

**PELAKSANAAN GADAI TANAH PERTANIAN DITINJAU MENURUT
UNDANG UNDANG NOMER 56 TAHUN 1960 TENTANG PENETAPAN
LUAS TANAH**

DI DESA PATEMPURAN KECAMATAN KALISAT



SKRIPSI

Diajukan Sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Ilmu Hukum

Oleh :

Muhammad Zaenol Arifin

NIM 1810111092

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2024

PERSETUJUAN

Dengan ini menyatakan bahwa proposal penulisan hukum yang

dibuat oleh :

Nama : Muhammad Zaenol Arifin

NIM : 1810111092

Judul : PELAKSANAAN GADAI TANAH PERTANIAN DI
TINJAU MENURUT UNDANG UNDANG NOMER 56
TAHUN 1960 TENTANG PENETAPAN LUAS
TANAH DI DESA PATEMPURAN KECAMATAN
KALISAT

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
dijadikan sebagai Proposal Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu
Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 15 Juli 2024

Dosen Pembimbing



Yunita Reykasari S.H., M.H.
NPK. 1986051411703782

Peneliti



Muhammad Zaenol Arifin
NIM : 1810111092

PENGESAHAN

PELAKSANAAN GADAI TANAH PERTANIAN DI TINJAU MENURUT UNDANG UNDANG NOMER 56 TAHUN 1960 TENTANG PENETAPAN LUAS TANAH DI DESA PATEMPURAN KECAMATAN KALISAT

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 30 Juli 2024

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim penguji :

Ketua

Icha Cahyaning Fitri, S.H., M.H.

NPK : 1990050611703780

Sekretaris

Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H.

NPK : 1988011711703781

Anggota

Yunita Reykasari S.H., M.H

NPK. 1986051411703782

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum

Dekan,



Ahmad Suryono, S.H., M.H.

NPK : 1981052111703779

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Zaenol Arifin


Nim : 1810111092

Judul : PELAKSANAAN GADAI TANAH PERTANIAN DI TINJAU MENURUT
UNDANG UNDANG NOMER 56 TAHUN 1960 TENTANG PENETAPAN
LUAS TANAH DI DESA PATEMPURAN KECAMATAN KALISAT

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 2 Agustus 2024

Yang Membuat Pernyataan



Muhammad Zaenol Arifin

NIM. 1810111092

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah atas rahmat dan hidayah yang diberikan oleh Allah swt, sehingga atas karunianya penulis dapat menyelesaikan tugas proposal yang berjudul “Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian di Tinjau Menurut Undang-undang Nomer 56 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Tahun 1960 di Desa Patempuran Kecamatan Kalisat” dengan sangat baik dan memuaskan, serta dapat menyelesaikannya dengan waktu yang telah ditetapkan. Tujuan dari penulisan proposal hukum ini untuk memenuhi syarat pembuatan skripsi sehingga mendapatkan gelar Sarjaa Hukum, Progam Studi Ilmu Hukum yang ditempuh di Universitas Muhammadiyah Jember. Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua yang sudah mendukung penulis selama ini
2. Istri dan saudara-saudara yang sudah mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi
3. Ibu Yunita selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dengan sabar selama ini
4. Para dosen dan staf fakultas hukum Universitas Muhammadiyah Jember
5. Teman dan sahabat (Vera, Vidya, Fatim, Amar, Agam)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Metode Penelitian.....	7
1.5.2 Jenis Penelitian	7
1.5.3 Bahan Hukum.....	8
1.5.4 Teknik Pengumpulan Data.....	9
1.5.5 Teknik Analisis Data	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Gadai	11
2.1.1. Pengertian Gadai	11
2.1.2. Sifat Gadai	11
2.1.3. Terjadinya Gadai.....	14
2.1.4. Obyek dan Subyek Gadai	14
2.1.5. Hapusnya Gadai	15
2.2. Tanah.....	16
2.2.1. Pengertian Tanah.....	16
2.2.2. Tanah Pertanian	18

2.2.3. Pengertian Hak Atas Tanah	19
2.2.4. Macam – Macam Hak Atas Tanah.....	20
2.3. Gadai Tanah.....	22
2.3.1. Pengertian Gadai Tanah	22
2.3.2. Terjadinya Gadai Tanah	23
2.3.3. Jangka Waktu Gadai Tanah.....	24
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	25
Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Ditinjau Menurut Undang	
Undang Nomer 56 Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Di	
Desa Patempuran Kecamatan Kalisat	25
BAB IV PENUTUP	30
4.1 Kesimpulan.....	30
4.2 Saran.....	30
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN - LAMPIRAN	