



**EFEKTIVITAS PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DI DESA TANGGUL WETAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

OLEH

ELISA SABTA YUNIAR

NIM. 1910511031

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN

2024



**EFEKTIVITAS PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DI DESA TANGGUL WETAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik (S.I.P) pada Program Studi Ilmu
Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas
Muhammadiyah Jember**

OLEH

ELISA SABTA YUNIAR

NIM. 1910511031

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN

2024

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada

Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, rahmat, hidayah, rezeki dan semua yang saya butuhkan. Allah SWT sutradara terhebat

Mamaku tersayang Ribut Ernawati, Papaku tersayang Samsul Arifin, Kakakku tersayang Ersya Aula Harvina, Mbah Kong tersayang Alm.Suyono dan Alm.Hadi Prayitno serta Mbah Uti tersayang Musrifah dan Suminah, terimakasih atas doa, semangat, motivasi, cinta, kasih sayang, dan pengorbanan yang telah diberikan

Support system terbaik Rafly Dimas Sandy dan Kinena Elsan Lituhayu yang senantiasa mendoakan, mendukung, motivasi, dan memberi semangat kepadaku dalam menyelesaikan skripsi ini

Diriku sendiri, terimakasih sudah berjuang sejauh ini dan jangan puas hanya sampai disini, terus kejar mimpi – mimpi itu jangan menyerah dan tetap semangat!

Keluarga dan saudara-saudaraku yang selalu memberi semangat dan mendoakanku untuk menyelesaikan skripsi ini

Dosen pembimbing Dr. Akbar Maulana, S.IP., M.Si. yang telah sabar dan telaten dalam membimbing saya, yang senantiasa mendoakan dan memberi semangat sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini

Dosen-dosen Prodi Ilmu Pemerintahan yang telah sabar dan ikhlas dalam membagi ilmunya

Pemerintah Desa Tanggul Wetan dan masyarakat desa Tanggul Wetan yang telah bersedia menjadi narasumber untuk memenuhi tugas akhir perkuliahan ini

Teman-teman Prodi Ilmu Pemerintahan angkatan 2019 yang telah memberi semangat dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini

Almamater tercinta Universitas Muhammadiyah Jember

MOTTO

“Apapun yang terjadi dalam hidupmu jangan pernah lupa untuk bersyukur”

(Elisa Sabta Yuniar)

“Tidak semua orang malas itu bodoh”

(Shikamaru Nara)



PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Lengkap : Elisa Sabta Yuniar
Tempat/Tanggal Lahir : Jember, 24 Juni 2000
Universitas (Fakultas) : Universitas Muhammadiyah Jember (Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik)

Dengan ini menyatakan bahwa karya tulis yang berjudul “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember belum pernah dipublikasikan sebelumnya serta tidak mengandung unsur plagiasi di dalamnya.

Jember, 15 Juli 2024



Elisa Sabta Yuniar
NIM. 1910511031

**EFEKTIVITAS PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DI DESA TANGGUL WETAN KECAMATAN TANGGUL
KABUPATEN JEMBER**

SKRIPSI

Oleh :

ELISA SABTA YUNIAR

NIM 1910511031

Dosen Pembimbing



Dr. Akbar Maulana, S.IP., M.Si.

NPK. 1987070912003923

PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember” diuji dan disahkan :

Hari, Tanggal : Jumat, 19 Juli 2024

Tempat : Ruang 3.2 Gedung B FISIP Universitas Muhammadiyah Jember

Tim penguji :

Ketua

Drs. Itok Wicaksono, M.Si

NPK. 9505234

Sekretaris

Anggota

Dr. Akbar Maulana, S.IP., M.Si

NPK. 1987070912003923

Drs. Kahar Haerah, M.Si

NIP. 196601041991011001

Mengetahui/Menyetujui
Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan

Drs. Itok Wicaksono, M.Si

NPK. 9505234

Mengesahkan
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. Sudahri, S.Sos., M.I.kom.

NIDN.0704067901

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Muhammadiyah Jember, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Elisa Sabta Yuniar
NIM : 1910511031
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas : Muhammadiyah Jember

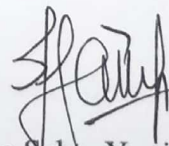
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Jember **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Non-exclusive Royalty-Free-Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Muhammadiyah Jember berhak menyimpan, mengalihkan, memformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jember, 15 Juli 2024



Elisa Sabta Yuniar
Nim. 1910511031

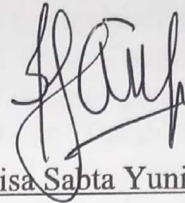
KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT. Atas berkat dan rahmatNya, saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember”. Penulis skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah Jember. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Akbar Maulana, S.IP., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktunya dengan penuh kesabaran dan keikhlasan dalam proses penyusunan skripsi.
2. Segenap Bapak Ibu Dosen Ilmu Pemerintahan atas didikan dan bimbingannya selama ini.
3. Bapak Ibu pemerintah Desa Tanggul Wetan, yang murah hati dalam membagikan informasi terkait judul yang penulis teliti.
4. Papa dan Mama tercinta yang telah memberi kasih sayang, mendidik Niar penuh kesabaran, dan selalu berusaha melakukan yang terbaik buat Niar. Terimakasih atas dukungan dan semangat, serta doa yang Papa Mama panjatkan setiap harinya, sehingga Niar dapat menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kelancaran dan kemudahan.
5. Terimakasih saya ucapkan kepada Rafly Dimas Sandy dan Kinena Elsan Lituhayu yang senantiasa mendoakan, mendukung, dan memberi semangat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Terimakasih juga untuk kakakku Ersa Aula Harvina yang telah memberiku semangat.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terimakasih atas kontribusinya dan semangatnya.

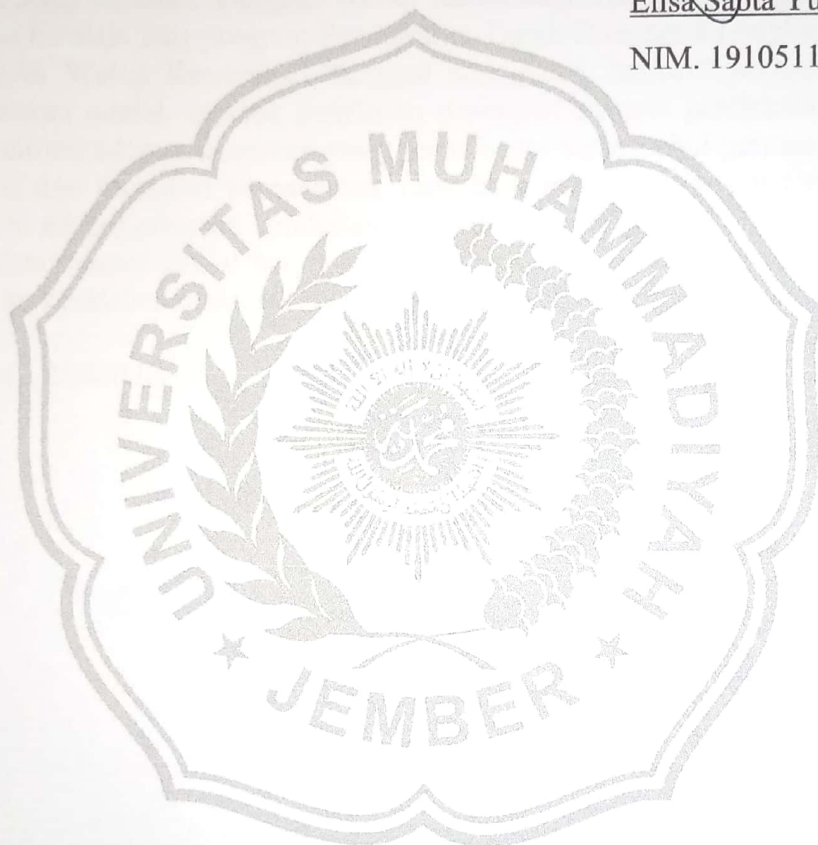
Semoga Allah Subhanahu Wa Ta'ala berkenan membalas segala amal kebaikan yang telah mereka berikan. Saya berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi orang lain.

Jember, 15 Juli 2024



Elisa Sabta Yuniar

NIM. 1910511031



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	iii
HALAMAN JUDUL	iii
PERSEMBAHAN	iii
MOTTO	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
EFEKTIVITAS PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI DESA TANGGUL WETAN KECAMATAN TANGGUL KABUPATEN JEMBER	vi
PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II	5
TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.1.1 Penelitian Cahya Lukito (2020).....	5
2.1.2 Penelitian Heni Wahyuningsih, Latifa Mustafida (2017).....	5
2.1.3 Penelitian Jamaluddin, Nursadrina, Muh. Nasrullah, Muh. Darwis, Rudi Salam (2021).....	6

2.1.4 Penelitian Alfisa Rizky Zatira, Muhammad Husni Thamrin (2022)	6
2.1.5 Penelitian Fazira, Afriva Khaidir (2022)	7
2.1.6 Penelitian Sari Dewi Rambu Lika, Nihayatus Sholichah (2020)	7
2.1.7 Penelitian M. Pahdi Monoarfa (2021)	8
2.1.8 Penelitian Langgeng Rachmatullah Putra, Taufiq Rahman Ilyas, Benny Krestian Heriawanto (2022)	8
2.1.9 Penelitian Jhon Dearson, Badrudin Kurniawan (2021)	9
2.1.10 Penelitian Nindha Almira, Nurhaslita Sari (2022)	10
2.2 Efektivitas.....	18
2.3 Kebijakan Publik	20
2.3.1 Proses Kebijakan Publik.....	22
2.4 Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	23
2.5 Kerangka Berfikir.....	25
BAB III.....	27
METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	27
3.3 Teknik Penentuan Informan.....	27
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.5 Teknik Analisa Data.....	29
3.6 Teknik Keabsahan Data	29
BAB IV.....	31
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian	31
4.1.1 Gambaran Desa Tanggul Wetan.....	31
4.1.2 Demografi Desa Tanggul Wetan	31
4.1.3 Visi dan Misi Desa Tanggul Wetan.....	32
4.1.4 Struktur Organisasi Pemerintah Desa Tanggul Wetan	33
4.2 Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan Kecamatan Tanggul Kabupaten Jember.....	33
4.2.1 Pemahaman Program	34
4.2.2 Tepat Waktu	34
4.2.3 Tepat Sasaran.....	35
4.2.4 Tercapainya Tujuan	36

4.2.5 Perubahan yang Nyata	37
4.3 Kendala Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Tanggul Wetan	38
BAB V	39
PENUTUP.....	39
5.1 Kesimpulan.....	39
5.2 Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA.....	41
LAMPIRAN.....	44



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3.1 Daftar Informan	28
Tabel 4.1 Kondisi Sosial Budaya Masyarakat Desa Tanggul Wetan	31



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Dokumentasi dengan Bapak Suwadi (Kepala Desa Tanggul Wetan)....	44
Gambar 2. Dokumentasi dengan Bapak Zuhri (Sekretaris Desa Tanggul Wetan) ..	45
Gambar 3. Dokumentasi dengan Ibu Yana (Peserta Program PTSL Desa Tanggul Wetan).....	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Informan

