

**ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHADAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA
TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu
syarat memperoleh gelar Sarjana
Manajemen**



Oleh : RIZAL ADE MAULANA

19.1041.1196

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2024

**ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHADAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA
TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu
syarat memperoleh gelar Sarjana
Manajemen**



Oleh : RIZAL ADE MAULANA

19.1041.1196

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2024

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rizal Ade Maulana
NIM : 1910411196
Program Studi : Manajemen

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul **“ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHADAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL KABUPATEN JEMBER”** adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta belum saya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut dimuka hukum, jika ternyata dikemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 22 April 2024

Yang menyatakan



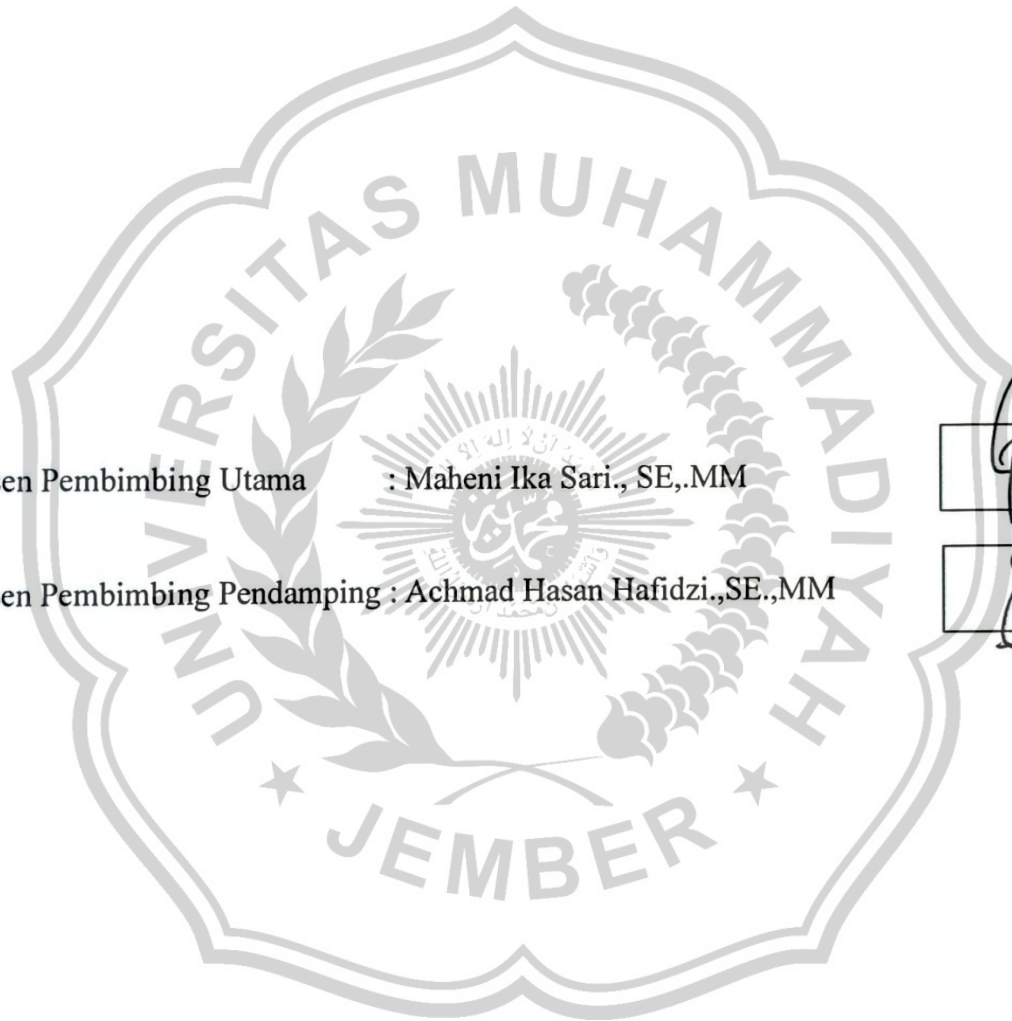


Rizal Ade Maulana
NIM. 1910411196

**ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHADAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA
TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

Oleh : RIZAL ADE MAULANA
NIM. 1910411196

Dosen Pembimbing Utama : Maheni Ika Sari., SE.,MM

Dosen Pembimbing Pendamping : Achmad Hasan Hafidzi.,SE.,MM



PENGESAHAN

Skripsi berjudul; *Analisis Capital Budgeting Terhadap Kelayakan Investasi Aktiva tetap pada UD.Syam Jaya di Desa Klatakan Kecamatan Tanggul kabupaten Jember*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Nama : Rizal Ade Maulana
NIM : 1910411196
Hari : Kamis
Tanggal : 28 Maret 2024
Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

Dra.Retno Endah Supeni..MM.

NIP : 1967052219510256

Anggota 1,



Maheni Ika Sari.. SE..MM.

NIP : 19770812005012001

Anggota 2,



Achmad Hasan
Hafidzi..SE..MM.

NPK : 1986051411703796

Mengesahkan :

Dekan



Maheni Ika Sari SE.. MM

NIP : 197708112005012001

Ketua Program Studi



Dr.Trias Setyowati
SH..SE..MM

NPK : 1972032710509477

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan segala rahmat- Nya, nikmat kesehatan, serta pemahaman dan kehadiran Allah Subhanhu Wata'ala atas segala rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHAAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL KABUPATEN JEMBER”**Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Pendidikan Sarjana Strata (S1) Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulisan skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan serta motivasi untuk terus semangat dalam meraih cita-cita saya.
2. Nenek, kakek dan adek spesial didalam kehidupan saya yang selalu ada dan selalu support, dan mendukung setiap keputusan yang saya ambil.
3. Teman-teman angkatan 2019 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Manajemen.
4. Bapak dan ibu dosen pembimbing saya yang sudah sabar membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini.

MOTTO

Apapun yang menjadi takdirmu, akan mencari jalannya
menemukanmu. (Abi bin Abi Thalib)

Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada kemudahan. Karena itu bila kau telah selesai
(mengerjakan yang lain) dan kepada Tuhan, berharaplah.

(QS. Al-Insyirah: 6-8)

Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal dia amat baik bagimu, dan boleh jadi
(pula) kamu menyukainya sesuatu, padahal dia amat buruk bagimu; Allah mengetahui,
sedang kamu tidak mengetahui.

(QS. Al-Baqarah: 216)

Hatiku tenang karena mengetahui bahwa apa yang melewatkanmu tidak akan pernah
menjadi takdirku, dan apa yang ditakdirkan untukku tidak pernah melewatkanmu.

(Ummar bin Khattab)

Jangan menjelaskan tentang dirimu kepada siapa pun, karena yang menyukaimu tidak
butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya akan itu.

(Ali bin Abi Thalib)

Kebaikan itu terdapat dalam lima hal: merasa cukup, menahan diri untuk menyakiti,
mencari perkara yang halal, takwa, dan yakin kepada Allah.

(Imam Syafi'i)

Kerjakanlah urusan duniamu seakan-akan kamu hidup selamanya. Dan kerjakanlah
urusan akhiratmu seakan-akan kamu akan mati besok.

(HR. Ibnu Asakir)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS CAPITAL BUDGETING TERHADAP KELAYAKAN INVESTASI AKTIVA TETAP PADA UD.SYAM JAYA DI DESA KLATAKAN KECAMATAN TANGGUL KABUPATEN JEMBER ”. Skripsi ini merupakan karya penulis dan merupakan salah satu syarat dalam memperoleh Gelar Sarjana Manajemen pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember. Dalam penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis menyadari telah banyak pihak yang membantu, membimbing dan mendorong serta memberikan semangat pada penulis. Penulis sadar tanpa bantuan dari berbagai pihak, penulis akan mengalami kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini. Untuk itulah pada kesempatan kali ini, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Hanafi, M.Pd. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember,
2. Ibu Maheni Ika Sari, SE., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember,
3. Ibu Trias Trias Setyowati SH.,SE.,MM selaku Ketua Program Studi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember,
4. Ibu Maheni Ika Sari.,SE.,MM. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan saran sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan,
5. Bapak Achmad Hasan Hafidzi.,SE.,MM.selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan dan saran sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan,
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Prodi Manajemen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis,
7. Seluruh pihak Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember yang telah bersedia untuk bekerja sama dan mendukung penyelesaian skripsi ini.

Jember, 22 April 2024
Yang menyatakan



Rizal Ade Maulana
NIM. 1910411196

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	iii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB 11 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori.....	5
2.1.1 Investasi	5
2.1.2 Jenis-jenis Investasi	6
2.1.3 Aspek-aspek Penilaian Investasi	6
2.1.4 Studi Kelayakan Investasi	7
2.1.5 Kas	7
2.1.6 Aliran Kas dalam Investasi.....	7
2.1.7 Nilai waktu dari uang(time value of money).....	9
2.2 Aktiva Tetap.....	10
2.2.1 Pengertian Aktiva Tetap.....	10
2.2.2 Perolehan Aktiva Tetap.....	11
2.2.3 Penyusutan (depresi aktiva tetap)	12
2.2.4 Faktor yang mempengaruhi dalam penyusutan aktiva tetap	12
2.2.5 Metode Penyusutan Aktiva Tetap	12
2.3 Capital Budgeting	14
2.3.1 Pentingnya Capital Budgeting	14
2.3.2 Tujuan Capital Budgeting	15
2.3.3 Metode Nilai Investasi.....	15
2.3.4 Payback Period (PBP)	16
2.3.5 Net Present Value (NPV)	16
2.3.6 Provitabilitas Index(PI)	27
2.4 Penelitian Terdahulu	18
2.5 Kerangka Konseptual	24
BAB 111 METODE PENELITIAN	26
3.1 Identifikasi Variabel.....	26

3.1 Operasionalisasi Variabel	26
3.2 Desain Penelitian	27
3.3 Jenis dan Sumber Data	27
3.4 Informan	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.6 Metode Pengolahan atau Analisis Data	29
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	31
4.1.1. Sejarah Pendirian Kerupuk Puli UD.Syam Jaya	31
4.1.2. Visi Dan Misi UD.Syam Jaya.....	31
4.1.3. Struktur Organisasi UD.Syam Jaya.....	32
4.1.4. Jenis Kegiatan Usaha.....	34
4.2. Aspek Personalia	34
4.2.1. Jumlah Tenaga Kerja	34
4.2.2. Jam Kerja.....	34
4.2.3. Sistem Upah.....	34
4.3. Aspek Produksi.....	35
4.3.1. Aktiva Tetap Produksi	35
4.3.2. Bahan Baku dan Bahan Produksi	35
4.3.3. Proses Produksi	35
4.3.4. Jenis Produksi.....	36
4.4. Aspek Pemasaran.....	36
4.4.1. Daerah Pemasaran	36
4.4.2. Saluran Distribusi	36
4.5. Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	36
4.5.1. Hasil Penelitian.....	36
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
5.1. Kesimpulan.....	52
5.2. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA.....	54