

**“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH  
TERHADAP PEMBERLAKUAN ASAS *RECHTSVERWERKING*  
DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24  
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH”  
(STUDI KASUS PERUM. PERHUTANI DENGAN  
MASYARAKAT DESA GARAHAN,  
KABUPATEN JEMBER)**

**SKRIPSI  
PENULISAN HUKUM**



**OLEH,  
AFIFAH PURNAMASARI  
1810111020**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2024**

## PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Skripsi Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Afifah Purnamasari  
NIM : 1810111020  
Judul : Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Perum. Perhutani dengan Masyarakat Desa Garahan, Kabupaten Jember).

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 29 Juli 2024  
Dosen Pembimbing



Yunita Reykasari, S.H., M.H.  
NPK : 1986051411703782

**PENGESAHAN**

**“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAK ATAS TANAH  
TERHADAP PEMBERLAKUAN ASAS *RECHTSVERWERKING*  
DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24  
TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH”  
(STUDI KASUS PERUM. PERHUTANI DENGAN  
MASYARAKAT DESA GARAHAN,  
KABUPATEN JEMBER)**

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada :

Hari : Selasa  
Tanggal : 30 Juli 2024  
Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember  
Tim Penguji

Ketua



Dr. H. Sulistio Adiwinarto, S.H., M.H.  
NPK: 196712141993031003

Sekretaris



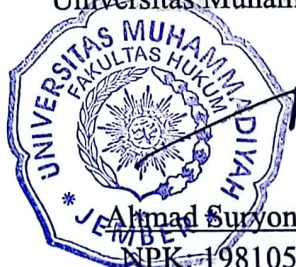
Ahmad Suryono, S.H., M.H.  
NPK: 1981052111703779

Anggota



Yunita Reykasari, S.H., M.H.  
NPK. 1986051411703782

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Jember



Ahmad Suryono, S.H., M.H.  
NPK: 1981052111703779

## LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Afifah Purnamasari

Nim : 1810111020

Menyatakan yang sesungguhnya bahwa skripsi Penulisan Hukum yang berjudul “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Perum. Perhutani dengan Masyarakat Desa Garahan, Kabupaten Jember).” adalah benar-benar karya sendiri, kecuali dalam pengutipan substansi disebutkan sumbernya dan belum pernah diajukan oleh institusi manapun, serta bahkan karya jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keabsahan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak lain serta bersedia mendapatkan sanksi akademik apabila pernyataan akademik ini dikemudian hari tidak benar.

Jember, 30 Juli 2024  
Yang Menyatakan,



Afifah Purnamasari  
NIM: 1810111020

## PERSEMBAHAN

Puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Penulisan Hukum yang berjudul “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah” (Studi Kasus Perum. Perhutani Dengan Masyarakat Desa Garahan, Kabupaten Jember)”. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum bidang studi Ilmu Hukum.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada beginda Rasulullah Muhammad S.A.W sebagai Sang Rahmatan Lil Alamin dan para sahabat yang telah berjuang untuk menyampaikan dan menyempurnakan akhlak di atas bumi ini.

Dengan segala kerendahan hati penulis mengahaturkan terimakasih, sembah sujud dan penghargaan setinggi tingginya kepada kedua orang tua yang tercinta dalam membina dan menasehati, atas kasih sayang, doa, bimbingan, semangat dan bantuan moril maupun materiilnya, serta para keluarga dan kerabat atas kebersamaan selama ini yang menjadi motivasi, doa dan semangat bagi penulis untuk lebih baik dan segenap keluarga besar yang telah memberikan kasih sayang, arahan serta nasihatnya dalam menghadapi rintangan dan tantangan selama melakukan penyelesaian skripsi.

Terimakasih yang sebesar besarnya kepada Ibu Yunita Reykasari S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang dengan ikhlas dan sabar meluangkan waktu kepada penulis dalam rangka perbaikan penulisan baik dalam bentuk arahan, bimbingan dan pemberian informasi yang lebih aktual demi tercapainya harapan penulis.

## MOTTO

“Sebaik-baik Manusia adalah orang yang bermanfaat bagi orang lain”

HR Thabrani dan Daruqqutni

“Jangan Takut Berjalan Lambat, Takutlah Jika Hanya Diam Ditempat”

-Afifah Purnamasari



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Penulisan Hukum yang berjudul “Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Pemberlakuan Asas *Rechtsverwerking* Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah” (Studi Kasus Perum. Perhutani Dengan Masyarakat Desa Garahan, Kabupaten Jember)”. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum bidang studi Ilmu Hukum.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada beginda Rasulullah Muhammad S.A.W sebagai Sang Rahmatan Lil Alamin dan para sahabat yang telah berjuang untuk menyampaikan dan menyempurnakan akhlak di atas bumi ini.

Dengan segala kerendahan hati penulis mengahaturkan terimakasih, sembah sujud dan penghargaan setinggi tingginya kepada kedua orang tua yang tercinta dalam membina dan menasehati, atas kasih sayang, doa, bimbingan, semangat dan bantuan moril maupun materiilnya, serta para keluarga dan kerabat atas kebersamaan selama ini yang menjadi motivasi, doa dan semangat bagi penulis untuk lebih baik dan segenap keluarga besar yang telah memberikan kasih sayang, arahan serta nasihatnya dalam menghadapi rintangan dan tantangan selama melakukan penyelesaian skripsi.

Terimakasih yang sebesar besarnya kepada Ibu Yunita Reykasari S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang dengan ikhlas dan sabar meluangkan waktu kepada penulis dalam rangka perbaikan penulisan baik dalam bentuk arahan, bimbingan dan pemberian informasi yang lebih aktual demi tercapainya harapan penulis.

Penulis merasa banyak terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang berjasa, khususnya kepada :

1. Dr. Hanafi M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember
2. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Ibu Yunita Reykasari, S.H., M.H. Selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

4. Ibu Yunita Reykasari, S.H., M.H. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meberikan waktu, pikiran dan tenaganya Dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak dan ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Jember yang telah berjasa memberi bekal dan pengetahuan ilmu untuk memperkaya dan mempertajam daya kritis serta intuisi penulis.
6. Kedua orang tua tersayang terima kasih atas doa, dukungan, kasih sayang, motivasi dan apapun telah dilakukan yang tidak dapat dibalas dengan apapun.

Penulis Menyadari bahwa tidak ada yang sempurna di dunia ini. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan masukan baik berupa kritik dan saran yang sifatnya membangun demi penyempurnaan penulisan skripsi ini selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Jember, 29 Juli 2024  
Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR ORISINALITAS PENELITIAN .....	iv
PERSEMBAHAN .....	v
MOTTO .....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Tujuan Penelitian .....	9
1.4 Manfaat Penelitian .....	10
1.5 Metode Penelitian .....	10
1.5.1 Metode Pendekatan Masalah .....	10
1.5.2 Jenis Penelitian.....	11
1.5.3 Bahan Hukum.....	12
1.5.4 Teknik Pengambilan Data .....	12
1.5.5 Teknik Analisis Data.....	13
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>14</b>
2.1 Pengertian Perlindungan Hukum .....	14
2.2 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	17
2.3 Asas Rechtswerking .....	18
2.4 Macam-macam Pendaftaran Tanah.....	21
2.5 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	23
2.6 Urgensi Pendaftaran Tanah Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 .....	24
<b>BAB 3 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>31</b>
Bagaimana bentuk Perlindungan Hukum bagi Pemegang Hak Atas Tanah Terhadap Keberlakuan Asas Rechtverwerking (Pelepasan Hak) Ditinjau dari PP Nomor 24 Tahun 1997 di Kabupaten Jember (Studi Kasus Perum.	

Perhutani dengan Masyarakat Desa Garahan, kabupaten jember).....	31
<b>BAB 4 PENUTUP</b> .....	41
4.1 Kesimpulan .....	41
4.2 Saran.....	41
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	

