

TUGAS AKHIR

**ANALISA PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA
PROYEK PEMBANGUNAN JEMBATAN KALI JOMPO JEMBER
TERHADAP AHSP 2022**



Disusun Oleh :

ANISA AGUSTINA AMARTYA

1810611030

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

2023

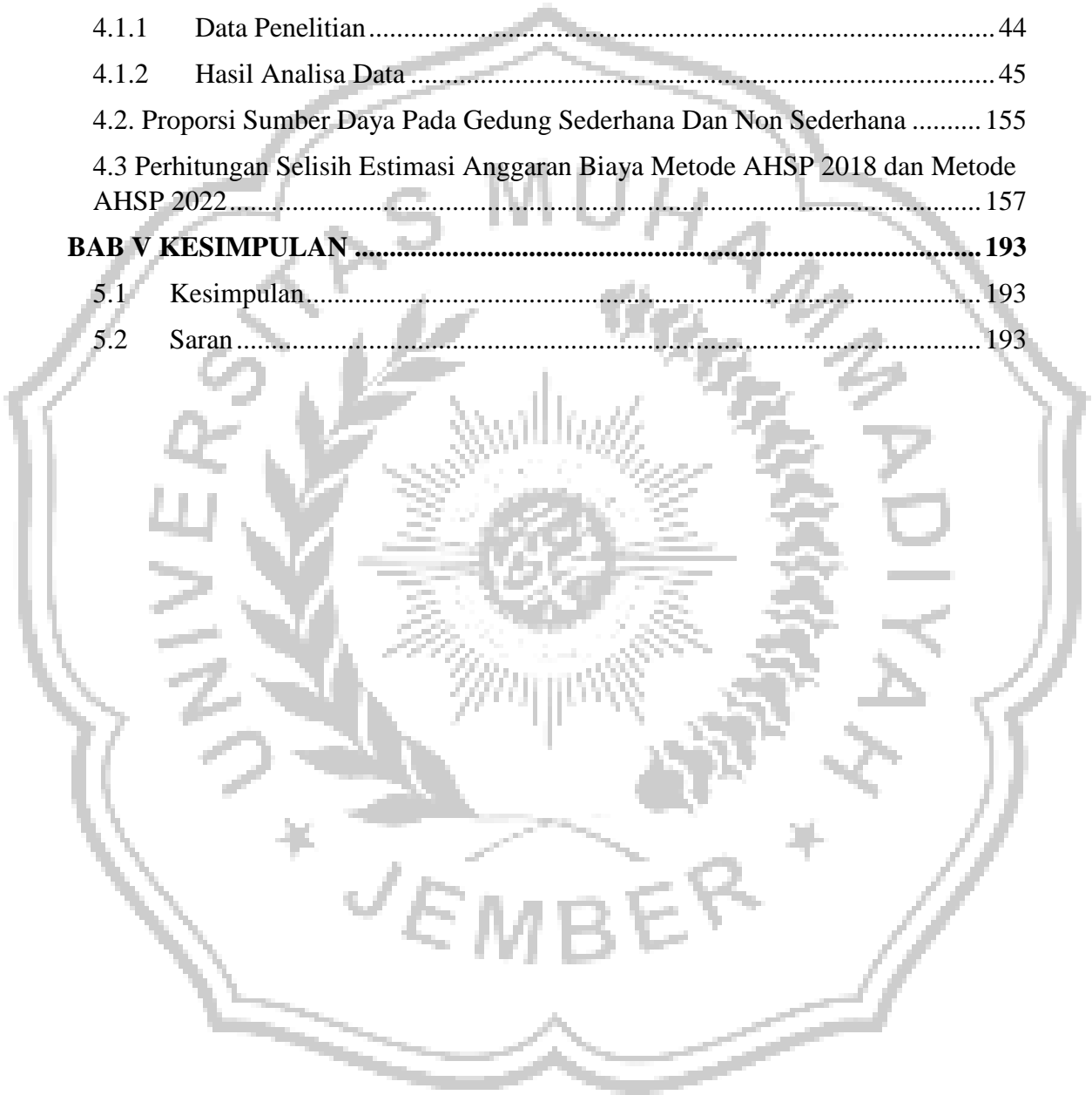


DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
ABSTRAK	xxiii
ABSTRACT	xxiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Manfaat.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Pengertian Proporsi	6
2.2 Manajemen Proyek Kontruksi.....	6
2.3 Penjadwalan Proyek	9
2.3.1 Time Schedule (Rencana Kerja).....	10
2.3.2 Kurva S	10
2.4 Siklus Proyek.....	11
2.4.1 Tahap Conceptualization	12
2.4.2 Tahap Planning	12
2.4.3 Tahap Execution	12

2.4.4	Tahap Termination.....	12
2.5	Jenis Proyek Kontruksi.....	13
2.6	Sumber Daya Proyek Kontruksi.....	15
2.6.1	Sumber Daya Waktu.....	16
2.6.2	Sumber Daya Biaya.....	16
2.6.3	Sumber Daya Manusia.....	17
2.6.4	Sumber Daya Material.....	19
2.6.5	Sumber Daya Peralatan.....	21
2.7	Anggaran Biaya Proyek.....	24
2.7.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	26
2.8	Harga Satuan Dasar (HSD).....	27
2.8.1	Harga Satuan Dasar Bahan.....	27
2.8.2	Harga Satuan Dasar Tenaga Kerja.....	27
2.8.3	Harga Satuan Dasar Alat.....	28
2.9	Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).....	28
2.10	Metode AHSP 2018.....	30
2.11	Metode AHSP 2022.....	30
2.12	Spesifikasi Teknis dan Standar Konstruksi.....	31
2.13	Sasaran Proyek.....	32
2.13.1	Unsur Biaya.....	32
2.13.2	Unsur Waktu.....	32
2.13.3	Unsur Mutu.....	33
2.14	Pengaruh Infasi dan Eskalasi.....	33
2.15	Penelitian Terdahulu.....	34
BAB III	METODE PENELITIAN.....	39
3.1	Lokasi Penelitian.....	39
3.2	Data Umum Proyek.....	39
3.3	Tahapan Persiapan.....	40
3.4	Pengumpulan Data.....	41
3.4.1	Data Primer.....	41
3.4.2	Data Sekunder.....	42

3.4.3	Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	42
3.5	Analisis Data	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		44
4.1	Analisis	44
4.1.1	Data Penelitian.....	44
4.1.2	Hasil Analisa Data	45
4.2.	Proporsi Sumber Daya Pada Gedung Sederhana Dan Non Sederhana	155
4.3	Perhitungan Selisih Estimasi Anggaran Biaya Metode AHSP 2018 dan Metode AHSP 2022.....	157
BAB V KESIMPULAN		193
5.1	Kesimpulan.....	193
5.2	Saran.....	193



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kehadiran Allah SWT karena telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Analisa Perbandingan Rencana Anggaran Biaya pada Proyek Pembangunan Jembatan Kali Jompo Jember Terhadap AHSP 2022”**. Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan kuliah pada program studi Teknik Sipil di Universitas Muhammadiyah Jember. Penulis menyadari banyak pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis dengan penuh hormat mengucapkan terimakasih dan mendoakan semoga Allah SWT memberikan balasan terbaik kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Orang tua saya tercinta, Alm. Ibu Dwi Irianti, Bapak Achmad Bahtiyar dan Ibu Charlita Agustin yang selalu mendukung dan mendoakan saya hingga saat ini.
3. Bapak Amri Gunasti, ST.,MT dan Ibu Ilanka Cahya Dewi ST.,MT selaku dosen Pembimbing saya yang telah membimbing saya hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
4. Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT dan Ir. Pujo Priyono MT selaku dosen penguji saya.
5. Teman-teman saya tercinta (Syava, Nayla, Rena, Muhlis, Ardan, Restu dan Sulanggana) yang telah menemani hari-hari saya dalam mengerjakan skripsi ini.
6. Seluruh teman teknik sipil angkatan 2018 yang telah memberikan saya rasa kebersamaan dalam proses menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya dalam proses penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa tidak ada yang sempurna dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu penulis meminta maaf atas kesalahan yang terdapat dalam skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan referensi demi pengembangan kearah yang lebih baik. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmar dan ridha-Nya kepada kita semua.



Penulis

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR.....	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
1.5 Batasan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
2.1 Pengertian Proporsi	Error! Bookmark not defined.
2.2 Manajemen Proyek Kontruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.3 Penjadwalan Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.3.1 Time Schedule (Rencana Kerja).....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2 Kurva S	Error! Bookmark not defined.
2.4 Siklus Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.4.1 Tahap Conceptualization	Error! Bookmark not defined.
2.4.2 Tahap Planning	Error! Bookmark not defined.
2.4.3 Tahap Execution	Error! Bookmark not defined.

2.4.4	Tahap Termination.....	Error! Bookmark not defined.
2.5	Jenis Proyek Kontruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.6	Sumber Daya Proyek Kontruksi.....	Error! Bookmark not defined.
2.6.1	Sumber Daya Waktu.....	Error! Bookmark not defined.
2.6.2	Sumber Daya Biaya	Error! Bookmark not defined.
2.6.3	Sumber Daya Manusia.....	Error! Bookmark not defined.
2.6.4	Sumber Daya Material	Error! Bookmark not defined.
2.6.5	Sumber Daya Peralatan.....	Error! Bookmark not defined.
2.7	Anggaran Biaya Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2.7.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	Error! Bookmark not defined.
2.8	Harga Satuan Dasar (HSD)	Error! Bookmark not defined.
2.8.1	Harga Satuan Dasar Bahan	Error! Bookmark not defined.
2.8.2	Harga Satuan Dasar Tenaga Kerja.....	Error! Bookmark not defined.
2.8.3	Harga Satuan Dasar Alat.....	Error! Bookmark not defined.
2.9	Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	Error! Bookmark not defined.
2.10	Metode AHSP 2018.....	Error! Bookmark not defined.
2.11	Metode AHSP 2022.....	Error! Bookmark not defined.
2.12	Spesifikasi Teknis dan Standar Konstruksi ..	Error! Bookmark not defined.
2.13	Sasaran Proyek	Error! Bookmark not defined.
2.13.1	Unsur Biaya	Error! Bookmark not defined.
2.13.2	Unsur Waktu	Error! Bookmark not defined.
2.13.3	Unsur Mutu	Error! Bookmark not defined.
2.14	Pengaruh Infasi dan Eskalasi.....	Error! Bookmark not defined.
2.15	Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III	METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1	Lokasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2	Data Umum Proyek	Error! Bookmark not defined.
3.3	Tahapan Persiapan.....	Error! Bookmark not defined.
3.4	Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4.1	Data Primer	Error! Bookmark not defined.
3.4.2	Data Sekunder.....	Error! Bookmark not defined.

3.4.3	Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	Error! Bookmark not defined.
3.5	Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		Error! Bookmark not defined.
4.1	Analisis	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Data Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.2	Hasil Analisa Data	Error! Bookmark not defined.
4.2.	Proporsi Sumber Daya Pada Gedung Sederhana Dan Non Sederhana	Error! Bookmark not defined.
4.3	Perhitungan Selisih Estimasi Anggaran Biaya Metode AHSP 2018 dan Metode AHSP 2022.....	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN		Error! Bookmark not defined.
5.1	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2	Saran.....	Error! Bookmark not defined.

