

TUGAS AKHIR

**STUDI PERBANDINGAN PORSI BIAYA SUMBER DAYA
KONSTRUKSI BERDASARKAN KLASIFIKASI PEMBANGUNAN
TERHADAP REHABILITASI**



ZAINUL ARIFIN

1810611114

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

2023

HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

**STUDI PERBANDINGAN PORSI BIAYA SUMBER DAYA
KONSTRUKSI BERDASARKAN KLASIFIKASI PEMBANGUNAN
TERHADAP REHABILITASI**

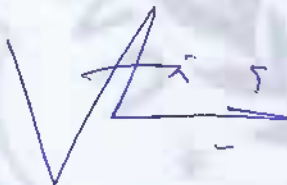
*Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh
Gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil
Universitas Muhammadiyah Jember*

Yang diajukan oleh :

ZAINUL ARIFIN
1810611114

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I



Amri Gunasti, S.T., M.T
NIDN. 0009078001

Dosen Pembimbing II



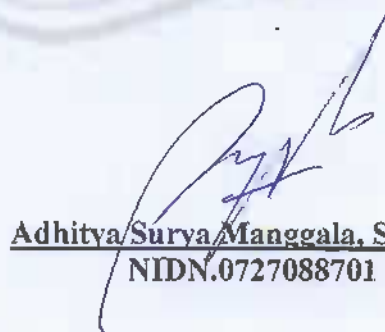
Ir. Totok Dwi Kuryanto, M.T
NIDN. 0013086602

Dosen Penguji I



Ir. Pujo Priyono, M.T
NIDN. 002126402

Dosen Penguji II



Adhitya Surya Manggala, S.T., M.T
NIDN.0727088701

HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR
STUDI PERBANDINGAN PORSI BIAYA SUMBER DAYA
KONSTRUKSI BERDASARKAN KLASIFIKASI PEMBANGUNAN
TERHADAP REHABILITASI

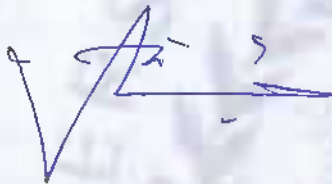
Disusun Oleh :

ZAINUL ARIFIN
1810611114

Telah mempertanggung jawabkan Laporan Tugas Akhirnya pada sidang Tugas Akhir tanggal 30 Desember 2022 sebagai salah satu syarat kelulusan dan mendapatkan gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember.

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I



Amri Gunasti, ST., MT
NIDN. 0009078001

Dosen Pembimbing II



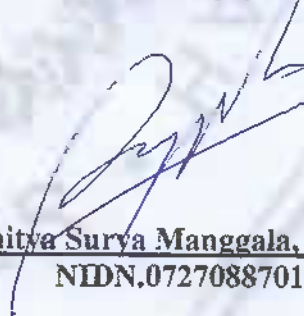
Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT
NIDN. 0013086602

Dosen Penguji I




Ir. Pujo Priyono, MT
NIDN. 002126402

Dosen Penguji II



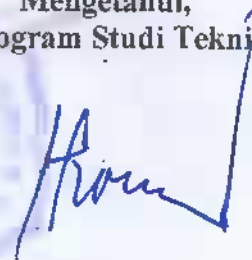
Adhitya Surya Manggala, ST., MT
NIDN. 0727088701

Mengesahkan,
Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Saiful Rizal, ST., MT., IPM
NIDN. 0705047806

Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Taufan Abadi, ST., MT
NIDN. 0710096603

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Zainul Arifin

NIM : 1810611114

Program Studi : Teknik Sipil

Fakultas : Teknik

Tugas Akhir saya, dengan ini saya nyatakan, berjudul **“Studi Perbandingan Porsi Biaya Sumber Daya Konstruksi Berdasarkan Klasifikasi Pembangunan Terhadap Rehabilitasi”** ini adalah benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil-ambilan, tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Saya bersedia menanggung konsekuensi atas tindakan tersebut jika kemudian ditepatkan atau dapat ditetapkan bahwa hasil akhir ini mengandung plagiasme.

Jember, 25 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,



Zainul Arifin

PRAKATA

Puji dan syukur kita panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala nikmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya dengan judul “**Studi Perbandingan Porsi Biaya Sumber Daya Konstruksi Berdasarkan Klasifikasi Pembangunan Terhadap Rehabilitasi**“. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Jember.

Selama pengerjaan skripsi ini terdapat banyak hambatan yang penulis alami, namun berkat semangat, dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Karenas itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Allah SWT atas segala kebaikan dan karunianya yang menyertai saya di setiap langkah dan menjadikan saya menjadi berkat dalam kehidupan orang lain.
2. Almarhum ibunda saya Murti Turnaningsih atas doa dan semangatnya di semasa hidupnya hingga membantu saya mencapai tahap ini.
3. Keluarga besar saya terutama kakek dan nenek yang menjadi sumber inspirasi saya.
4. Kekasih tercinta saya Sita Amalia Nata Safitri yang telah memberikan dukungan sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Bapak Amri Gunasti, ST.,MT dan Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT selaku dosen pembimbing saya, terimakasih atas bimbingan, saran, arahan dan kesabaran dalam memberikan bimbingan kepada saya selama ini.
6. Semua Dosen pengajar Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ilmu selama ini.
7. Semua Staff di Universitas Muhammadiyah Jember yang telah membantu dalam proses skripsi ini.
8. Teman-teman HMS Unmuh Jember terutama Divisi Riset Informasi Teknologi, teman-teman teknik sipil angkatan 2018 dan kakak tingkat saya terimakasih atas proses yang telah dilalui selama ini.

9. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Penulis mengakui bahwa skripsi ini merupakan karya terbaik yang pernah dihasilkan. Namun penulis mengakui memiliki kekurangan tertentu. Maka dari itu penulis memohon kritik dan saran yang membangun. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis. Aamiin Ya Robbal Alaamiin.

Jember 25 Januari 2023

Penulis,

Zainul Arifin

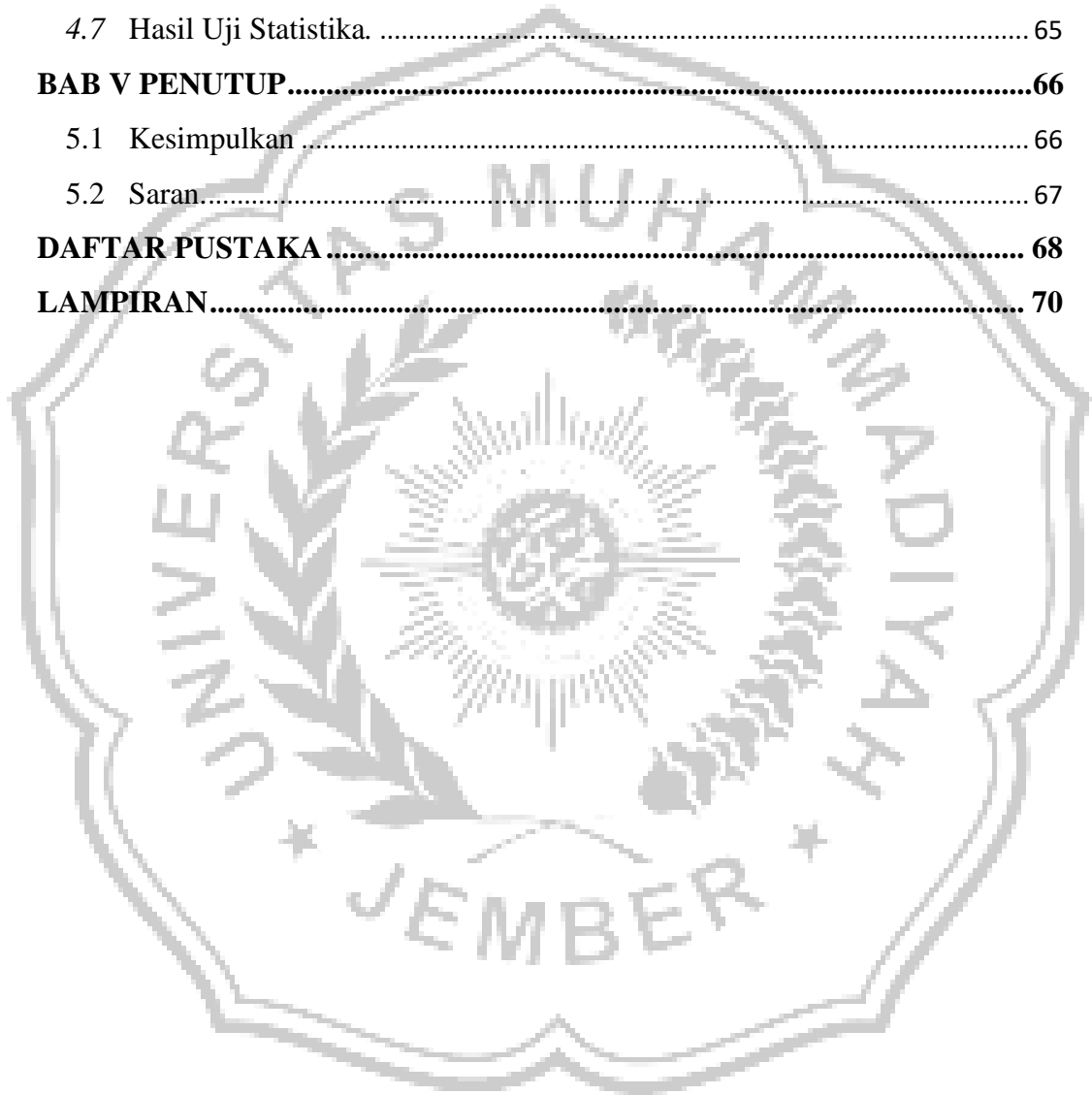


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
PERSEMBAHAN.....	v
MOTTO	vi
PRAKATA	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Prospek Dunia Konstruksi.....	17
2.3 Pengertian Konstruksi.....	18
2.4 Efisiensi	18
2.5 Siklus Proyek (<i>Project Life Cycle</i>).....	19
2.5.1 <i>Conceptualization</i>	20
2.5.2 <i>Planning</i>	20
2.5.3 <i>Execution</i>	20
2.5.4 <i>Termination</i>	20
2.6 Jenis Proyek Konstruksi	21
2.6.1 Proyek Konstruksi Gedung	21
2.6.2 Klasifikasi Konstruksi Gedung	22
2.7 Sumber Daya Konstruksi.....	24

2.7.1 Waktu	24
2.7.2 Biaya.....	25
2.7.3 Sumber Daya Manusia	25
2.7.4 Sumber Daya Material.	27
2.7.5 Sumber Daya Peralatan.....	29
2.8 Manajemen Biaya Proyek Konstruksi.	32
2.8.1 Rencana Anggaran Pelaksanaan	34
2.9 Spesifikasi dan Standar Konstruksi.....	35
2.10 Sasaran Proyek.....	36
2.10.1 Unsur Biaya	36
2.10.2 Unsur Waktu	37
2.10.3 Unsur Mutu.....	37
2.11 <i>Statistical Package for the Social Sciences</i> (SPSS).....	38
2.11.1 Cara Kerja SPSS	38
2.11.2 Fasilitas SPSS.....	38
BAB III METODOLOGI	41
3.1 Tempat, Waktu dan Jenis Penelitian.....	41
3.1.1 Tempat Penelitian.....	41
3.1.2 Waktu Penelitian.....	42
3.2 Pengumpulan Data	42
3.3 Metode Analisa Data.....	43
3.3.1 Metode Deskriptif.....	43
3.3.2 Metode Komparasi.....	44
3.4 Uji Statistika Dengan Aplikasi SPSS.....	45
3.5 Diagram Alir Penelitian.....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Profil Umum Proyek.....	48
4.1.1 Sejarah Singkat Gedung DP3AK Provinsi Jawa Timur.	48
4.1.2 Visi DP3AK Provinsi Jawa Timur.	49
4.1.3 Data Administrasi Proyek Pembangunan.....	50
4.1.4 Sejarah Singkat Gedung Imigrasi Kabupaten Jember.	51
4.1.5 Visi Imigrasi Kabupaten Jember.....	52

4.1.6	Data Administasi Proyek Rehabilitasi.	52
4.2	Data dan Sumber Data.	53
4.3	Analisa Data Pembangunan.	54
4.4	Analisa Data Rehabilitasi.	56
4.5	Sumber Daya Konstruksi.....	59
4.6	Pembahasan.....	61
4.7	Hasil Uji Statistika.	65
BAB V	PENUTUP.....	66
5.1	Kesimpulan.....	66
5.2	Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....		68
LAMPIRAN.....		70



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	5
Tabel 2. 2 Jenis-jenis alat berat dan fungsinya.	31
Tabel 3. 1 Jadwal Kegiatan Penelitian	42
Tabel 4. 1 Data Administrasi Proyek Pembangunan	50
Tabel 4. 2 Data Administrasi Proyek Rehabilitasi	52
Tabel 4. 3 Jenis Data Beserta Sumbernya.	53
Tabel 4. 4 Rekapitulasi rencana anggaran pelaksanaan	54
Tabel 4. 5 Rekapitulasi analisa perencanaan ulang.....	55
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Rencana Anggaran Pelaksanaan	57
Tabel 4. 7 Rekapitulasi analisa perencanaan ulang.....	57
Tabel 4. 8 Sumber Daya Pembangunan.....	59
Tabel 4. 9 Sumber Daya Rehabilitasi	60
Tabel 4. 10 Rekapitulasi data pembangunan dan rehabilitasi	62
Tabel 4. 11 Hasil Uji Statistika SPSS	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Siklus Proyek.....	21
Gambar 2. 2 Analisis Anggaran Biaya Proyek Konstruksi Gedung.....	32
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian Pembangunan	41
Gambar 3. 2 Lokasi Penelitian Rehabilitas.....	41
Gambar 3. 3 Diagram Alir Penelitian	47
Gambar 4. 1 Layout Proyek Pembangunan.....	48
Gambar 4. 2 Layout Proyek Rehabilitasi	51
Gambar 4. 3 Grafik selisih Antara APU dengan RAP Pembangunan	56
Gambar 4. 4 Grafik selisih antara APU dengan RAP Rehabilitasi	58
Gambar 4. 5 Barchart Kebutuhan Sumber Daya Pembangunan	59
Gambar 4. 6 Barchart Kebutuhan Sumber Daya Rehabilitasi.....	61
Gambar 4. 7 Barchart Selisih Pembangunan dan Rehabilitasi.....	62
Gambar 4. 8 Barchart Perbandingan Pembangunan.....	63
Gambar 4. 9 Barchart Perbandingan Penelitian Rehabilitasi	64