

**PENERAPAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PADA TAHAP CONTROLLING  
PROYEK PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR  
MINUM DI DESA SILO KECAMATAN SILO**

Ajeng Juni Mudi Tantia

Dosen Pembimbing :

Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT.<sup>1</sup> ; Amri Gunasti, ST., MT.<sup>2</sup>

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Jember

Jl. Karimata 49, Jember 68121, Indonesia

Email : [ajengtantia06@gmail.com](mailto:ajengtantia06@gmail.com)

**Ringkasan**

Parameter penting dalam penyelenggaraan proyek konstruksi, yang sering dijadikan sebagai sasaran proyek adalah anggaran, jadwal, dan mutu. Keberhasilan dalam menjalankan proyek yang tepat waktu, biaya, serta mutu yang telah direncanakan adalah salah satu tujuan terpenting bagi *owner* dan kontraktor. Tujuan dari penelitian ini yaitu bagaimana proporsi sumber daya pada pelaksanaan proyek system penyediaan air minum (SPAM) di desa Silo kecamatan Silo dan Faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek system penyediaan air minum (SPAM) di desa Silo kecamatan Silo. Penelitian ini menggunakan metode Rasch Model. Jumlah persentase sumber daya manusia (SDM) sebesar 22,27 persen, sumber daya material 77,64 persen, dan sumber daya peralatan sebesar 0,089 persen, dan jumlah total dari persentase keseluruhan sebesar 100 persen. Pada penelitian tersebut ada beberapa factor yang mempengaruhi keterlambatan suatu proyek, yaitu : Tukang Tidak Disiplin, Keadaan tanah kurang mendukung, Peralatan kurang memadai, Perubahan cuaca yang berubah ubah, Keterlambatan pengiriman material, Penambahan biaya, pengalaman tenaga kerja kurang memadai ketidak tepatan waktu pemesanan, suplai tenaga kerja yang lambat dan factor kualitas material yang digunakan kurang baik.

**Kata Kunci :** Faktor penghambat, Rasch Model.

**IMPLEMENTATION OF CONSTRUCTION MANAGEMENT AT THE PROJECT  
CONTROLLING STAGE OF MANAGEMENT AND DEVELOPMENT OF DRINKING  
WATER SUPPLY SYSTEM IN SILO VILLAGE, SILO DISTRICT**

Ajeng Juni Mudi Tantia

*Lecture Adviser :*

Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT.<sup>1</sup> ; Amri Gunasti, ST., MT.<sup>2</sup>

*Civil Engineering Study Program, Faculty of Engineering, University of Muhammadiyah Jember  
Karimata street no 49, Jember 68121, Indonesia*

Email : [ajengtantia06@gmail.com](mailto:ajengtantia06@gmail.com)

***Abstract***

Important parameters in the implementation of construction projects, which are often used as project targets are budget, schedule, and quality. Success in carrying out projects that are on time, cost, and quality that has been planned is one of the most important goals for owners and contractors. The purpose of this study is how the proportion of resources in the implementation of the drinking water supply system (SPAM) project in Silo village, Silo district and what factors cause delays in the implementation of the drinking water supply system (SPAM) project in Silo village, Silo district. This research uses the Rasch Model method. The total percentage of human resources (HR) is 22.27 percent, material resources are 77.64 percent, and equipment resources are 0.089 percent, and the total amount of the overall percentage is 100 percent. In the study, there are several factors that affect the delay of a project, namely: Undisciplined Artisans, Soil conditions are less supportive, Equipment is inadequate, Weather changes are changing, Delays in material delivery, Increased costs, insufficient labor experience inaccuracy of ordering, slow labor supply and factors of material quality used are not good.

**Keywords:** Inhibiting factor, Rasch Model .