf atas kekurangan yang masih ada pada penyusunan dan penulisan dalam skripsi ini. Semoga bisa menjadi koreksi bersama untuk perbaikan selanjutnya.

Jember, 16 juli 2022



penulis

UNGKAPAN TERIMA KASIH

Bismillahirrahmanirrahim, Alhamdulillahabbal alamin puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT. Sholawat serta salam junjungan nabi besar baginda Rasulullah Muhammad SAW, telah melimpahkan dan memberikan rahmat kepada penulis sehingga dapat terlaksana dan menyelesaikan skripsi untuk menempuh pendidikan jenjang sarjana (S1) Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Jember.

Penyusunan skripsi ini dilakukan dan dilaksanakan oleh penulis semaksimal mungkin serta berupaya sebaik mungkin untuk memperoleh sebuah hasil karya ilmiah yang baik. Namun dibalik itu semua penulis menyadari bahwasanya firtah manusia biasa tidak luput dari kekurangan dan kesalahan, apabila dalam penyusunan skripsi terdapat bahasa dan kalimat yang tidak baku serta penggunaan metode dalam penelitian kurang tepat, hal tersebut terjadi diluar batas pengetahuan penulis. Untuk itu, saran dan kritik akan bermanfaat bagi penulis untuk perbaikan kedepanya.

Terimakasih tiada batas penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu, mendukung serta bantuan doa yang memmberikan semangat dan kelancara bagi penulis dalam melaksanakan serta menyelesaikan skripsi ini. Dengan ini penulis mengucapkan terimakasih kembali, khususnya kepada:

1. Dr. Hanafi, M. Pd, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Dr. Sofyan Rofi, M. Pd.I, Dekan FAI Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Miftahul Hasanah, M. E. I selaku Kaprodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Dimas Herliandis Shodiqin, M.E selaku Dosen Pembimbing I dan Dhofir Catur Bashori, M. HI selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyempatkan meluangkan waktu, tenaga, pikiran, arahan, masukan dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Semua Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember.
6. Staf pengajaran FAI Universitas Muhammadiyah Jember.

7. Perpustakaan Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan layanan buku-buku penunjang dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Sahabat seperjuangan, Feby Diah, Firman Sahroni, fadilatul munawaroh yang setia mendampingi serta mendukung semasa penulis dalam menyelesaikan skripsi ini hingga akhirnya selesai.
9. Ayu Safitri yang telah membantu memberikan dukungan, semangat serta yang selalu mendengarkan keluh kesah, serta membantu doa selama penulis menyusun skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan Ekonomi Syariah Angkatan 2018 semoga semuanya mendapatkan yang terbaik dalam hidup. Terutama Terima kasih atas keceriaan dan kebersamaan selama empat tahun ini, semoga persaudaraan dan persahabatan yang terjalin tidak pernah lekang oleh waktu.
11. Teman seperjuangan di prodi lain universitas muhammadiyah jember isma wardah, ana resti, pipit, dwi novi, diana dan rika yang telah membantu dan saling menyemangati untuk terus tekun dalam pengerjaan skripsi.
12. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak bisa saya sebut satu persatu. Semoga amal yang mereka sumbangkan menndapatkan keberkahan dan menjadi amal kebaikan di akhirat nanti.
13. Wabil khusus untuk istriku dimasa depan, apa bila namamu tak tercantum janganlah engkau merajuk sebab itu hanya masa lalu. Apabila namamu tercantum dan engkau membacanya dimasa depan, maka aku kan mengucapkan terimakasih telah setia menemaniku hingga saat ini.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dengan hormat dipersembahkan kepada :

1. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan banyak hal dalam pendidikan saya.
2. Para guru TK, SD N, SMP N, SMK N, dan para dosen di bangku kuliah.
3. Semua teman-teman yang memberi banyak inspirasi dan arahan dalam menjalani hidup.
4. kampus dan Almamaterku tercinta, Universitas Muhammadiyah Jember.



DAFTAR ISI

Logo.....	ii
MOTTO.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UNGKAPAN TERIMA KASIH.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR ISI	x
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran.....	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Fokus penelitian.....	5
1.3 Tujuan penelitian	6
1.4 Definisi istilah	6
1.5 Manfaat penelitian	7
1.6 Ruang lingkup penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Kerangka Teori.....	16
2.2.1 Pembiayaan Pada Bank Syariah.....	16
2.2.2 Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	18
2.2.3 Pengertian Dan Dasar Hukum Pembiayaan Griya	20
2.2.4 Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah.....	23
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Jenis penelitian	26
3.2 Lokasi penelitian.....	26
3.3 Data penelitian.....	27

3.4	Sumber data.....	27
3.5	Teknik pengumpulan data	28
3.6	Instrumen Pengumpulan Data	28
3.7	Teknik Analisa Data	29
3.8	Pengecekan Keabsahan Temuan.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN		34
4.1.	Bank Syariah Indonesia KCP Balung	34
4.1.1.	Gambaran umum BSI.....	34
4.1.2.	Struktur organisasi	36
4.2.	Pembiayaan Griyaa.....	38
4.3.	Prosedur dan syarat Pengajuan Pembiayaan Murabahah	38
4.4.	Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	39
4.5.	Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	41
BAB V PEMBAHASAN		44
5.1.	Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	44
5.2.	Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	49
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		54
5.1.	Kesimpulan.....	54
5.2.	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		56
GAMBAR		59
LAMPIRAN		60

Daftar Tabel

Tabel 1. Penelitian Tedahulu	12
------------------------------------	----



Daftar Gambar

Gambar 1. Struktur organisasi.....	36
Gambar 2. Alur pengajuan pembiayaan.....	39
Gambar 3. Wawancara kepada M Rizki Firdaus.....	59
Gambar 4. Wawancara kepada Agung Riezal Tri S.....	59



Daftar Lampiran

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	60
Lampiran 2. Trasnkip wawancara.....	61
Lampiran 3. Surat pernyataan keaslian penelitian	62
Lampiran 4. Riwayat hidup	63
Lampiran 5. Contoh surat restruk.....	64
Lampirin 6. Form pendaftaran griya.....	65
Lampiran 7. Surat selesai melakukan penelitian	66
Lampiran 8. Kartu bimbingan dosen 1	67
Lampiran 9. Kartu bimbingan dosen 2	68
Lampiran 10. Karti seminar.....	69

