

**KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH YANG TIDAK
TERPENUHINYA ASAS *CONTRADICTOIRE* DELEMITASI
(STUDI PUTUSAN PN NO.103/Pdt.G/2019/PN Smr
jo. Putusan Banding nomor 162/Pdt/2020/PT. Smr
jo. Putusan Kasasi nomor 1777 K/Pdt/2022)**



PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

Diajukan sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

Vincentius Richardo Setiadji Putra

NIM : 2010111062

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh:

Nama : Vincentius Richardo Setiadji Putra

NIM : 2010111062

Judul : KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH YANG
TIDAK TERPENUHINYA ASAS *CONTRADICTOIRE* DELEMITASI
(STUDI PUTUSAN PN NO.103/PDT.G/2019/PN SMR JO. PUTUSAN
BANDING NOMOR 162/PDT/2020/PT. SMR JO. PUTUSAN KASASI
NOMOR 1777 K/PDT/2022)

Isi dan formatnya telah di setujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk di
ajukan sebagai Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammdiyah Jember.

Jember, 23 Juli 2024

Pembimbing,



Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK. 1981052111703779

Peneliti,



Vincentius Richardo Setiadji Putra
NIM. 2010111062

PENGESAHAN

KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH YANG TIDAK
TERPENUHINYA ASAS CONTRADICTOIRE DELEMITASI
(STUDI PUTUSAN PN NO.103/Pdt.G/2019/PN Smr
jo. Putusan Banding nomor 162/Pdt/2020/PT. Smr
jo. Putusan Kasasi nomor 1777 K/Pdt/2022)

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Senin

Tanggal : 29 Juli 2024

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji ;

Ketua



Dr. H. Sulistio Adiwinarto, S.H., M.H.
NIP : 196712141993031003

Sekretaris



Yunita Reykasari, S.H., M.H.
NPK : 1986051411703782

Anggota



Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK : 1981052111703779

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,



Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NPK : 1981052111703779

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Vincentius Richardo Setiadji Putra

NIM : 2010111062

Judul : KEPASTIAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH YANG TIDAK TERPENUHINYA ASAS *CONTRADICTOIRE* DELEMITASI (STUDI PUTUSAN PN NO.103/PDT.G/2019/PN SMR JO. PUTUSAN BANDING NOMOR 162/PDT/2020/PT. SMR JO. PUTUSAN KASASI NOMOR 1777 K/PDT/2022)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan asli saya sendiri. saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan Peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 23 Juli 2024

Yang membuat pernyataan

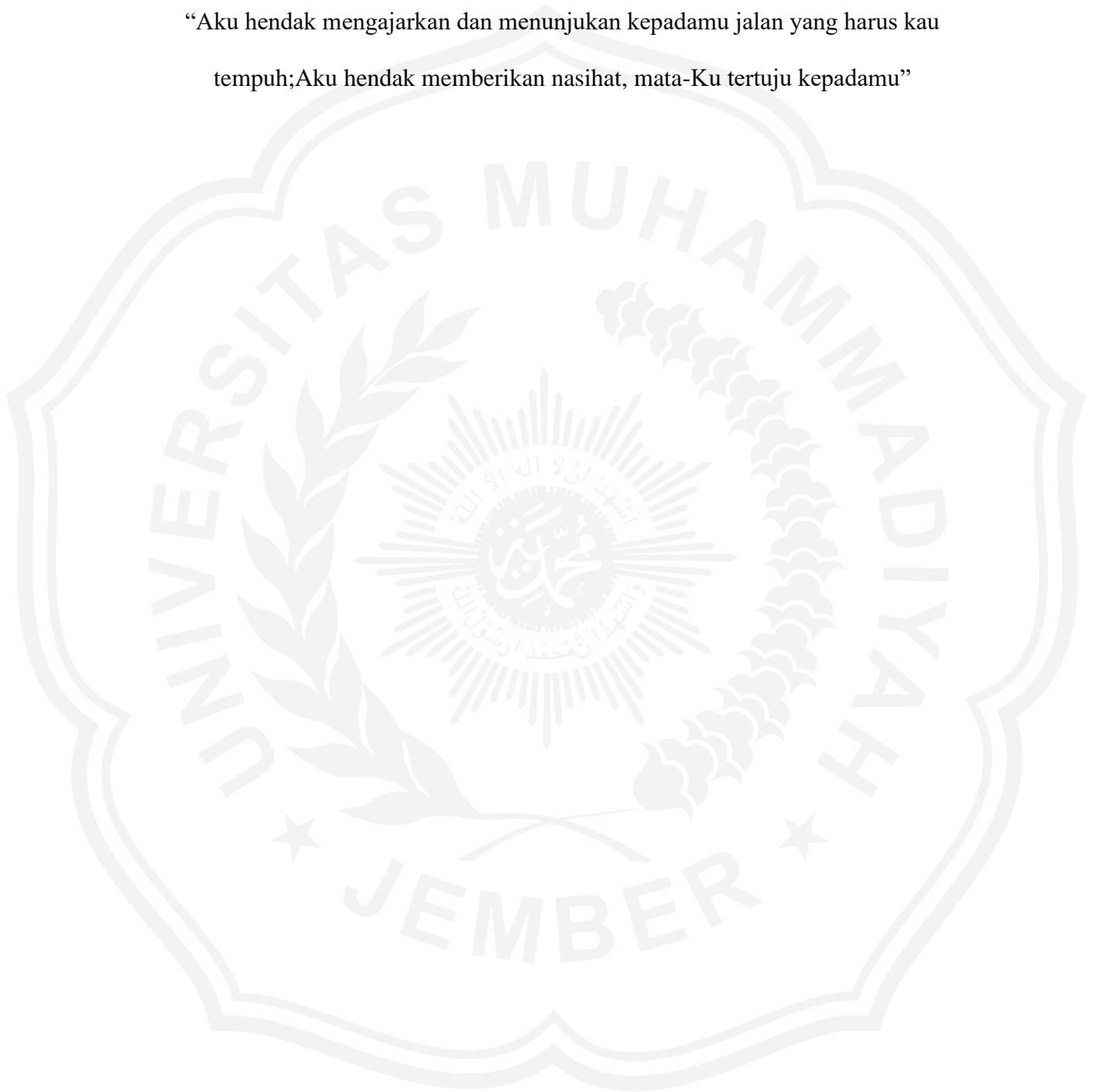


Vincentius Richardo Setiadji putra
NIM: 2010111062

MOTTO

(Mazmur 32:8)

“Aku hendak mengajarkan dan menunjukan kepadamu jalan yang harus kau tempuh; Aku hendak memberikan nasihat, mata-Ku tertuju kepadamu”



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Papa saya, Widodo, yang saya banggakan dan Mama saya, Margaretha, yang teramat sangat saya cintai. Karena berkat bimbingan, kasih sayang, perhatian, dukungan, nasihat, dan pengorbanan yang telah diberikan sejak saya lahir hingga saat ini.
2. Seluruh Keluarga saya yang tak bisa saya sebutkan satu persatu, yang sudah mencintai saya sejak kecil hingga dewasa ini.
3. Seluruh sahabat saya yang telah memberikan motivasi agar dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.
4. Seluruh jajaran dosen dan tenaga pendidik di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember, yang telah memberikan saya ilmu yang berharga dan juga membantu melancarkan studi saya di Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Almamater saya Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
6. Kampus saya tercinta Universitas Muhammadiyah Jember

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nyalah penyusunan skripsi yang berjudul “Kepastian Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Tidak Terpenuhinya Asas *Contradictoire* Delemitasi (Studi Putusan Pn No.103/Pdt.G/2019/Pn Smr Jo. Putusan Banding Nomor 162/Pdt/2020/Pt. Smr Jo. Putusan Kasasi Nomor 1777 K/Pdt/2022)” dapat terselesaikan.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, dukungan, dan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini saya menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. selaku Dekan sekaligus Dosen Pembimbing Akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Ibu Yunita Reykasari, S.H., M.H. selaku Sekretaris Dosen Penguji dan juga dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Bapak Dr. H. Sulistio Adiwianto, S.H., M.H. selaku Ketua Penguji dan juga dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Seluruh Dosen dan Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Metode Penelitian	8
1.5.1 Metode Pendekatan	8
1.5.2 Jenis Penelitian	9
1.5.3 Bahan Hukum Penelitian	9
1.5.4 Metode Pengumpulan Data	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Hak Milik	11
2.1.1 Pengertian Hak Milik	11
2.1.2 Peralihan Hak Milik	11
2.2 Peralihan Hak Atas Tanah	13
2.2.1 Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah	13
2.2.2 Syarat Materiil dan Formil Peralihan Hak Atas Tanah.....	14
2.2.3 Pengukuran Tanah	17
2.3 Asas <i>Contradictoire Delemitasi</i>	20
2.4 Sertifikat Hak Atas Tanah	21
2.4.1 Pergertian Sertifikat Hak Atas Tanah	21

2.5 Perbuatan Melawan Hukum	23
2.5.1 Jenis-Jenis Perbuatan Melawan Hukum	23
2.5.2 Syarat-Syarat Perbuatan Melawan Hukum	24
2.6 Kepastian Hukum	25
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27
Hak kepemilikan atas tanah yang tidak terpenuhinya Asas <i>Contradictoire Delimitasi</i> memberikan kepastian hokum	27
BAB IV PENUTUP	37
4.1. Kesimpulan	37
4.2. Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	39