

# ANALISA BIAYA PELAKSANAAN OPTIMAL TERHADAP HARGA PENAWARAN

Galang Priyono Eko Saputra

Dosen Pembimbing

Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT : Amri Gunasti, S.T., M.T.

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas

Muhammadiyah Jember Jl. Karimata 49, Jember 68121, Indonesia

Email : [galangvengeance23@gmail.com](mailto:galangvengeance23@gmail.com)

## ABSTRAK

Pada lelang pembuatan Jogging Track di Universitas Jember tahun anggaran 2022, dengan HPS Rp. 3.120.058.705,00, CV. Putra Branjangan (Jember) memenangkan dengan penawaran Rp. 2.427.802.505,78 (77,81% dari HPS) sudah termasuk PPN 11%. Selisih harga antara keduanya adalah Rp692.256.202,31. Dalam analisis, perbedaan total harga satuan material dan bahan adalah Rp29.559.260,00, dan untuk upah pekerja tidak ada selisih. Sedangkan perbedaan total harga satuan alat dan bahan adalah Rp3.592.600,00. Studi analisis biaya optimal pada penawaran harga 77,81% dari HPS, serta perbandingannya dengan biaya aktual. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dan statistik untuk mengidentifikasi optimalitas biaya. Studi ini mengemukakan pentingnya analisis biaya optimal pada penawaran harga 77,81% dari HPS dalam konteks penawaran publik. Dengan membandingkan biaya aktual dan biaya optimal, penelitian ini menunjukkan bahwa strategi yang tepat dapat mengurangi biaya proyek dan meningkatkan efisiensi penggunaan sumber daya. Hasil penelitian menekankan perlunya pendekatan analisis terstruktur untuk mencapai efisiensi biaya dalam penawaran harga 77,81% dari HPS, memberikan panduan praktis bagi praktisi dan pengambil keputusan dalam industri konstruksi untuk meningkatkan manajemen biaya dan hasil proyek. Hasilnya menunjukkan strategi untuk meminimalkan biaya proyek dan meningkatkan efisiensi penggunaan sumber daya dalam konteks penawaran publik.

**Kata Kunci** Biaya Pelaksanaan Optimal, Harga Penawaran

**ANALYSIS OF OPTIMAL IMPLEMENTATION COSTS ON THE OFFER  
PRICE**

Galang Priyono Eko Saputra

Dosen Pembimbing

Ir. Totok Dwi Kuryanto, MT : Amri Gunasti, S.T., M.T.

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas

Muhammadiyah Jember Jl. Karimata 49, Jember 68121, Indonesia

Email : [galangvengeance23@gmail.com](mailto:galangvengeance23@gmail.com)

**ABSTRACT**

*At the auction for the construction of a Jogging Track at the University of Jember for the 2022 fiscal year, with an HPS of IDR 3,120,058,705.00, CV. Putra Branjangan (Jember) won with a bid of Rp. 2,427,802,505.78 (77.81% of HPS) includes 11% VAT. The price difference between the two is IDR 692,256,202.31. In the analysis, the difference in the total unit price of materials and materials is IDR 29,559,260.00, and there is no difference for workers' wages. Meanwhile, the difference in the total unit price of tools and materials is IDR 3,592,600.00. Optimal cost analysis study on price offer of 77.81% of HPS, as well as comparison with actual costs. This research uses quantitative and statistical methods to identify cost optimality. This study suggests the importance of optimal cost analysis on the price offer of 77.81% of HPS in the context of a public offering. By comparing actual costs and optimal costs, this research shows that the right strategy can reduce project costs and increase resource use efficiency. The research results emphasize the need for a structured analysis approach to achieve cost efficiency in price bids of 77.81% of HPS, providing practical guidance for practitioners and decision makers in the construction industry to improve cost management and project outcomes. The results demonstrate strategies for minimizing project costs and increasing the efficiency of resource use in the context of public offerings.*

**Keywords** Optimal Implementation Costs, Bid Price