

**TINJAUAN YURIDIS PERTANGGUNG JAWABAN PEMERINTAH
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DALAM PENERBITAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI ATAS OBJEK VITAL NASIONAL
(KAJIAN KASUS SENGKETA WARGA VS PT. PERTAMINA
(PERSERO) BERLOKASI DI PLUMPANG)**



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

2024

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh:

Nama : Dita Yulia Sri Wardhani

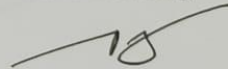
NIM : 2010111054

Judul : Tinjauan Yuridis Pertanggung Jawaban Pemerintah Daerah Khusus
Ibukota Jakarta atas Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan di Atas
Objek Vital Nasional (Kajian Kasus Sengketa Warga Vs PT.
Pertamina (Persero) Berlokasi Di Plumpang)

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan
sebagai Tugas Akhir Program Sarjana Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu
Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 18 Januari 2024

Dosen Pembimbing,



Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK. 1981052111703779

PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS PERTANGGUNG JAWABAN PEMERINTAH DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DALAM PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN DI ATAS OBJEK VITAL NASIONAL
(Kajian Kasus Sengketa Warga VS PT. Pertamina (Persero) Berlokasi di
Plumpang)

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 5 Maret 2024
Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Ketua

Icha Cahyaning Fitri, S.H., M.H.
NPK. 1990050611703780

Sekretaris

Muh. Iman, S.H., M.H.
NIP. 196508111990031001

Anggota

Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK. 1981052111703779

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,



H. Suvatha, S.H., M.Hum
NPK. 1964010418809225

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dita Yulia Sri Wardhani

NIM : 2010111054

Judul : Tinjauan Yuridis Pertanggung Jawaban Pemerintah Daerah Khusus
Ibukota Jakarta atas Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan di Atas
Objek Vital Nasional (Kajian Kasus Sengketa Warga VS PT.
Pertamina (Persero) Berlokasi di Plumpang)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 18 Januari 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Dita Yulia Sri Wardhani
NIM: 2010111054

MOTTO

“Notoire”



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada yang terhormat :

1. Ayah saya Junaidi dan Ibu saya Enik Dwi Rahayu atas seluruh kasih sayang, dukungan, nasihat, dan pengorbanan yang telah diberikan sejak saya lahir hingga saat ini.
2. Keluarga saya yang telah memberikan dukungan dalam bentuk apapun.
3. Segenap guru mulai dari saya mengenyam pendidikan di Taman Kanak-Kanak, Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama hingga Sekolah Menengah Atas.
4. Seluruh jajaran dosen dan tenaga pendidik di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, yang telah memberikan saya ilmu dan juga membantu melancarkan studi saya di Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Sahabat, rekan dan teman-teman saya di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
6. Almamater saya Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
7. Kampus saya tercinta Universitas Muhammadiyah Jember.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah saya panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nyalah penyusunan skripsi yang berjudul “Tinjauan Yuridis Pertanggung Jawaban Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta atas Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan di Atas Objek Vital Nasional (Kajian Kasus Sengketa Warga Vs PT. Pertamina (Persero) Berlokasi Di Plumpang)” dapat terselesaikan.

Dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dukungan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak H. Suyatna, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember sekaligus Dosen Pembimbing dan juga dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Dr. Aris Yuni Pawestri, S.H., M.H. selaku Dosen Pendamping Akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing dan juga dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Ibu Icha Cahyaning Fitri, S.H., M.H. selaku Ketua Penguji dan juga dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
6. Bapak Muh. Iman, S.H., M.H. selaku Sekretaris Dosen Penguji sekaligus dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

7. Seluruh Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
8. Kedua Orang Tua tercinta Ayahanda Junaidi dan Ibunda Enik Dwi Rahayu serta seluruh keluarga besar yang selalu mendoakan dan mendukung sampai saat ini.
9. Kepada pemilik NIM 2010111002 yang telah kebersamai penulis.
10. Kepada anggota grup Pengadilan Akhirat yang telah membantu penulis untuk berproses selama di bangku kuliah.
11. Seluruh sahabat, teman-teman dan juga adik-adik saya yang selalu memberi semangat dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak sangat diharapkan. Akhir kata saya ucapkan terima kasih dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi yang memerlukan.

Jember, 18 Januari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Metode Penelitian.....	7
1.5.1. Metode Pendekatan.....	7
1.5.2. Jenis Penelitian.....	8
1.5.3. Sumber Bahan Hukum.....	9
1.5.4. Analisis Bahan Hukum.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1. Tanggung Jawab.....	13
2.2. Kewenangan	14
2.2.1. Pengertian Kewenangan	14
2.2.2. Cara Memperoleh Kewenangan.....	15

2.3. Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta	16
2.3.1. Pengertian Pemerintah Daerah Provinsi	16
2.3.2. Pengertian Pemerintahan Daerah Provinsi	17
2.3.3. Pemerintah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.....	18
2.4. Hak–Hak Atas Tanah.....	19
2.4.1. Hak Milik.....	19
2.4.2. Hak Guna Usaha	20
2.4.3. Hak Guna Bangunan.....	21
2.4.4. Hak Pakai.....	22
2.4.5. Hak Sewa.....	22
2.4.6. Hak Pengelolaan	23
2.4.7. Hak Membuka Tanah dan Memungut Hasil Hutan	24
2.4.8. Hak yang Sifatnya Sementara.....	24
2.5. Tanah Negara.....	26
2.5.1. Pengertian Tanah Negara	26
2.5.2. Terjadinya Tanah Negara	31
2.6. Objek Vital Nasional.....	33
2.7. PT. Pertamina (Persero).....	34
2.7.1. Sejarah PT. Pertamina (Persero).....	34
2.7.2. Tanah Aset PT. Pertamina (Persero)	36
2.8. Izin.....	38
2.8.1. Pengertian Izin	38
2.8.2. Sifat Izin.....	39
2.9. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	40

2.9.1. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	40
2.9.2. Fungsi Izin Mendirikan Bangunan (IMB)	43
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	45
3.1. Pertanggung Jawaban Pemerintah Daerah Khusus Ibukota Jakarta atas Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan di Atas Tanah Milik PT. Pertamina (Persero) yang Berlokasi di Plumpang.....	45
3.2. Penyelesaian sengketa atas pemanfaatan tanah milik negara oleh warga secara ilegal pada objek vital nasional milik PT. Pertamina (Persero) yang berlokasi di Plumpang.....	50
3.2.1. Penyelesaian Sengketa Jalur Litigasi.....	52
3.2.2. Penyelesaian Sengketa Jalur Non Litigasi.....	58
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN	64
4.1. Simpulan.....	64
4.2. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	