

**ANALISIS YURIDIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
PERUMAHAN DI KABUPATEN BANYUWANGI BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 8
TAHUN 2012 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum



Oleh :

BHRELIA ALITH ROOSELITA NABHILLA
1810111050

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2023

PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi penulisan hukum yang dibuat oleh :

Nama : Bhrelia Alith Rooselita Nabhilla

NIM : 1810111050

Judul : ANALISIS YURIDIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI PERUMAHAN DI KABUPATEN BANYUWANGI
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN
BANYUWANGI NOMOR 8 TAHUN 2012 TENTANG
RENCANA TATA RUANG WILAYAH

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Skripsi Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 10 Januari 2023

Pembimbing

Peneliti

Yunita Reykasari, S.H., M.H.
NPK. 1986051411703782

Bhrelia Alith Rooselita Nabhilla
NIM : 1810111050

PENGESAHAN

ANALISIS YURIDIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI PERUMAHAN DI KABUPATEN BANYUWANGI BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 8 TAHUN 2012 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Jum'at


Tanggal : 20 Januari 2023

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :


Ahmad Suryono, SH.,MH
Ketua


Muh. Iman, SH.,M.Hum
Sekretaris


Yunita Reykasari, S.H., M.H.
Anggota

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas Hukum

Dekan,




H. Suryatna, S.H., M.Hum.

NPK : 8809225

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bhrelia Alith Rooselita Nabhillia

NIM : 1810111050

Judul Skripsi : “ANALISIS YURIDIS ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN
MENJADI PERUMAHAN DI KABUPATEN BANYUWANGI
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN
BANYUWANGI NOMOR 8”

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Jember, 25 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,



Bhrelia Alith Rooselita Nabhillia

MOTTO

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (QS. Al – Baqarah: 286)

Dan bersabarlah terhadap apa yang sedang menimpamu, sesungguhnya yang demikian itu termasuk perkara yang penting (QS. Luqman: 17)

Dan Dia bersama kamu dimana saja kamu berada. Dan Allah Maha Melihat apa yang kamu kerjakan (QS. Al – Hadid: 4)

Kerjakanlah urusan duniamu seakan – akan kamu hidup selamanya. Dan laksanakan urusan akhiratmu seakan – akan kamu akan mati esok (HR Ibnu Asakir)

Karena sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan (QS. Al – Insyirah: 5)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada, Tuhan Yang Maha Esa, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Analisis Yuridis Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Perumahan Di Kabupaten Banyuwangi Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah” sesuai dengan waktu yang telah di tentukan. Penyusunan Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum bidang studi Ilmu Hukum.

Pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil sehingga Skripsi Penulisan Hukum ini dapat selesai. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada:

1. Pembimbing Skripsi Penulisan Hukum Ibu Yunita Reykasari, S.H., M.H.
2. Ibu Aris Yuni Pawestri, S.H., M.H. Selaku dosen pendamping akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Seluruh Dosen dan Instansi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Untuk Ibunda dan Ayahanda saya “Elok Nur Puji Mulyani” dan “Endar Djiono serta Kakak saya Bella dan juga Ejja serta keluarga lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
5. Teman-teman Fakultas Hukum Angkatan 2018 dari kelas A, B, C yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

6. Sahabat-sahabat sedari dulu hingga seterusnya (Arik Taufiqurohman, Fajar Dwi Setiawan, Hesti Dwi Relasanti, Moh Lutfi Rohman, Ferinzka Emeraldita Putri, Lintang Aga Sekarsari, Citra Milenia Putri Andini) dan sahabat-sahabat atau rekan-rekan lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

7. Pihak lain yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa dalam Skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang masih harus diperbaiki. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang sifatnya membangun dari para pembaca untuk menyempurnakan penyusunan skripsi hukum ini.

Jember, 10 Januari 2023

Penulis



Bhrelia Alith Rooselita Nabhillah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Metode Penelitian.....	10
1.5.1. Metode Pendekatan.....	10
1.5.2. Jenis Penelitian.....	11
1.5.3. Bahan Hukum.....	11
1.5.4. Bahan Hukum Skunder.....	12
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1. Pengertian Tanah.....	13
2.2 Pengertian Alih Fungsi Lahan.....	14
2.3. Dampak Pengalihan Fungsi Lahan.....	16
2.4. Tanah Pertanian dan Tanah Non Pertanian.....	18
2.5. Pengertian Perumahan/Pemukiman.....	21
2.6. Tinjauan Tentang Penataan Ruang dan Wilayah.....	22
2.7. Mekanisme Pelaksanaan Izin.....	23
2.8. Mekanisme Izin Alih Fungsi Lahan.....	25
BAB 3 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	26

Urgensi Kesesuaian Alih Fungsi Lahan Pertanian Berdasarkan Peraturan Daerah Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyuwangi	26
BAB IV PENUTUP	54
4.1. Kesimpulan	55
4.2. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	

