

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM PENINGKATKAN  
PENDAPATAN NASABAH BSI KCP UNEJ JEMBER  
( STUDI KASUS CV MANDIRI JAYA KABUPATEN JEMBER)**

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu  
syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



**Oleh:**

**EKA PUTRI HANEZTIA  
20.1042.1036**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2025**

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM PENINGKATKAN  
PENDAPATAN NASABAH BSI KCP UNEJ JEMBER  
( STUDI KASUS CV MANDIRI JAYA KABUPATEN JEMBER)**

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu  
syarat memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



**Oleh:**

**EKA PUTRI HANEZTIA  
20.1042.1036**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2025**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Eka Putri Haneztia

NIM : 2010421036

Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul : **ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM PENINGKATAN PENDAPATAN NASABAH BSI KCP UNEJ JEMBER (STUDI KASUS CV MANDIRI JAYA KABUPATEN JEMBER)** ; adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggungjawab atas keaslian, keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 3 Februari 2025

Yang menyatakan



Eka Putri Haneztia

NIM. 20. 1042. 1036

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DALAM PENINGKATKAN  
PENDAPATAN NASABAH BSI KCP UNEJ JEMBER  
( STUDI KASUS CV MANDIRI JAYA KABUPATEN JEMBER)**

Oleh :  
**Eka Putri Haneztia**  
**NIM. 20. 1042. 1036**

**Pembimbing :**

**Dosen Pembimbing Utama : Rendy Mirwan Aspirandi, SE. MSA**

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink, likely belonging to Rendy Mirwan Aspirandi.

**Dosen Pembimbing Pendamping : Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun**

A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ari Sita Nastiti.

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul; *Analisis Pembiayaan Murabahah Dalam Peningkatan Pendapatan Nasabah BSI KCP Unej Jember (Studi Kasus CV Mandiri Jaya Kabupaten Jember)*, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 30 Januari 2025  
Tempat : Ruang 3.12

Tim Penguji,



NORITA CITRA YULIARTI, SE.MM.  
NPK : 1977072411103580

Anggota 1,



Rendy Mirwan Aspirandi, SE., MSA  
NPK. 1991090611612823

Anggota 2,



Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun  
NPK. 1987010911612772

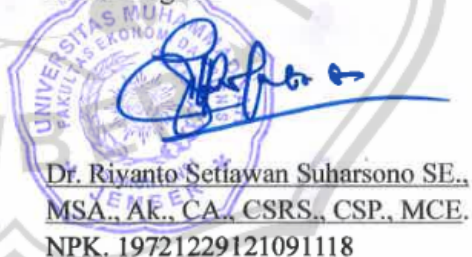
Mengesahkan:

Dekan



Maheni Hka Sati, SE., MM  
NIP. 197708113006012001

Ketua Program Studi



Dr. Riyanto Setiawan Suharsono SE.,  
MSA., AK., CA., CSRS., CSP., MCE.  
NPK. 19721229121091118

## MOTTO

“Hidup ini bukan tentang seberapa banyak waktu yang kita miliki, tapi tentang bagaimana kita memanfaatkannya untuk membuat perubahan positif bagi diri sendiri dan orang lain”

“Takdir setiap manusia memang telah ditentukan sejak mereka lahir, tetapi dengan kerja keras kita dapat mengalahkan takdir. Semangat terus!”



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur kami pajatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat serta karunia-Nya, kesehatan, pemahaman, dan kasih-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan baik. Dalam kesempatan ini kami ucapkan banyak- banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini diantaranya :

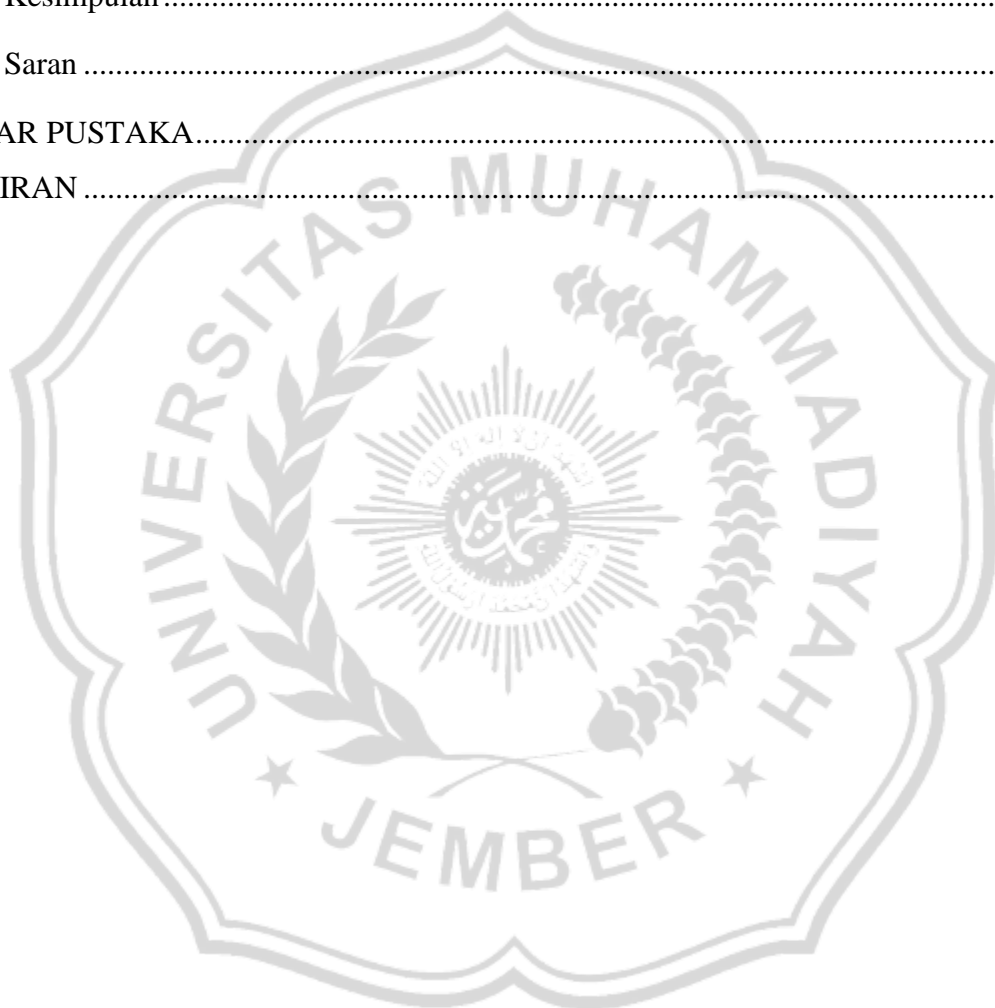
1. Allah SWT adalah satu-satunya pelindung dan tempat mencurahkan keluh kesah seluruh umat manusia yang sangat baik, yang telah memberikan saya kesehatan dan kelancaran dalam proses penelitian hingga terselesaikannya skripsi ini.
2. Teristimewa saya ucapkan beribu-ribu terimakasih kepada kedua orangtua tercinta saya yakni Bapak Moh.Jaenuri dan Ibu Umi Hanik, terimakasih atas setiap tetes keringat dalam setiap langkah pengorbanan dan kerja keras yang dilakukan untuk memberikan yang terbaik kepada saya, mengusahakan segala kebutuhan saya, mendidik, membimbing, dan selalu memberikan kasih sayang yang tulus, motivasi, serta dukungan dan selalu mendoakan saya dalam keadaan apapun agar saya mampu bertahan untuk melangkah setapak demi setapak dalam meraih mimpi di masa depan. Dengan penuh rasa syukur, kupersembahkan skripsi ini kepada kedua orang tuaku tercinta, yang telah menjadi sumber inspirasi, doa, dan kasih sayang tanpa batas. Terima kasih atas segala dukungan, pengorbanan, dan cinta yang tiada henti Semoga rahmat Allah SWT selalu mengiringi kehidupanmu yang barokah, senantiasa diberi kesehatan dan panjang umur. Gelar sarjana ini kupersembahkan tulus untuk kalian.
3. Kepada saudara kandungku Moch. Ifan Dwi Satrio terimakasih atas dukungan dan perhatiannya telah memberikan saya semangat untuk menyelesaikan skripsi ini setiap pulang kerumah .
4. Untuk keluarga besarku saya ucapkan banyak terimakasih telah memberikan kasih sayang, perhatian, doa dan restu yang tak pernah henti untukku, sehingga aku bisa ada di titik ini.
5. Untuk Dosen pembimbing dalam skripsi ini : Rendy Mirwan Aspirandi,SE., MSA dan Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun, terima kasih telah memberi kesabaran dan pelajaran yang amatlah sangat berharga.
6. Skripsi ini kupersembahkan dengan penuh cinta dan rasa syukur kepada calon suamiku tercinta, Ibnu Anugerah Maulana yang selalu menjadi penyemangat dalam setiap langkah perjuanganku. Terima kasih atas doa, dukungan, dan kesabaran yang tak henti-hentinya kau berikan. Semoga perjalanan ini menjadi awal dari banyak kebahagiaan yang akan kita lalui bersama.
7. Teruntuk Nadia Tasya Artha Mevia, Ajeng Adelya Yuwinarta, Yesty Yustika Paradigma. Terimakasih sudah menjadi sahabat yang menemani saya dalam berproses dan terimakasih telah menjadi tempat keluh kesahku selama 10 tahun ini.
8. Untuk teman-teman akuntansi angkatan 2020 terimakasih telah menjadi bagian dari perjuangan selama ini.
9. Dan rekan-rekan sekalian yang tidak bisa saya sebutkan semua yang telah mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi dan perkuliahan ini hingga akhir.

## DAFTAR ISI

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| PERNYATAAN .....                      | III  |
| PERSETUJUAN.....                      | IV   |
| PENGESAHAN.....                       | V    |
| MOTTO.....                            | VI   |
| ABSTRAK .....                         | VII  |
| <i>ABSTRACT</i> .....                 | VIII |
| PERSEMBAHAN.....                      | X    |
| DAFTAR TABEL .....                    | XIII |
| DAFTAR GAMBAR.....                    | XIV  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                 | XV   |
| BAB 1. PENDAHULUAN.....               | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....               | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah.....              | 4    |
| 1.3 Tujuan.....                       | 4    |
| 1.4 Manfaat.....                      | 4    |
| BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....          | 5    |
| 2.1 Landasan Teori .....              | 5    |
| 2.2 Penelitian Terdahulu.....         | 10   |
| BAB 3. METODE PENELITIAN.....         | 13   |
| 3.1 Jenis Penelitian .....            | 13   |
| 3.2 Lokasi dan Waktu penelitian ..... | 13   |
| 3.3 Subjek Penelitian .....           | 13   |
| 3.4 Jenis Data Penelitian.....        | 14   |
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data .....     | 15   |
| 3.6 Teknik Analisis Data .....        | 16   |
| 3.7 Teknik Keabsahan Data.....        | 18   |
| 3.8 Kerangka Pemecahan Masalah .....  | 19   |



|   |    |
|---|----|
| BAB 4. HASIL DAN PEMBAHASAN.....        | 21 |
| 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian..... | 21 |
| 4.2 Hasil Penelitian.....               | 26 |
| 4.3 Analisis dan Pembahasan .....       | 35 |
| BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN.....        | 40 |
| 5.1 Kesimpulan.....                     | 40 |
| 5.2 Saran .....                         | 40 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                     | 41 |
| LAMPIRAN.....                           | 43 |



## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1.1 Perkembangan Pembiayaan Murabahah 5 Tahun Terakhir .....                                     | 1  |
| Table 2.1 Penelitian Terdahulu .....   | 11 |
| Tabel 4.1 Perbandingan Pendapatan CV Mandiri Jaya Sebelum dan Sesudah Menggunakan Akad Murabahah ..... | 33 |
| Tabel 4.2 Perbandingan Laba Pertumbuhan tahun 2018-2023 .....  | 34 |
| Tabel 4.3 Perbandingan Antara Teori dan Praktik .....  | 35 |



## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1 Skema Murabahah dengan Pesanan .....            | 9  |
| Gambar 2.2 Skema Murabahah tanpa Pesanan .....             | 9  |
| Gambar 3.1 Kerangka Pemecahan Masalah .....                | 19 |
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi CV Mandiri Jaya .....       | 23 |
| Gambar 4.2 Mekanisme Pembiayaan pada CV Mandiri Jaya ..... | 28 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| Lampiran 1. Kuesioner Penelitian .....          | 43 |
| Lampiran 2. Hasil Wawancara .....               | 44 |
| Lampiran 3. Akumulasi Kenaikan Pendapatan ..... | 46 |

