

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kabupaten Jember adalah sebuah kabupaten di provinsi Jawa Timur, Indonesia. Ibu kota Kabupaten Jember adalah Kota Jember yang terletak di tengah-tengah wilayah Tapal Kuda, provinsi Jawa Timur. Secara administratif, wilayah Kabupaten Jember terbagi menjadi 31 kecamatan terdiri atas 28 kecamatan dengan 226 desa dan 3 kecamatan dengan 22 kelurahan.

Parkir adalah tempat pemberhentian kendaraan dalam jangka waktu pendek atau lama, sesuai dengan kebutuhan pengendara. Parkir merupakan salah satu unsur prasarana transportasi yang tidak terpisahkan dari sistem jaringan transportasi, sehingga pengaturan parkir akan mempengaruhi kinerja suatu jaringan, terutama jaringan jalan raya.

Perparkiran merupakan masalah yang sering dijumpai, apalagi di daerah yang mempunyai aktivitas tinggi seperti pasar, yang sering kali menimbulkan kemacetan di jalan. Salah satu hal yang perlu dilakukan untuk meminimalkan masalah tersebut yaitu dengan analisa perparkiran pada lahan tersebut. Kendaraan dengan mobilitas yang tinggi akan menghambat pergerakan kendaraan pada umumnya kendaraan yang keluar dan masuk di *Mall Center Millenium*. *Mall Center Millenium* merupakan tempat perdagangan bahan kontruksi bangunan yang berada di desa Sumbersari, Kacamatan Sumbersari dengan luas bangunan 7.152 m². *Mall Center Millenium* merupakan tempat pembelanjaan bahan kontruksi yang ramai dikunjungi masyarakat sekitar maupun dari luar kota. Dengan adanya pengunjung yang ramai diperlukan fasilitas parkir yang memadai bagi para pengunjung dan berdampak pada lalu lintas di jalan tersebut. Semakin besar volume lalu lintas maka yang beraktivitas baik yang masuk maupun keluar itu semakin bertambah.

Sehingga perlu dilakukan penelitian lebih lanjut mengenai bagaimana dampak *Mall Center Millennium*. Adapun metode yang akan digunakan yaitu dengan mengambil data survei mengenai bagaimana kondisi lalu lintas pada jalan

tersebut. Dengan melakukan pengolahan lanjutan dari data primer maka akan diketahui bagaimana dampak dari pembangunan *Mall Center Millenium*.

Pertumbuhan dan popularitas *Mall Center Millenium* juga membawa dampak signifikan terhadap lalu lintas sekitarnya salah satu dampak yang paling mencolok adalah peningkatan volume kendaraan yang masuk dan keluar Mall. Lonjakan kunjungan ke mall ini meningkat tekanan pada sistem transportasi lokal, terutama pada jaringan jalan sekitar mall. Kebijakan pemerintah daerah terkait transportasi dan pengelolaan parkir juga akan memengaruhi desain dan operasi fasilitas parkir di *Mall Center Millenium*. Kebutuhan Konsumen dan Preferensi Pengguna analisis fasilitas parkir juga harus memperhitungkan kebutuhan dan preferensi konsumen

Lingkungan Hidup Dalam konteks keberlanjutan, penting untuk mempertimbangkan dampak fasilitas parkir terhadap lingkungan sekitar. Apakah ada upaya untuk meminimalkan jejak karbon atau memperkenalkan teknologi ramah lingkungan seperti pencahayaan LED, sistem manajemen energi, atau penyerapan air hujan? Studi ini dapat memberikan masukan tentang langkah-langkah yang dapat diambil untuk meningkatkan keberlanjutan fasilitas parkir. Dengan mempertimbangkan faktor-faktor tersebut, studi analisis fasilitas parkir di *Mall Center Millenium* Kabupaten Jember diharapkan dapat memberikan pemahaman yang lebih komprehensif kondisi parkir saat ini, mengidentifikasi tantangan yang dihadapi, dan menawarkan solusi yang berkelanjutan untuk meningkatkan pengalaman pengguna dan mendukung pertumbuhan berkelanjutan pusat perbelanjaan tersebut

Berdasarkan uraian diatas terkait kelayakan parkir yang semakin meningkat popularitas *Mall center Millenium* maka penting melakukan analisis terhadap dampak dari *Mall center Millenium*. Maka dari itu saya membuat penelitian dengan mengangkat judul “STUDI ANALISIS SISTEM PARKIR DI *MALL CENTER MILLENIUM* KABUPATEN JEMBER” yang bertujuan untuk menganalisa dan meyelesaikan permasalahan tersebut menggunakan teori-teori yang relevan berdasarkan standar-standar oleh badan atau lembaga terkait.

1.2 Rumusan Masalah

Dari uraian diatas maka dapat dirumuskan permasalahan sebagai berikut:

1. Berapa Satuan Parkir (SRP) yang tersedia di *Mall Center Millenium* ?
2. Bagaimana kinerja fasilitas parkir di *Mall Center Millenium* ?
3. Berapa prediksi kebutuhan parkir selama 5 tahun kedepan ?
4. Bagaimana sistem keamanan kendaraan parkir di *Mall Center Millenium* ?

1.3 Batasan Masalah

Adapun batasan permasalahan tugas akhir ini perlu dibatasi ruang lingkup permasalahannya agar pembahasan dan pemecahan lebih terfokus pada pokok permasalahan. Berikut batasan masalah :

1. Pengamatan yang dilakukan pada aktivitas pada *Mall Center Millenium*
2. Tidak melakukan perencanaan ulang tempat parkir
3. Penelitian akan menganalisis fasilitas parkir yang tersedia pada *Mall Center Millenium*

1.4 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari tugas akhir ini yaitu untuk mencapai sebagai berikut :

1. Mengetahui jumlah Satuan Ruang Parkir (SRP) yang tersedia pada *Mall Center Millenium*
2. Mengetahui kondisi kinerja fasilitas parkir *Mall Center Millenium*
3. Untuk mengetahui kebutuhan ruang parkir dalam 5 tahun kedepan.
4. Meningkatkan keamanan kendaraan parkir di *Mall Center Millenium*.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan dari tugas akhir ini adalah :

1. Penulis

Tugas akhir ini adalah suatu peluang bagi penulisa untuk menerapkan teori, baik teori dan literatur yang diperoleh dibangku perkuliahan, dan dapat mengembangkan kemampuan dan keterampilan analisis terhadap permasalahan disekitar khususnya dibidang teknik sipil.

2. Lembaga Institusi

Hasil dari tugas akhir ini dapat dijadikan sebagai bahan acuan atau masukan untuk trus mengoptimalkan kinerja perparkiran dan kesesuaian lalu lintas untuk dimasa yang akan datang.

3. Pembaca

Tugas Akhir ini dapat digunakan sebagai bahan perbandingan dan referensi dalam melakukan analisis atau dalam menambah pengetahuan khususnya dibidang perparkiran dan lalu lintas.

