

**PEMBATALAN SEWA MENYEWA OLEH PIHAK KE 3 (TIGA)**

**DENGAN OBJEK TANAH KAS DESA**



**PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**Diajukan sebagai Tugas Akhir  
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum**

**Oleh :**

**INTAN BALGIS HUMAIROH**

**NIM : 1910111039**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2023**

## PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh:

Nama : Intan Balgis Humairoh  
NIM : 1910111039  
Judul : Pembatalan Sewa Menyewa Oleh Pihak Ke 3(Tiga)  
Dengan Objek Tanah Kas Desa

Isi dan formulis telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 12 April 2023

Dosen Pembimbing,



Muh, Iman S.H., M.H.  
NPK. 1961010418809225

## PENGESAHAN

### PEMBATALAN SEWA MENYEWA OLEH PIHAK KE 3 (TIGA)

### DENGAN OBJEK TANAH KAS DESA


Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada:


Hari : Rabu


Tanggal : 12 April 2023

Tempat : Ruang 3.13 (Ruang Ujian Skripsi FH)

Tim Penguji :

  
Yunita Reykasari, S.H., M.H.  
Ketua

  
Ahmad Suryono, S.H., M.H.  
Sekretaris

  
Muh. Iman, S.H., M.H.  
Anggota

Mengesahkan  
Universitas Muhammadiyah Jember  
Fakultas Hukum  
Dekan



  
H. Sdyatna, S.H., M.Hum.

NPK. 1961010418809225

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Intan Balgis Humairoh

NIM : 1910111039

Judul : Pembatalan Sewa Menyewa Oleh Pihak Ke 3 (Tiga) Dengan Objek Tanah Kas Desa

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 12 April 2023  
Yang Membuat Pernyataan,



Intan Balgis humairoh

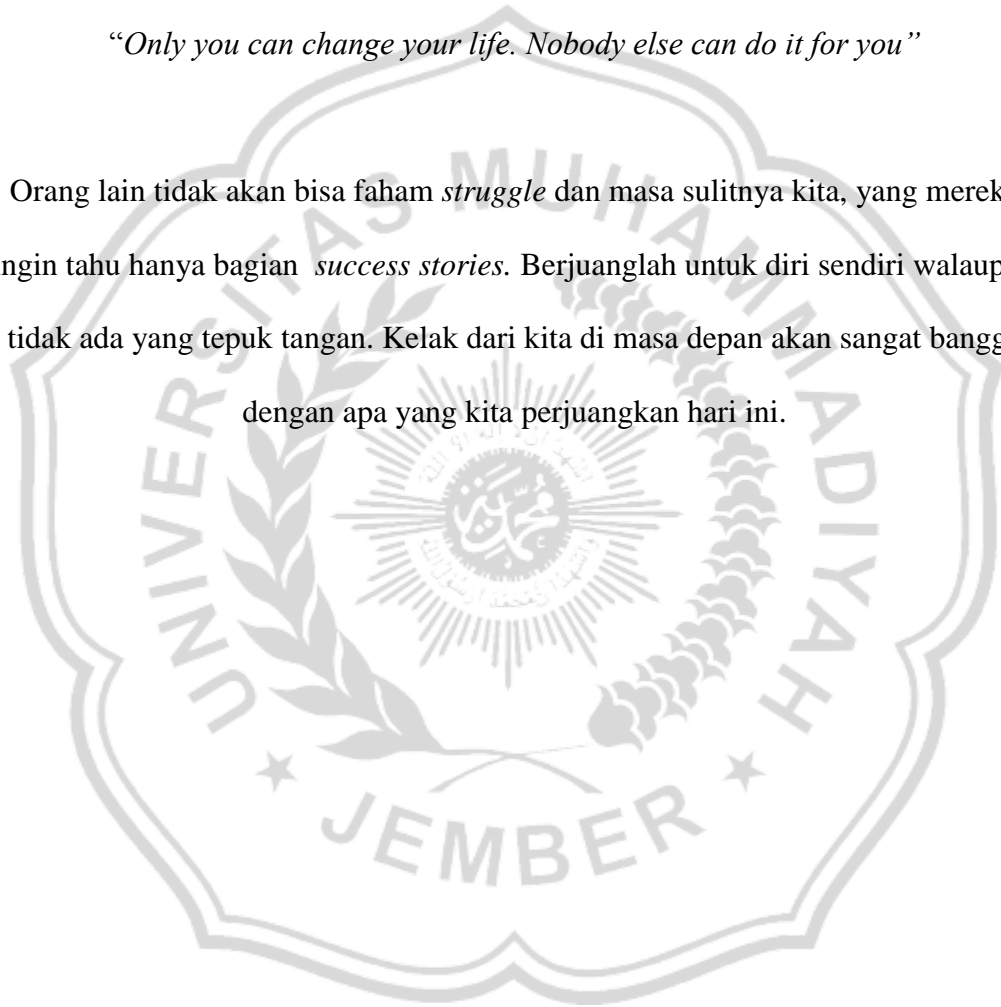
## MOTTO

“ Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya”.

(Q.S Al-Baqarah:286)

*“Only you can change your life. Nobody else can do it for you”*

Orang lain tidak akan bisa faham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang tepuk tangan. Kelak dari kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini.



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT. Dzat yang hanya kepada-Nya memohon pertolongan. Alhamdulillah atas segala bantuan, rahmat, dan kasih sayang-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul "**Pembatalan Sewa Menyewa Oleh Pihak Ke 3 (Tiga) Dengan Objek Tanah Kas Desa**". Shalawat dan salam untuk Rasulullah SAW. yang selalu menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik bagi umat manusia. Yang membawa umat manusia dari zaman kegelapan ke zaman yang lebih terang benderang. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah Skripsi dalam menyelesaikan pendidikan strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Prodi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Saya menyadari banyak pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan studi dan tugas akhir ini. Oleh karena itu, sudah sepantasnya sayadengan penuh hormat mengucapkan terimakasih dan mendoakan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada :

1. Ayahanda Pardi dan Ibunda Titin Prihatingsih yang tiada henti memberikan seluruh kasih sayang dan motivasinya.
2. Bapak Suyatna, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
3. Bapak Muh. Iman, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing skripsi yang penuh kesabaran dan ketekunan dalam memberikan bimbingan. Sebab

arahan serta beliau skripsi ini berjalan dengan lancar sejak awal hingga akhir susunan.

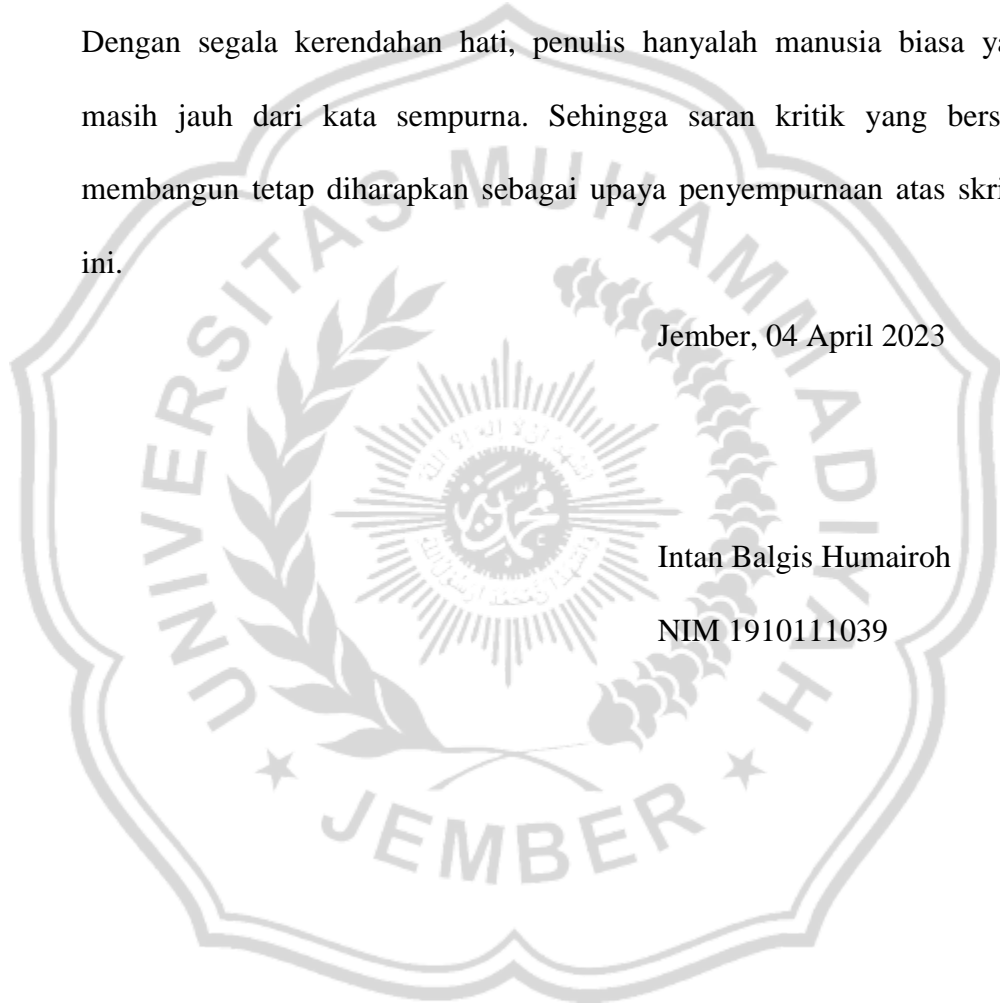
4. Teman-teman saya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu yang telah memberikan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis hanyalah manusia biasa yang masih jauh dari kata sempurna. Sehingga saran kritik yang bersifat membangun tetap diharapkan sebagai upaya penyempurnaan atas skripsi ini.

Jember, 04 April 2023

Intan Balgis Humairoh

NIM 1910111039



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LatarBelakang .....	1
1.2 Permasalahan.....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Metode Pendekatan Masalah.....	8
1.5.2 Jenis Penelitian .....	9
1.5.3 Bahan Hukum Penelitian.....	9
1.5.4 Analisis Bahan Hukum.....	11
1.5.5 Teknik Analisi Bahan Hukum.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12



2.1 Pengertian Perikatan.....	12
2.1.1 Macam-Macam Perikatan.....	13
2.2 Pengertian Perjanjian .....	16
2.2.1 Syarat Sah Perjanjian.....	17
2.3. Pembatalan Sewa Menyewa.....	19
2.4. Sewa Menyewa .....	20
2.5. Pengertian Tanah Kas Desa .....	21
2.5.1 Pemanfaatan dan Pengelolaan Tanah Kas Desa.....	23
2.6. Pengertian Pemerintahan Desa.....	24
2.6.1 Kewenangan Desa .....	25
2.6.2 Otonomi Desa.....	27
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
Pembatalan Sewa Menyewa Oleh Pihak Ke 3 (Tiga) Dengan Objek Tanah Kas Desa.....	29
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>33</b>
4.1 Kesimpulan .....	33
4.2 Saran.....	33
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>34</b>
Lampiran I Hasil Wawancara.....	36
Lampiran II Hasil Foto.....	37