

ABSTRAK

Penelitian ini membahas pentingnya tanah sebagai elemen vital bagi kelangsungan hidup manusia, khususnya di Indonesia. Tanah memiliki fungsi esensial baik bagi individu maupun pemerintah, termasuk untuk tempat tinggal, kegiatan ekonomi, dan fasilitas umum. Dalam konstitusi Indonesia, Pasal 33 ayat (3) UUD 1945 menegaskan bahwa sumber daya alam, termasuk tanah, dikuasai oleh negara untuk kemakmuran rakyat. Pengaturan hukum tanah di Indonesia juga diatur dalam UUPA dan Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 yang melarang penelantaran tanah. PT. Kereta Api Indonesia (PT. KAI) sebagai BUMN memiliki aset tanah yang sering dimanfaatkan oleh masyarakat baik secara legal maupun ilegal. Penelitian ini fokus pada pemanfaatan aset tanah PT. KAI di Kecamatan Wonosari, Kabupaten Bondowoso, Jawa Timur, yang digunakan masyarakat untuk tempat tinggal dan usaha. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menelaah penguasaan dan penggunaan tanah aset PT. KAI sesuai dengan peraturan hukum yang berlaku serta memberikan kejelasan hak-hak masyarakat atas tanah tersebut.

Kata Kunci: Tanah, Hak atas Tanah, PT. Kereta Api Indonesia, UUPA, Penguasaan Tanah, Pemanfaatan Aset, Hukum Agraria, Bondowoso.

ABSTRACT

This research discusses the importance of land as a vital element for human survival, especially in Indonesia. Land has essential functions for both individuals and governments, including for residence, economic activities and public facilities. In the Indonesian constitution, Article 33 paragraph (3) of the 1945 Constitution emphasizes that natural resources, including land, are controlled by the state for the prosperity of the people. Land legal regulations in Indonesia are also regulated in the UUPA and Government Regulation Number 40 of 1996 which prohibit land abandonment. PT. Kereta Api Indonesia (PT. KAI) as a state-owned company has land assets which are often used by the public both legally and illegally. This research focuses on the use of land assets of PT. KAI in Wonosari District, Bondowoso Regency, East Java, which is used by the community for residence and business. The aim of this research is to examine the control and use of land assets of PT. KAI complies with applicable legal regulations and provides clarity on community rights to the land.

Keywords: Land, Land Rights, PT. Indonesian Railways, UUPA, Land Control, Asset Utilization, Agrarian Law, Bondowoso.