

ABSTRAK

Fungsi pajak sangat penting untuk pertumbuhan negara dan masyarakat. Banyak pengeluaran publik dibiayai melalui pajak. Menurut undang-undang yang berlaku, rakyat membayar pajak kepada negara. Fungsi pajak sangat penting sehingga semua orang harus membayar pajak. Tanpa fungsi ini, sebagian besar operasi negara akan terhambat. Banyak orang masih belum memahami fungsi pajak. Salah satu sumber terbesar pendapatan negara, pajak membuat orang banyak menghindari kewajiban pajaknya. Pada akhirnya, seluruh warga negara akan menikmati keuntungan dari fungsi pajak. Akibatnya, membayar pajak dengan benar sangat penting. Penelitian hukum normatif menggunakan studi kasus normatif sebagai produk perilaku hukum. Penelitian hukum normatif berfokus pada inventaris hukum positif, asas-asas dan doktrin, penemuan dalam kasus konkret, sistematis, taraf sinkronisasi, perbandingan, dan sejarah hukum. Ini karena hukum dianggap sebagai norma atau kaidah yang berlaku dalam masyarakat dan menjadi acuan untuk perilaku setiap orang. Peran PPAT sebagai pejabat berwenang yang diberikan oleh negara seharusnya lebih berpihak kepada negara dari pada malah membantu pihak-pihak lain yang menyebabkan tekanan yang lebih besar. Dengan demikian, ketidakpastian ini dapat membuat banyak pihak yang tidak bertanggung jawab memanfaatkannya untuk kepentingan pribadi mereka sendiri, dengan tujuan utamanya adalah untuk menghindari atau mengurangi jumlah pajak yang harus dibayarkan oleh masing-masing pihak. Selain itu, jika tindakan ini terus berlanjut, tidak akan ada keadilan di masyarakat ketika masyarakat kecil yang bekerja setiap hari diwajibkan membayar pajak secara penuh sementara mereka dapat mengakali pajak, bekerja sama, dan melakukan segala cara untuk mengurangi pajak. PPAT melanggar Etik Profesi dan Hukum Sanksi yang diberikan kepada PPAT yang terlibat dapat bervariasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Ini termasuk sanksi pemecatan dari keanggotaan Ikatan PPAT secara tidak hormat, hingga pidana penjara dan denda, bahkan hingga pidana mati dalam kasus tindak pidana korupsi, untuk akta jual beli mengalami pembatalan melalui pengadilan dan kekurangan pajak yang di bayarkan akan menjadi utang yang harus dibayarkan.

Kata Kunci : Nilai Jual Beli Obyek Pajak, Pembayaran Pajak, Perubahan Nilai, Kepatuhan Pajak.

ABSTRACT

The tax function is very important for the growth of the country and society. Much public spending is financed through taxes. According to applicable law, people pay taxes to the state. The function of taxes is very important so that everyone must pay taxes. Without this function, most state operations would be hampered. Many people still don't understand the function of taxes. One of the largest sources of state income, taxes make many people avoid their tax obligations. In the end, all citizens will enjoy the benefits of the tax function. As a result, paying taxes correctly is very important. Normative legal research uses normative case studies as a product of legal behavior. Normative legal research focuses on positive legal inventory, principles and doctrine, findings in concrete cases, systematics, levels of synchronization, comparison, and legal history. This is because law is considered a norm or rule that applies in society and is a reference for everyone's behavior. The role of PPAT as an authorized official given by the state should be more pro-state rather than helping other parties which causes greater pressure. Thus, this uncertainty can make many irresponsible parties take advantage of it for their own personal interests, with the main aim being to avoid or reduce the amount of tax that each party must pay. In addition, if this action continues, there will be no justice in society when small people who work every day are required to pay taxes in

full while they can circumvent taxes, work together, and do everything they can to reduce taxes. PPAT violates Professional Ethics and Law Sanctions given to PPATs involved may vary according to applicable regulations. This includes sanctions for dishonorable dismissal from membership in the PPAT Association, up to imprisonment and fines, even the death penalty in cases of criminal acts of corruption, for sale and purchase deeds to be annulled through the courts and any shortfall in taxes paid will become a debt that must be paid.

Keywords: Sales and Purchase Value of Tax Objects, Tax Payments, Changes in Value, Tax Compliance.

