

**ANALISIS FINANSIAL DAN SENSITIVITAS AGRIBISNIS
PISANG MAS KIRANA BERDASARKAN SKALA USAHA
DI KABUPATEN LUMAJANG**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian
Program Studi Agribisnis
Fakultas Pertanian**



Oleh :

DIAN FAHNUR ROHMAN

NIM. 1210321022

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2018**

SKRIPSI
ANALISIS FINANSIAL DAN SENSITIVITAS AGRIBISNIS PISANG MAS
KIRANA BERDASARKAN SKALA USAHA DI KABUPATEN
LUMAJANG

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

DIAN FAHNUR ROHMAN
NIM. 1210321022

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji pada tanggal 28 Februari 2018
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji:

Ketua,

Sekretaris,

Dr. Ir. H. Edy Sutiarmo, M.S.
NIP. 195405231985031001

Ir. Henik Prayuginingsih, M.P
NIP. 9110376

Anggota I,

Anggota II,

Saptya Prawitasari, S.P., M.P
NIP. 197305242005012006

Nurul Fathiyah Fauzi, S.P., M.P
NIP. 0707038801

Jember, 28 Februari 2018
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Pertanian:
Dekan,

Ir. Iskandar Umarie, MP.
NIP. 196401031990091001

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat ALLAH SWT, karena atas karunia dan ridha_Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi sebagai prasyarat untuk menyelesaikan Studi Strata satu atau S1 pada Progam Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember.

Penyusunan skripsi yang berjudul “*Analisis Finansial dan Sensitivitas Agribisnis Pisang Mas Kirana Berdasarkan Skala Usaha di Kecamatan Senduro Kabupaten Lumajang*”, tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang memungkinkan skripsi ini dapat terselesaikan. Untuk itu rasa terimakasih sedalam-dalamnya penulis haturkan Kepada:

1. Dr. Ir. Muhammad Hazmi, DESS, sebagai Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Ir. Iskandar Umarie, MP. sebagai Dekan Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Dr. Ir. H. Edy Sutiarmo, MS. sebagai Ketua Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember dan sebagai dosen pembimbing utama yang telah banyak memberikan arahan, petunjuk dan membantu selama pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini.

4. Ir. Henik Prayuginingsih., M.P sebagai dosen pembimbing anggota yang telah banyak memberikan arahan, petunjuk dan membantu selama pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini.
6. Saptya Prawitasari, S.P., M.P sebagai dosen penguji utama dan Ibu Nurul Fathiyah, S.P., M.P sebagai dosen penguji anggota yang telah memberikan banyak masukan demi kesempurnaan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen dan Karyawan di Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember.
8. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan arahan, motivasi dan do'a sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
9. Terima kasih juga untuk sahabat-sahabat "KAK" Sono, Basid, Tara, Talhis, Bagus, Anto, Kiki, Deni, Alvin, Galuh, Wisnu, Totok, Ujang, DPP, Claresta, Ganang, Prisco, Rudi, Jack, Halim serta teman-teman agribisnis angkatan tahun 2012 dan 2013 lainnya yang selalu memberikan dukungan dalam pelaksanaan penelitian ini.

Penulis menyadari skripsi ini belum sempurna, oleh karena itu sangat diharapkan kritik dan saran yang bermanfaat serta membangun demi perbaikan tulisan yang akan datang. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat serta dapat memberikan sumbangsih ilmu pengetahuan bagi yang memerlukan.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi wabarakatuh.

Jember, 28 Februari 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	iv
ORISINALITAS	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	26
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	26
1.3.1. Tujuan Penelitian	26
1.3.2. Manfaat Penelitian	27
II. TINJAUAN PUSTAKA	28
2.1. Sejarah Pisang	28
2.2. Usahatani Pisang Mas Kirana	29
2.2.1. Karakteristik dan Klasifikasi Pisang Mas Kirana	29
2.3. Teori Evaluasi Proyek	30
2.3.1. Pengertian Evaluasi Proyek	30
2.3.2. Aspek-aspek Evaluasi Proyek	31
2.4. Teori Kelayakan Usaha	33
2.5. Teori Investasi	35
2.5.1. Metode Nilai Sekarang (<i>Present Value</i>)	35
2.5.2. Metode MEC (<i>Marginal Efficiency of Capital</i>)	36

2.5.3. Aspek-aspek Studi Kelayakan Investasi	37
2.5.4. Analisis Kriteria Investasi	43
2.6. Analisis Sensitivitas	46
2.7. Penelitian Terdahulu	48
III. KERANGKA KONSEP PEMIKIRAN	52
3.1. Kerangka Pemikiran	52
3.2. Hipotesis	57
IV. METODOLOGI PENELITIAN	58
4.1. Metode Penelitian	58
4.2. Penentuan Lokasi dan Waktu Penelitian	58
4.3. Metode Pengambilan Sampel	58
4.4. Metode Pengumpulan Data	59
4.5. Metode Analisis Data	60
4.6. Definisi Operasional	64
V. GAMBARAN UMUM	67
5.1. Keadaan Wilayah	67
5.2. Potensi Sumberdaya Alam	68
5.3. Keadaan Penduduk	69
5.3.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk	69
5.3.2. Mata Pencarian Penduduk	71
5.4. Sarana dan Prasarana	72
5.4.1. Sarana Perekonomian	72
5.5. Tehnik Budidaya Pisang Mas Kirana.....	73
5.5.1. Pemilihan Lahan	73
5.5.2. Pengadaan Bibit	74
5.5.3. Pengolahan Lahan	75
5.5.4. Penanaman	75
5.5.5. Penyulaman	77
5.5.6. Pemupukan	77
5.5.7. Pembubunan	78
5.5.8. Pemangkasan	79

5.5.9. Pengendalian Gulma	80
5.5.10. Pengendalian Hama	81
5.5.11. Pemotongan Jantung Pisang	81
5.5.12. Panen	82
VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	83
6.1. Agribisnis Pisang Mas Kirana	83
6.2. Biaya Investasi Awal Usaha	84
6.3. Biaya Investasi Setelah Melakukan Pengembangan Usaha	88
6.4. Biaya Usaha	90
6.4.1. Biaya Sebelum Pengembangan Usaha	90
6.4.2. Biaya Setelah Melakukan Pengembangan Usaha	93
6.5. Benefit Usaha	102
6.5.1. Benefit Sebelum Pengembangan Usaha	102
6.5.2. Benefit Setelah Melakukan Pengembangan Usaha	105
6.6. Analisis Finansial	110
6.6.1. Analisis Arus Kas (Cash Flow)	110
6.6.2. Analisis Kriteria Investasi	117
6.7. Perbandingan Keuntungan Agribisnis Pisang Mas Kirana Berdasarkan Skala Usaha	128
6.8. Analisis Sensitivitas	134
VII. KESIMPULAN DAN SARAN	140
7.1. Kesimpulan	140
7.2. Saran	142
DAFTAR PUSTAKA	146
RINGKASAN	150
LAMPIRAN	154

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1	Kuesioner 154
Lampiran 2	Nilai PDB Atas Harga Berlaku Tahun 2011-2015 193
Lampiran 3	Kontribusi PDB Berdasarkan Harga Berlaku Tahun 2011-2015 194
Lampiran 4	Nilai Ekspor dan Impor Buah Tahun 2015 195
Lampiran 5	Produksi Buah Pisang di Pulau Jawa Dan Luar Pulau Jawa Tahun 2015 196
Lampiran 6	Produksi, Luas Panen dan Produktivitas Komoditi Pisang Menurut Kecamatan di Kabupaten Lumajang Tahun 2015..... 197
Lampiran 7	Daftar Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha)..... 198
Lampiran 8	Total Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha)..... 200
Lampiran 9	Daftar Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha) 201
Lampiran 10	Total Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha) 202
Lampiran 11	Benefit Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar 204
Lampiran 12	Data Arus Kas Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar..... 207
Lampiran 13	Tabel Perhitungan NPV pada DF (16.6%) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha) 208
Lampiran 14	Tabel Perhitungan <i>Gross B/C</i> pada DF (16.6%) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha) 209

Lampiran 15	Tabel Perhitungan <i>Net B/C</i> pada DF (16.6%) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha)	210
Lampiran 16	Tabel Perhitungan IRR pada DF (16.6%) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha)	211
Lampiran 17	Tabel Perhitungan <i>Payback Period</i> Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode 2000-2007 (sebelum pengembangan usaha)	212
Lampiran 18	Tabel Perhitungan NPV pada DF 16,6% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	213
Lampiran 19	Tabel Perhitungan <i>Gross B/C</i> pada DF 16,6% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (sebelum dan setelah pengembangan usaha)	214
Lampiran 20	Tabel Perhitungan <i>Net B/C</i> pada DF 16,6% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	215
Lampiran 21	Tabel Perhitungan IRR pada DF 16,6% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Periode Tahun 2000-2016 (sebelum dan setelah pengembangan usaha)	216
Lampiran 22	Tabel Perhitungan <i>Payback Period</i> Investasi ke-2 Tahun 2008 Pada DF 16,6% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar	217
Lampiran 23	Daftar. Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode Tahun 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	218
Lampiran 24	Total Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode Tahun 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	220
Lampiran 25	Daftar. Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode Tahun 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	221
Lampiran 26	Total Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode Tahun 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	223
Lampiran 27	Penerimaan (<i>Benefit</i>) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (Sebelum pengembangan usaha)	224

Lampiran 28	Penerimaan (<i>Benefit</i>) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	225
Lampiran 29	Data Arus Kas Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	226
Lampiran 30	Data Arus Kas Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	227
Lampiran 31	Tabel Perhitungan NPV DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	228
Lampiran 32	Tabel Perhitungan <i>Net B/C</i> DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	229
Lampiran 33	Tabel Perhitungan <i>Gross B/C</i> DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	230
Lampiran 34	Tabel Perhitungan IRR DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009 (sebelum pengembangan usaha)	231
Lampiran 35	Tabel Perhitungan <i>Payback Period</i> Investasi Awal Usaha Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2009	232
Lampiran 36	Tabel Perhitungan NPV DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	233
Lampiran 37	Tabel Perhitungan <i>Net B/C</i> DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	234
Lampiran 38	Tabel Perhitungan <i>Gross B/C</i> DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	235
Lampiran 39	Tabel Perhitungan IRR DF 14,05% Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Periode 2004-2016 (setelah melakukan pengembangan usaha)	236
Lampiran 40	Tabel Perhitungan <i>Payback Period</i> Investasi Ke-2 tahun 2010 Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah	237
Lampiran 41	Daftar.Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	238

Lampiran 42	Total Biaya Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	239
Lampiran 43	Penerimaan (<i>Benefit</i>) Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	241
Lampiran 44	Data Arus Kas Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	242
Lampiran 45	Tabel Perhitungan NPV Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	243
Lampiran 46	Tabel Perhitungan <i>Gross</i> B/C Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	244
Lampiran 47	Tabel Perhitungan <i>Net</i> B/C Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	245
Lampiran 48	Tabel Perhitungan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	246
Lampiran 49	Tabel Perhitungan <i>Payback Period</i> Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Kecil Periode Tahun 2010-2016	247
Lampiran 50	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Selama Enam Tahun Berusaha Pada DF 12,28%	248
Lampiran 51	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Selama Enam Tahun Berusaha Pada DF 12,28%	249
Lampiran 52	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Selama 12 Tahun Berusaha pada DF 14,05% (dengan pengembangan usaha)	250
Lampiran 53	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar Selama 12 Tahun Berusaha pada DF 14,05% (tanpa pengembangan usaha)	251
Lampiran 54	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah Selama 12 Tahun Berusaha pada DF 14,05% (tanpa pengembangan usaha)	252
Lampiran 55	Tabel Perhitungan NPV dan IRR Selisih Net Benefit Antara Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Menengah dan Skala Besar Selama 12 Tahun Berusaha pada DF 14,05% (tanpa pengembangan usaha)	253
Lampiran 56	Tabel Analisis Sensitivitas Agribisnis Pisang Mas Kirana Menurut Skala Usaha (skala besar, skala menengah dan skala kecil)	254

Lampiran 57	Tabel Perbandingan Agribisnis Pisang Mas Kirana Menurut Skala Usaha selama Enam Tahun Berusaha Pada DF 12,28%	255
Lampiran 58	Tabel Perbandingan Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar dan Skala Menengah selama 12 Tahun Berusaha Pada DF 14,05% (dengan pengembangan usaha)	256
Lampiran 59	Tabel Perbandingan Agribisnis Pisang Mas Kirana Skala Besar dan Skala Menengah selama 12 Tahun Berusaha Pada DF 14,05% (tanpa pengembangan usaha)	257
Lampiran 60	Tabel Suku Bunga Pinjaman Yang Diberikan (dalam persen)	258
Lampiran 61	Peta Lokasi Penelitian	259
Lampiran 62	Dokumentasi Penelitian	260

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Intelijen Negara. 2012. *Prediksi dan Tantangan Sektor Pertanian Indonesia Tahun 2013*. <http://bin.go.id/prediksi-dan-tantangan-sektor-pertanian-indonesia-tahun-2013.htm>. Diakses tanggal 12 Oktober 2016.
- BPS Kabupaten Lumajang. 2014. *Produksi Buah-buahan Menurut Desa dan Jenis Buah di Kecamatan Senduro*. Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Lumajang. Lumajang.
- _____. 2016. *Lumajang Dalam Angka Tahun 2015*. Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Lumajang. Lumajang.
- BPS Indonesia. 2016. *Perkembangan Luas Panen dan Produksi Buah-buahan di Indonesia*. Kantor Badan Pusat Statistik Indonesia. Jakarta.
- Bank Indonesia. 2013. *Pola Pembiayaan Usaha Budidaya Pisang Mas Kirana*. Kantor Perwakilan Bank Indonesia. Malang.
- Cahyono, B. 2009. *Usahatani dan Penanganan Pasca Panen Pisang*. Revisi kedua. Kanisius. Yogyakarta.
- Departemen Pertanian. 2005. *Prospek dan Arah Pengembangan Agribisnis Pisang*. Badan Penelitian dan Pengembangan Pertanian, departemen pertanian. Jakarta.
- Dinas Pertanian Jawa Timur. 2013. *Data Profil Sentra Buah-buahan Pisang Mas Kirana Di Kabupaten Lumajang*. <http://pertanian.jatimprov.go.id/index.php/komoditas/sentra-hortikultura/1-kab-lumajang>. Surabaya.
- Djamin, Z. 1993. *Perencanaan dan Analisa Proyek*. Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia. Jakarta.
- Downey, W.D. dan S.P. Erickson. 1992. *Manajemen Agribisnis*. Edisi Kedua. Terjemahan R, Ganda, S. dan A, Siarait. Erlangga. Jakarta.
- FAO. 1990. *Root, Tubers, Plantains And Banana In Human Nutrition*. FAO Food Nutrition Series. Rome. Italy.
- Gray, C dkk., 2007. *Pengantar Evaluasi Poyek*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Hernanto, F. 1996. *Ilmu Usaha Tani*. Penebar Swadaya. Jakarta

- Husodo, S. 2004. *Pertanian Mandiri*. Penebar Swadaya. Jakarta.
- Ibrahim, Y. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis*. Rineka Cipta. Jakarta.
- Kadariah. 1988. *Evaluasi Proyek Analisa Ekonomis*. Edisi Ke-2. Universitas Indonesia: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi. Jakarta.
- Kaleka, N. 2013. *Pisang-Pisang Komersil*. ARCITA. Solo.
- Kamal, M dan Rahardja. 1985. *Evaluasi Proyek Keputusan Investasi*. Cetakan Ke-1. Univesitas Diponegoro. Semarang
- Karl, E and Fair, C Rai. 2001, *Prinsip-prinsip Ekonomi Makro*. Prenhalindo. Jakarta
- Kasmir dan Jakfar. 2003. *Studi Kelayakan Bisnis*. Kencana Prenada Media Group. Jakarta.
- Kementerian Pertanian. 2014. *Outlook komoditi Pisang*. Pusat Data dan Informasi Pertanian, Kementerian Pertanian. Jakarta.
- _____. 2015. *Rencana Strategis Kementerian Pertanian*. Jakarta.
- _____. 2016. *Ekspor dan Impor Komoditi Pertanian Subsektor Hortikultura*. Pusat Data dan Sistem Informasi Pertanian, Kementerian Pertanian. Jakarta.
- _____. 2016. *Kontribusi Pendapatan Domestik Bruto Atas Harga Berlaku*. Pusat Data dan Sistem Informasi Pertanian. Jakarta
- _____. 2016. *Outlook Komoditas Pertanian Sub Sektor Hortikultura*. Pusat Dan Data Informasi Pertanian, Kementerian Pertanian. Jakarta.
- _____. 2016. *Pendapatan Domestik Bruto Atas Harga Berlaku*. Pusat Data dan Sistem Informasi Pertanian. Jakarta
- Marga, M.F. 2016. *Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pisang*. skripsi (tidak dipublikasikan). Universitas Lampung. Bandar Lampung
- Mela, N.L. 2015. *Analisis Finansial dan sensitivitas Usaha Ternak Itik Petelur Berdasarkan Skala Usaha*. Skripsi (tidak dipublikasikan). Universitas Muhammadiyah Jember. Jember
- Mualim. 2015. *Analisis Finansial dan Sensitivitas Usahatani Buah Pepaya di Kecamatan Ledokombo Kabupaten Jember*. Skripsi (Tidak dipublikasikan). Universitas Muhammadiyah Jember. Jember.

- Nasir, A. 2012. *Laporan Evaluasi Proyek*. <http://gudangklazhie.blogspot.com/2012/12/laporan-evaluasi-proyek-akbar-nasir.html>. Diakses tanggal 12 Oktober 2016.
- Ningsih, Y. 2002. *Analisis Kelayakan Investasi Pengembangan Agribisnis Pisang Ambon Lokal Kecamatan Baso*. Ringkasan eksekutif. Institut Pertanian Bogor. Bogor
- Pasaribu, A.M. 2012. *Perencanaan dan Evaluasi Proyek Agribisnis-Konsep dan Aplikasi*. Penerbit ANDI. Yogyakarta.
- Pertanian Sehat Indonesia. 2012. *Produk Hortikultur Indonesia Menembus Pasar Dunia*. <http://pertaniansehat.com/read/2012/10/08/produk-hortikultur-indonesia-menembus-pasar-dunia.html>. Diakses tanggal 12 Oktober 2016.
- Prahardini, P. dkk. 2015. *Pisang Mas Kirana Primadona dari Jawa Timur*. Balai Pengkajian Teknologi Pertanian Jawa Timur. Malang.
- Rukmana, R. 2003. *Usaha Tani Markisa*. Kanisius. Yogyakarta.
- Saragih, B. 2001. *Agribisnis (Paradigma Baru Pembangunan Ekonomi Berbasis Pertanian)*. Yayasan Mulia Persada Indonesia. Bogor.
- Silvia. 2014. *Analisis Kelayakan dan Sensitivitas Agribisnis Buah Naga*. Skripsi (tidak dipublikasikan). Universitas Muhammadiyah Jember. Jember.
- Soedjana, T D. 2007. *Sistem Usaha Tani Terintegrasi Tanaman-Ternak Sebagai Respons Petani Terhadap Faktor Risiko*. Jurnal Litbang Pertanian, 26(2), 84-85.
- Soeharto, I. 1999. *Manajemen Proyek*. PT. Gelora Aksara Pratama. Jakarta.
- Soekartawi. 1995. *Dasar Penyusunan Evaluasi Proyek*. Edisi ke-2. Cet ke-1. Pustaka Sinar Harapan. Jakarta.
- Suad, H. 2008. *Manajemen Keuangan*. Teori dan Penerpan Buku 1. Edisi ke-1. BPFE Yogyakarta.
- Sucipto. 2003. *Penilaian Kinerja Keuangan*. Jurnal Akuntansi. Universitas Sumatra Utara. Medan.
- Suhartanto, dkk. 2012. *Teknologi Sehat Budidaya Pisang*. Cetakan pertama. Pusat Kajian Hortikultura Tropika LPPM IPB. Bogor.

- Suliyanto. 2010. *Studi Kelayakan Bisnis: Pendekatan Praktis*, Andi Offset, Yogyakarta.
- Supriyadi, A. 2008. *Pisang*. Penerbit Swadaya. Depok.
- Suratman. 2001. *Studi Kelayakan Proyek*. J & J Learning. Yogyakarta
- Sutiarso, E. 2010. *Analisis Finansial dan Sensitivitas Dalam Upaya Menggali Potensi Investasi dan Pengembangan Agribisnis Sapi Perah di Kabupaten Jember*. Jurnal Agritop, 9 (1): 35-46.
- Tjitrosoepomo, G. 2000. *Morfologi Tumbuhan*. Gajah Mada University Press. Yogyakarta.
- Wordpress. 2009. *Biaya Variabel dan Biaya Tetap*. <https://lilis08.wordpress.com/2009/11/13/biaya-variabel-dan-biaya-tetap/>. Html. Diakses tanggal 12 Oktober 2016.