

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH WAKAF  
DALAM MENCIPTAKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI  
MASJID ROUDHOTUL MUCHLISIN KECAMATAN KALIWATES  
KABUPATEN JEMBER**

**Skripsi**

Oleh:

Lukman Yuda Putra

1810921022



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**2023**

**ANALISIS PENGELOLAAN DAN PEMANFAATAN TANAH WAKAF  
DALAM MENCIPTAKAN KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI  
MASJID ROUDHOTUL MUCHLISIN KECAMATAN KALIWATES  
KABUPATEN JEMBER**

**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Universitas Muhammadiyah Jember  
Untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam  
Menyelesaikan Program Sarjana Ekonomi Syariah**

Oleh:

Lukman Yuda Putra

1810921022

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**2023**



## MOTTO

“Kehidupan sangatlah terbatas jadi mari benahi kehidupan kita sebelum malaikat  
izrail menjemput kita”

(Penulis)

إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ

”Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka  
mengubah keadaan diri mereka sendiri”


(Qs. Ar-Rad Ayat 11)



## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi oleh Lukman Yuda Putra ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh tim penguji

Jember, 13 April 2023  
Pembimbing I

  
**Miftahul Hasanah, M.E.I**  
NPK. 1988040811709827

Jember, 13 April 2023  
Pembimbing II

  
**Dhofir Catur Bashori, S.HI, M.H.I**  
NPK. 1990041211709830

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh Ardi Dwi Prayoga ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 13 April 2023

Dewan Penguji,



**Dr. Bahar Agus Setiawan, S. Th.I., M.M.Pd**  
NPK. 1978081710507256

Ketua



**Miftahul Hasanah, M.E.I**  
NPK. 1988040811709827

Anggota



**Dhofir Catur Bashori, S.HI, M.H.I**  
NPK. 1990041211709830

Anggota

Mengetahui,  
Dekan  
Fakultas Agama Islam



**Dr. Sofyan Rofi, S.Pd.I, M.Pd.I**  
NPK. 1984070511011600

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Swt atas ridanya saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini yang berjudul “Analisis Pengelolaan Dan Pemanfaatan Tanah Wakaf Dalam Menciptakan Kesejahteraan Masyarakat Di Masjid Roudhotul Muchlisin Kecamatan Kaliwates Kabupaten Jember”. Shalawat dan salam kepada Rasulullah Saw. yang senantiasa menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Skripsi di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember. Dengan memuat bab I pendahuluan, bab II tinjauan pustaka, bab III metode penelitian, bab IV hasil penelitian, bab V pembahasan dan bab VI kesimpulan dan saran.

Dengan penuh kesadaran peneliti menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya atas kekurangan pada penulisan skripsi ini, semoga menjadi koreksi bersama untuk perbaikan selanjutnya.

Jember, 02 Maret 2023

Lukman Yuda Putra

1810921022

## UNGKAPAN TERIMA KASIH

Skripsi ini dapat tersusun berkat bantuan, bimbingan dan saran-saran serta masukan dari berbagai pihak sampai selesainya laporan ini. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Dr. Hanafi, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember
2. Dr.Sofyan Rofi, M.Pd.I selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Miftahul Hasanah, M.EI selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember dan selaku Dosen Pembimbing I.
4. Hairul Huda, M.Pd.I, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Agama Islam Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember
5. Dhofir Catur Bashori S.HI, M.HI selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan berbagai pengalaman kepada peneliti.
6. Segenap Dosen Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
7. Keluarga saya (Alm) Bapak Suwadak dan Ibu Yudi Astutik serta kedua saudara kandung saya Eka Citra Yuwan Ribut Sari dan Prasetyo Pujo Sampurna yang selalu mendoakan juga memberi semangat dan motivasi.
8. Teman-teman seperjuangan angkatan 2018 Prodi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember yang sama-sama berjuang untuk menyelesaikan skripsi.
9. Sahabat-sahabat saya, Aditya, Wahyu, Dimas, Fajar, Rohim, Romli dan Robi yang selalu ada senang maupun duka
10. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat disebutkan satu persatu.



Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah Swt. dan akhirnya saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Untuk itu peneliti dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari semua pihak demi membangun laporan penelitian ini.

Disampaikan terima kasih atas semua bantuan dan bimbingannya, semoga segala bantuan dan bimbingan serta doa yang telah diberikan selama ini mendapatkan berkah dan rahmat dari Allah SWT.

Jember, 02 Maret 2023

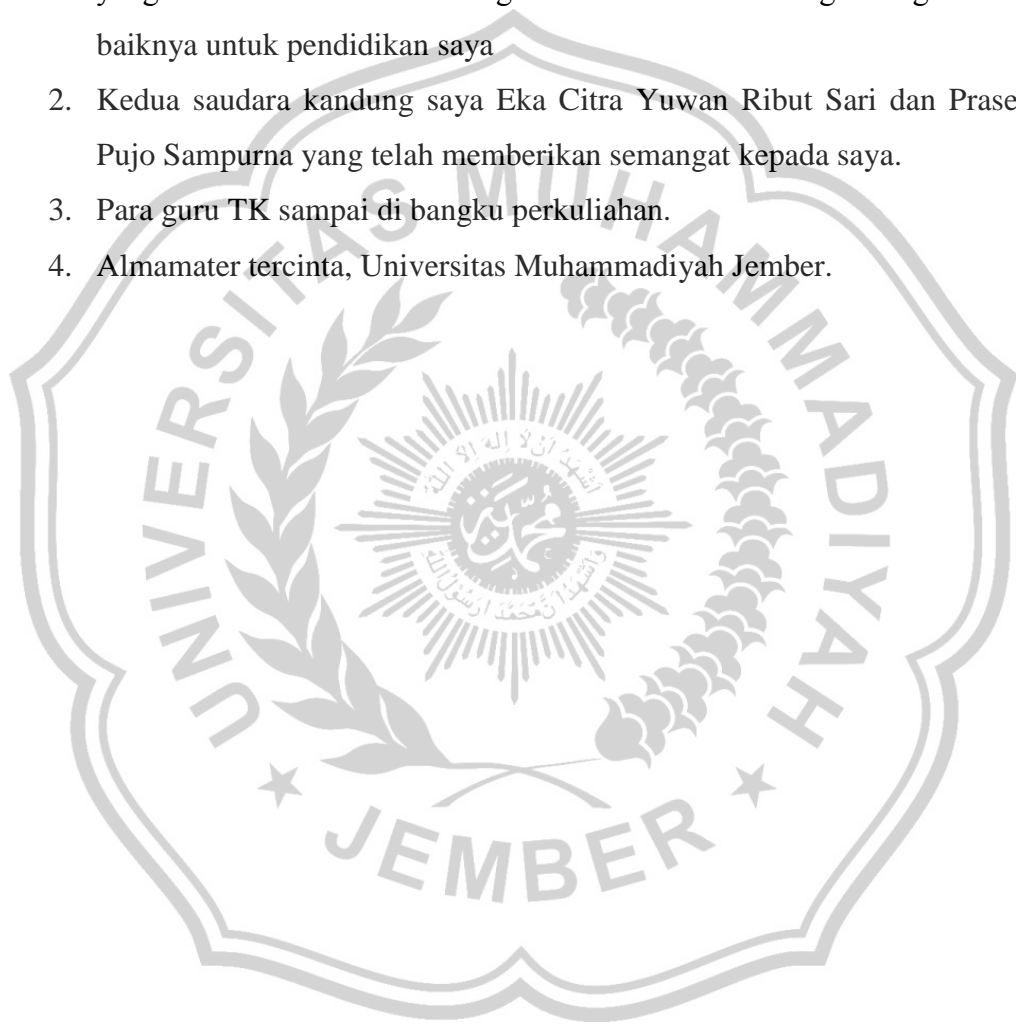
Peneliti



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua saya, Ayah Suwadak (almarhum) dan Ibu Yudi Astutik yang telah memberikan bimbingan dan do'a serta semangat dengan sebaik-baiknya untuk pendidikan saya
2. Kedua saudara kandung saya Eka Citra Yuwan Ribut Sari dan Prasetyo Pujo Sampurna yang telah memberikan semangat kepada saya.
3. Para guru TK sampai di bangku perkuliahan.
4. Almamater tercinta, Universitas Muhammadiyah Jember.



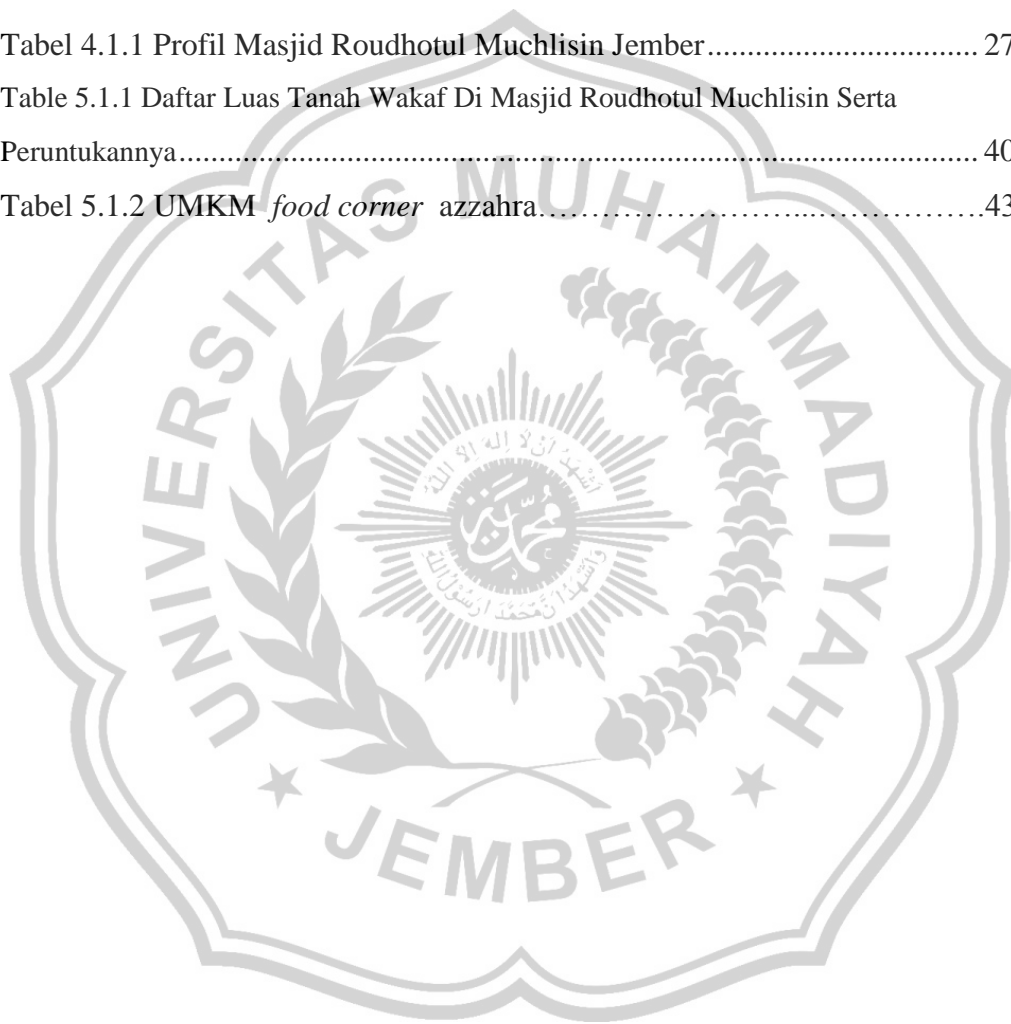
## DAFTAR ISI

<b>JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>ii</b>
<b>LOGO.....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH.....</b>	<b>viii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>x</b>
<b>DATAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xvii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	7
1.4.2 Manfaat Praktis .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN TEORI</b>	
2.1 Kajian Pustaka .....	8
2.2 Landasan Teori .....	11
2.2.1 Pengertian Wakaf .....	11
2.2.2 Rukun dan Syarat Wakaf .....	13
2.2.3 Tujuan Wakaf.....	15
2.2.4 Pengelolaan Wakaf .....	15

2.2.5 Manfaat Wakaf .....	15
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1 Jenis Penelitian .....	17
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	17
3.3 Penentuan Informan .....	18
3.4 Sumber Data .....	18
3.5 Tektik Pengumpulan Data .....	19
3.5.1 Observasi .....	19
3.5.2 Wawancara .....	19
3.5.3 Dokumentasi .....	20
3.6 Metode Analisis .....	20
3.7 Keabsahan Data .....	21
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN</b>	
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	22
4.1.1 Sejarah Masjid Roudhotul Muchlisin.....	26
4.1.2 Struktur Organisasi Masjid Roudhotul Muchlisin .....	28
4.2 Hasil Penelitian .....	30
4.2.1 Pengelolaan Tanah Wakaf Di Masjid Roudhotul Muchlisin .....	31
4.2.2 Pemanfaatan Tanah Wakaf Di Masjid Roudhotul Muchlisin.....	35
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
5.1 Analisis Pengelolaan Dan Pemanfaatan Tanah Wakaf di Masjid Roudhotul Muchlisin .....	39
5.1.1 Pengembangan Fasilitas Masjid.....	39
5.1.2 Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Wakaf untuk Kesejahteraan Masyarakat .....	41
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
6.1 Kesimpulan .....	45
6.2 Saran .....	46
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	47

## Daftar Tabel

Tabel	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	8
Tabel 4.1 Banyaknya Penduduk Menurut Kelurahan .....	24
Tabel 4.2 Banyaknya Penduduk Menurut Kelompok Umur, Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin .....	25
Tabel 4.1.1 Profil Masjid Roudhotul Muchlisin Jember.....	27
Table 5.1.1 Daftar Luas Tanah Wakaf Di Masjid Roudhotul Muchlisin Serta Peruntukannya.....	40
Tabel 5.1.2 UMKM <i>food corner</i> azzahra.....	43



## DAFTAR BAGAN

Bagan	Halaman
Bagan 4.1.2 Struktur Organisasi Masjid Roudhotul Muchlisin Jember.....	29
Bagan 4.2.2 Pemanfaatan Tanah Wakaf di Masjid Roudhotul Muchlisin Jember .....	37



## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Penggunaan Tanah Wakaf Di Indonesia .....	2
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Jember .....	22
Dokumentasi 1. Dengan Pihak Administrasi Masjid Roudhotul Muchlisin ....	54
Dokumentasi 2. Dengan Takmir Masjid Roudhotul Muchlisin.....	54
Dokumentasi 3. Dengan Penyewa <i>Food Corner</i> Azzahra.....	55



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Wawancara Dengan Pihak Administrasi Masjid Roudhotul Muchlisin .....	49
Lampiran 2. Wawancara Dengan takmir Masjid Roudhotul Muchlisin .....	51
Lampiran 3. Wawancara Dengan Penyewa <i>Food Corner</i> Masjid Roudhotul Muchlisin.....	52

