

PERTIMBANGAN HAKIM TERKAIT IDENTITAS OBJEK SENGKETA
(STUDI KASUS PERKARA NOMOR 51/PDT.G/2018/PN JMR)



PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

ROBI HABIBI

NIM : 1810111089

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi penulisan hukum yang dibuat oleh:

Nama : ROBI HABIBI

NIM : 1810111089

Judul : PERTIMBANGAN HAKIM TERKAIT IDENTITAS OBJEK
SENGKETA (STUDI KASUS PERKARA NOMOR
51/PDT.G/2018/PN JMR)

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Skripsi Penulisan Hukum Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 10 Juli 2024

Dosen Pembimbing

Peneliti



(Ahmad Suryono, S.H., M.H)

(Robi Habibi)

NPK : 1981052111703779

NIM : 1810111089

PENGESAHAN

PERTIMBANGAN HAKIM TERKAIT IDENTITAS OBJEK SENGKETA

(STUDI KASUS PERKARA NNOMOR 51/PDT.G/2018/PN JMR)

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 18 Juli 2024

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua

sekretaris


Icha Cahyaning Fitri, S.H., M.H.
NPK. 1990050611703780


Yunita Reykasari, S.H., M.H.
NPK. 1986051411703782

Anggota


Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK. 1981052111703779

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas hukum

Dekan,



Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK. 1981052111703779

LEMBAR PENYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya sebagai penulis yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Robi Habibi

NIM : 1810111089

Menyatakan dengan ini sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**Pertimbangan Hakim Terkait Identitas Objek Sengketa (studi Kasus Perkara Nomor 51/Pdt.G/2018/PN Jmr)**” adalah benar-benar karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak lain serta bersedia mendapat sanksi akademik jika ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Jember,

Yang Menyatakan

A 1000 Rupiah postage stamp with a signature over it. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '1000', and 'METERAI TEMPEL'. The serial number '0C0A7ALX151311939' is visible at the bottom of the stamp.

Robi Habibi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Orang lain gak akan bisa paham struggle dan masa sulitnya kita yang mereka ingin tahu hanya bagian success stories. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. kelak diri kita dimasa depan akan sangat bangga apa yang kita perjuangkan hari ini, tetap berjuang ya!”

PERSEMBAHAN

Tiada lembar skripsi yang paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan, bismillahirrahmanirrahim skripsi ini saya persembahkan untuk:

Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan pertolongan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Kedua orang tua saya tercinta alm bapak Nidin dan alm jumani yang selalu melangitkan doa-doa baik dan menjadikn motivasi untuk saya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih sudah mengantarkan saya sampai tempat ini, saya persembahkan karya tulis sederhana ini dan gelar untuk bapak dan ibu. Diri saya sendiri Robi Habibi karena telah mampu berusaha dan berjuang sejauh ini. Mampu mengendalikan diri walaupun banyak tekanan dari luar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini.

Bapak dan ibu dosen sarjana hukum yang telah membimbing dan mengarahkan saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Sahabat dan teman-teman saya yang telah menemani dalam suka maupun duka.

Terima kasih atas segala waktu, usaha dan dukungan yang telah diberikan.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat menjadi wawasan dan manfaat untuk orang lain. Amiin

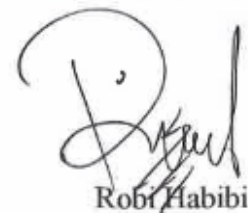
KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Pertimbangan Hakim Terkait Identitas Objek Sengketa (studi Kasus Perkara Nomor 51/Pdt.G/2018/PN Jmr)” Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak akan terselesaikan tanpa dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan dukungan selama proses penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi penyusunan maupun isi. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum

Acara

Jember, 18 Juni 2024



Robi Habibi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	6
1.5.1 Metode Pendekatan.....	6
1.5.2 Jenis Penelitian.....	7
1.5.3 Bahan Hukum	7
1.5.4 Teknik Pengumpulan Data.....	9
1.5.5 Teknik Analisis Data.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
2.1 Identitas Tanah.....	10
2.1.1 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	10
2.1.2 Hak Kepentingan Atas Tanah.....	11
2.2 Sengketa	12
2.2.1 Pengertian Sengketa.....	12

2.2.2 Jenis-jenis Gugatan.....	13
2.3 Putusan Hakim.....	15
2.3.1 Pengertian Putusan Hakim.....	15
2.3.2 Jenis-jenis Putusan Hakim.....	16
2.3.3 Kekuatan Putusan Hakim.....	18
2.4 Pertimbangan Putusan Terhadap Hakim.....	20
2.4.1 Pegertian Pertimbangan Hakim.....	20.
2.4.2 Dasar Pertimbangan Hakim.....	21
2.5 Putusan Nomor Perkara 51/Pdt.G/2018/PN Jmr.....	24
2.5.1 Identitas	24
2.5.2 Tentang Dalil Gugatan	24
2.5.3 Tentang Tanggapan Tergugat.....	24
2.5.4 Tentang Jawaban Tergugat.....	25
2.5.5 Dalil Pembuktian	26
2.5.6 Pertimbangan Hakim.....	27
2.5.7 Putusan Nomor 51/Pdt.G/2018/PN Jmr.....	28
2.6 Putusan Tingkat Banding.....	29
2.7 Putusan Tingkat Kasasi.....	30
BAB III HASIL PENELITIAN.....	31
3.1 Pertimbangan Hakim Terkait Objek Sengketa Berdasarkan Kasus Perkara Nomor 51/Pdt.G/2018/PN Jmr.....	31
3.2 Pertimbangan Hakim Dalam Perkara Nomor 51/Pdt.G/2018/PN Jmr.....	33
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	39
4.1 Kesimpulan	39

4.2 Saran	39
Daftar Pustaka.....	40

