



**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP
BERDASARKAN PSAK NO.16**
(Studi Kasus Pada PT. Mina Fajar Abadi)

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk
menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

Susanta Rohmaniyah
NIM : 12.1042.1036

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
JULI 2016**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Susanta Rohmaniyah

NIM : 1210421036

Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul: Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan PSAK No. 16 (Studi Kasus Pada PT. Mina Fajar Abadi) adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, Juli 2016

Susanta Rohmaniyah

NIM: 1210421036

SKRIPSI

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK NO.16 (Studi Kasus Pada PT. Mina Fajar Abadi)

Oleh:
Susanta Rohmaniyah
NIM : 12.1042.1036

Pembimbing :

Dosen Pembimbing Utama : Dr. Arik Susbiyani, M.Si.

Dosen Pembimbing Pendamping : Retno Murwanti, S.TP, MP.

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : *Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Berdasarkan PSAK No. 16 (Studi Kasus Pada PT. Mina Fajar Abadi)*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Hari : Selasa

Tanggal : 26 Juli 2016

Tempat : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

Norita Citra Yuliarti, SE, MM

NPK. 11.03.580

Anggota 1

Anggota 2

Dr. Arik Susbiyani, M.Si.

NIP. 01.09.289

Retno Murwanti, S.TP,MP.

NIP. 15.11.645

Mengesahkan :

Dekan Fakultas Ekonomi,

Ketua Program Akuntansi,

Dr. Arik Susbiyani, M.Si.

NIP. 01.09.289

Norita Citra Yuliarti, SE.MM

NPK. 11.03.580

*⁶ motto *⁶

- ★ Saya datang, saya bimbingan, saya ujian,
saya revisi dan saya menang.
- ★ Yakin, Ikhlas dan Istiqomah
Berangkat dengan penuh keyakinan
Berjalan dengan penuh keikhlasan
dan Istiqomah dalam menghadapi cobaan
(TGKH. Muhammad Zainuddin Abdul Madjid).
- ★ "Setiap titik kesulitan akan menjadi kenikmatan jika berhasil menyikapinya dengan syukur, sabar, dan tawakal serta mampu mengambil hikmah dari setiap kejadian. karena sesungguhnya kesulitan itu ada kemudahan."
- ★ Semangat muncul di kala kita ingat sama orang-orang yang sayang
sama kita sedang menunggu kesuksesan kita (Jim Rohm)
- ★ Rasa sakit akan membuatmu lebih kuat, rasa nyeri akan menyadarkanmu bahwa jalan kadang berbatu dan rasa malu akan membantumu mengerti bahwa hari ini adalah saat terbaik memulai perbaikan dirimu.

PERSEMBAHAN

- ♥ Allah SWT. Yang memberikan rahmat dan hidayah serta kesehatan, kelancaran dan kemudahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
- ♥ Alm. Bapakku tercinta "**H. Kusnadi**" dan Ibuku tersayang "**Hj. Suciati**" yang selalu ada untuk aku serta mendoakan & meridhoi agar tercapai cita dan aganku serta memberikan dukungan baik moril ataupun materil. Aku sayang kalian berdua lebih dari apa pun itu.
- ♥ Kakakku tersayang, **Susilowati, Lukman Hakim, Arifah** dan **Ainur Rafiq** tiada yang paling mengharukan saat kumpul bersamamu, walaupun sering bertengkar tapi hal itu selalu menjadi warna yang tak akan bisa tergantikan, terima kasih selalu memberi support untuk kesuksesanku. Kalian adalah penyemangat bagi kehidupan ku.
- ♥ Untuk tunanganku tercinta, **M. Anas Faidallah** yang selalu memberi semangat untuk semua yang aku lakukan, dan yang selalu ada untukku disaat aku dalam kesulitan, selalu membantuku dalam setiap hal yang aku lakukan. Mampu menjadi teman sekaligus kekasih hatiku dan mampu menyayangiku apa adanya. Hanya kamu yang selalu ada untukku. Terima kasih atas segalalnya :-*.

♥ Untuk Nenekku , **Alm. Sutia dan Sutina** terima kasih atas segala kasih sayang dan semangatnya selama ini.

♥ Semua keluarga besarku di Besuki, terima kasih untuk semangatnya selama ini.

♥ Sahabatku **Firda, Yuli dan Intan** beruntung aku bisa bertemu dengan kalian. Terima kasih untuk semua supportnya.

♥ Untuk sahabatku **Idfi Lady an Indah Aprihani** terima kasih untuk bantuan, doa, nasihat, hiburan, dan semangat yang kalian berikan selama aku disini. Kita harus sukses bersama.

♥ Temen-temen Ekonomi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Jember angkatan 2012 yang nggak bisa disebutin satu-persatu, Thanks buat pertemanan dan kebersamaan kita selama ini yang indah bersama kalian semua.

♥ Almamaterku yang selalu ku banggakan.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah segala puji bagi-Nya, Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : **“ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP BERDASARKAN PSAK NO. 16 (Studi Kasus Pada PT. Mina Fajar Abadi)”**. Maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian dari syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dalam bidang Akuntansi pada Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis sadar bahwa tidak ada manusia yang sempurna di dunia ini. Dan penulis tidak lepas dari kekurangan itu, sehingga penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Dan penulis menyadari bahwa skripsi tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati perkenankan penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT yang telah melimpahkan segala karunia, nikmat, rizki dan hidayah-Nya dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Bapak Dr. Muhammad Hazmi, D.E.E.S. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Dr. Arik Susbiyani, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Ibu Norita Citra Yuliarti, SE. MM Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember dan selaku Dosen Penguji yang telah mengevaluasi dan memberikan proyeksi dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Moh. Halim, SE. MSa Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.
6. Ibu Dr. Arik Susbiyani, M.Si. Selaku Dosen Pembimbing Utama Dan ibu Retno Murwanti, S.TP.MP . Selaku Dosen Pembimbing Pendamping dalam Penyusunan Skripsi ini.

7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan banyak pelajaran dan pengetahuan yang bermanfaat.
8. Seluruh karyawan dan Staf Universitas Muhammadiyah Jember khususnya Fakultas Ekonomi.

Semoga amal kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis berharap semoga karya tulis yang sederhana ini dapat bermanfaat dan berguna bagi kita semua khususnya bagi penulis serta dapat memberikan sumbangsih bagi akademik.

Jember, Juli 2016

Susanta Rohmaniyah

NIM 1210421036

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | ii |
| HALAMAN PEMBIMBING | iii |
| HALAMAN PENGESAHAAN..... | iv |
| MOTTO | v |
| PERSEMBAHAN..... | vi |
| ABSTRAK | viii |
| ABSTRACT | ix |
| KATA PENGANTAR..... | x |
| DAFTAR ISI | xii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| DAFTAR GAMBAR..... | xvi |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 3 |
| BAB 2 TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS | 4 |
| 2.1 Tinjauan Teori | 4 |
| 2.1.1 Pengertian Akuntansi..... | 4 |
| 2.1.2 Pengertian Aset..... | 5 |
| 2.1.3 Pengertian Aset Tetap..... | 5 |
| 2.1.4 Klasifikasi Aset Tetap..... | 5 |
| 2.1.5 Pengakuan Aset Tetap | 7 |
| 2.1.6 Pengukuran Aset Tetap..... | 7 |
| 2.1.7 Penyusutan Aset Tetap | 11 |
| 2.1.8 Penghentian Pengakuan Aset Tetap..... | 14 |

| | |
|---|-----------|
| 2.1.9 Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan..... | 15 |
| 2.1.10 PSAK No. 16 | 17 |
| 2.1.11 Kerangka Pemikiran | 21 |
| 2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu | 22 |
| BAB 3 METODE PENELITIAN..... | 24 |
| 3.1 Jenis dan Sumber Data | 24 |
| 3.1.1 Jenis Data..... | 24 |
| 3.1.2 Sumber Data | 24 |
| 3.2 Teknik Pengumpulan Data | 25 |
| 3.3 Metode Analisis Data | 26 |
| BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 28 |
| 4.1 Gambaran Umum Perusahaan..... | 28 |
| 4.1.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan | 28 |
| 4.1.2 Lokasi Perusahaan | 29 |
| 4.1.3 Visi dan Misi Perusahaan | 29 |
| 4.1.4 Struktur Organisasi | 30 |
| 4.1.5 Uraian Tugas Karyawan | 31 |
| 4.2 Hasil dan Pembahasan | 34 |
| 4.2.1 Pengakuan Aset Tetap | 34 |
| 4.2.2 Pengukuran Aset Tetap..... | 40 |
| 4.2.3 Penyusutan Aset Tetap | 44 |
| 4.2.4 Penghentian Pengakuan Aset Tetap..... | 50 |
| 4.2.5 Penyajian Aset Tetap dalam Laporan Keuangan | 51 |
| BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN | 60 |
| 5.1 Kesimpulan | 60 |
| 5.4 Saran | 61 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| 1. Tabel 2.1 PSAK No. 16 | 17 |
| 2. Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu..... | 22 |
| 3. Tabel 4.1 Daftar Aset Tetap PT. Mina Fajar Abadi | 45 |
| 4. Tabel 4.2 Daftar Aset Tetap PT. Mina Fajar Abadi Berdasarkan PSAK . | 47 |
| 5. Tabel 4.3 Neraca PT. Mina Fajar Abadi | 52 |
| 6. Tabel 4.4 Neraca PT. Mina Fajar Abadi Berdasarkan PSAK..... | 53 |
| 7. Tabel 4.5 Laporan Laba Rugi PT. Mina Fajar Abadi | 54 |
| 8. Tabel 4.6 Laporan Laba Rugi PT. Mina Fajar Abadi Berdasarkan PSAK | 55 |
| 9. Tabel 4.7 Laporan Perubahan Modal PT. Mina Fajar Abadi | 56 |
| 10. Tabel 4.8 Laporan Perubahan Modal PT. Mina Fajar Abadi Berdasarkan PSAK | 56 |

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Ijin Penelitian
2. Surat Keterangan Penelitian
3. Daftar Aset Tetap PT. Mina Fajar Abadi
4. Laporan Keuangan PT. Mina Fajar Abadi
5. Dokumentasi

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| 1. Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran | 21 |
| 2. Gambar 4.1 Struktur Organisasi | 30 |

DAFTAR PUSTAKA

- Baridwan, Zaki. 2002. *Intermediete Accounting*. BPFE. Yogyakarta
- Bambang Riyanto, 2011. *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Edisi keempat, Yogyakarta : BPFE UGM
- Bastian, Indra dan Suharjono. 2006. *Akuntansi Perbankan*. Edisi Pertama. Jakarta:Salemba Empat
- Ferdian, Efraim Giri. 2012. *Akuntansi Keuangan Menengah 1*. UPP STIM YKPN : Yogyakarta.
- Harahap, Sofyan Syafri, 2001. *Teori Akuntansi*, Edisi Revisi,Cetakan Pertama PT.Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Hasibuan, Akmaludin, 2007. *Karakteristik Agribisnis Perkebunan dan Praktek Perlakuan Akuntansi dan Penyajian Informasi Keuangan*, Jurnal Lembaga Pendidikan Perkebunan. Medan.
- Haryono Jusup, 2005. *Dasar – dasar Akuntansi*, Jiid Dua, Edisi Keenam, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi.
- Ikatan Akuntan Indonesia, 2007. *Standar Akuntansi Keuangan*, Salemba Empat, Jakarta.
- Ikatan Akuntansi Indonesia, 2011. *ED PSAK 16 (Revisi 2011)*. Dewan Standar Akuntansi Keuangan. Ikatan Akuntan Iindonesia. Jakarta.
- Ismail. 2010. *Akuntansi Bank*. Jakarta : Penerbit Kencana.
- Jusuf, Al Haryono, 2005. *Dasar – dasar Akuntansi*. STIE YKPN. Yogyakarta.
- Kieso, Donald E, Jerry, J, Weygandt, Terry D. Warfield, 2002. *Akuntansi Intermediate*,Edisi Kesepuluh, Cetakan Pertama, Buku I, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad, 2003. *Metode Riset untuk Bisnis & Ekonomi*, Edisi Pertama, Cetakan Pertama, Penerbit Erlangga, Jakarta
- Kusnadi , Lukman Samsudin dan Kertahadi. 2001. Teori Akuntansi. Edisi 19. Jilid1.Malang.
- Martono, Agus Harjito, 2001. *Manajermen Keuangan*, Edisi Pertama, Cetakan Pertama, Penerbit Ekonia, Yogyakarta.
- Mulyadi, 2001. *Sistem Akuntansi*, Edisi Ketiga, Cetakan Pertama, Buku I, Salemba Empat, Jakarta.

- Marisi P. Purba, 2013. *Akuntansi Keuangan*, Edisi Pertama, Cetakan Pertama , Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Niswonger, C. Rollin, Carl S. Warren, James M, Reeve dan Philip E. Fees, 1999, *Accounting*, Nineteenth edition, Edisi 19, Cetakan I, Jilid I, Alih Bahasa Alonus.
- Rudianto, 2012. *Pengantar Akuntansi* : Adaptasi IFRS : Konsep dan teknik penyusunan laporan keuangan, Erlangga, Jakarta.
- Sirait dan Hielda Gunawan, *Prinsip-prinsip Akuntansi*, Erlangga, Jakarta.
- Skousen, K Fred, Earl K. Stice, dan James D. Stice, 2004. *Akuntansi Keuangan Menengah*. Edisi kelima belas, Buku Satu, Salemba Empat. Jakarta.
- Soemarso, SR, 2005. *Akuntansi Suatu Pengantar*. Salemba Empat. Jakarta.
- Sofyan Syafri, 1995. *Akuntansi Aktiva Tetap*, PT. RajaGrafindo Persada,Jakarta.
- Suharli, Michell. 2006. Akuntansi Untuk Bisnis Jasa dan Dagang. Edisi Pertama. Penerbit Graha Ilmu.Yogyakarta.
- Sundjaja, Ridwan, Inge barlian, 2002. *Manajemen Keuangan*, Edisi keempat, Cetakan Pertama, Buku 1,PT.Prenhallindo, Jakarta