

**PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BMT-UGT NUSANTARA CAPEM  
KENCONG BERDASARKAN PSAK 102**

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



**Oleh:  
WINDA NUR CAHYANI  
20.1042.1034**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2025**

**PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BMT-UGT NUSANTARA CAPEM  
KENCONG BERDASARKAN PSAK 102**

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat  
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



**Oleh:  
WINDA NUR CAHYANI  
20.1042.1034**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER  
2025**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Winda Nur Cahyani

NIM : 2010421034

Prodi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa tugas akhir yang berjudul PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BMT-UGT NUSANTARA CAPEM KENCONG BERDASARKAN PSAK 102 adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada institusi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian, keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata dikemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 30 Januari 2025

Yang menyatakan,



Winda Nur Cahyani

NIM: 20.1042.1034

**TUGAS AKHIR  
PENELITIAN**

**PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BMT-UGT NUSANTARA CAPEM KENCONG  
BERDASARKAN PSAK 102**

Oleh:

**Winda Nur Cahyani  
20.1042.1034**

**Pembimbing:**

**Dosen Pembimbing Utama**

**: Norita Citra Yulianti, SE. M.M.**



**Dosen Pembimbing Pendamping**

**: Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun**



## PENGESAHAN

Tugas akhir berjudul PEMBIAYAAN MURABAHAH PADA BMT-UGT NUSANTARA CAPEM KENCONG BERDASARKAN PSAK 102 telah diuji dan di sahkan oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember Pada:

Hari : Kamis  
Tanggal : 30 Januari 2025  
Tempat : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji



Dr. Dwi Cahyono, M.Si., Akt  
NPK 1970112019901278

Anggota 1



Norita Citra Yulianti, SE., MM  
NPK 1977072411103580

Anggota 2



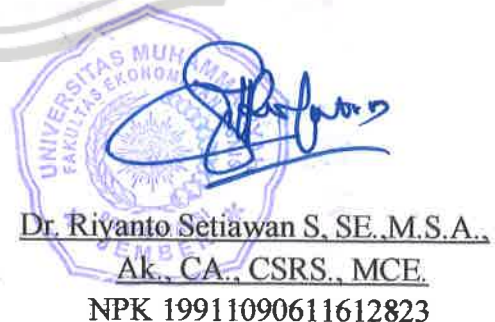
Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun  
NPK.1987010911612772

Mengesahkan:

Dekan



Kaprodi



## PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji dan Syukur hanya milik Allah Subhanahu wa Ta'ala, yang telah memberikan nikmat iman, ilmu, dan Kesehatan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Dengan sepenuh hati, karya sederhana ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua tercintaku Ayah dan Ibu, sosok terbaik dalam hidup saya, yang selalu memberikan cinta tanpa batas, doa yang tulus di setiap waktu dan pengorbanan serta dukungan.
2. Saudara dan keluarga besarku, terima kasih atas dukungan moral yang tak henti-hentinya, baik dalam bentuk doa maupun semangat selama saya menjalani masa perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.
3. Saya persembahkan penghormatan setinggi-tingginya kepada Ibu Norita Citra Yuliarti, SE., MM. dan Ibu Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun, yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan dukungan selama proses penelitian dan penyusunan skripsi ini.
4. Kepada sahabat-sahabatku Putro, Putri, Agnes, Riyatul, dan Salsa. Terima kasih atas dukungan, kebersamaan, dan semangat yang telah kalian berikan selama perjalanan ini. Kalian adalah sumber inspirasi dan motivasi yang tidak ternilai. Semoga kita selalu saling mendukung dalam setiap langkah yang kita ambil ke depan.
5. Untuk Ridha Akbar, seseorang yang selalu menemani dalam keadaan suka maupun duka. Terima kasih atas dukungan, cinta, dan semangat yang selalu kau berikan. Kehadiranmu dalam hidupku memberikan inspirasi dan motivasi untuk terus berjuang. Semoga karya ini dapat menjadi bagian dari perjalanan kita bersama menuju masa depan yang lebih cerah.
6. Terimakasih untuk diri sendiri Winda Nur Cahyani karena telah berusaha dengan keras dan mampu bertahan sampai sejauh ini walaupun banyak tangis dan pilu yang dilalui.

## MOTTO

*“sesungguhnya Bersama kesulitan ada kemudahan”*  
*(QS. Al-Insyirah:6)*

*“Hasil bukanlah tujuan akhir, tetapi perjalanan menuju hasil adalah keberhasilan itu sendiri”*  
*(Winda Nur Cahyani)*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayahNya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Pembiayaan Murabahah Pada BMT-UGT Nusantara Capem Kencong Berdasarkan PSAK 102.

Peneliti merasa bahwa dalam penyusunan skripsi ini, peneliti banyak mendapat masukan dan bimbingan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Dr. Hanafi, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Maheni Ika Sari, SE., MM. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Dr. Riyanto Setiawan S., SE., M.S.A., Ak., CA., CSRS., MCE. selaku Ketua Program Studi Akuntansi.
4. Norita Citra Yuliarti, SE., MM sebagai Dosen Pembimbing 1 dan Ari Sita Nastiti., SE, M.Akun. sebagai Dosen Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan pengarahannya perbaikan dan kesempurnaan skripsi ini serta memberikan saran dan petunjuk dalam penyelesaian skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember yang telah membimbing penulis hingga dapat menyelesaikan studi.
6. Kedua orang tua saya tercinta untuk semua doa, dukungan serta perhatiannya yang tidak terbatas.
7. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga amal baik yang telah mereka berikan dengan tulus dan ikhlas pada penulis akan mendapatkan balasan dari Allah SWT. Besar harapan penulis, semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Hormat Saya

Winda Nur Cahyani



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL II</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>5</b>
2.1. Landasan Teori.....	5
2.1.1 Akuntansi Syariah.....	5
2.1.2 Transaksi dalam Syariah.....	5
2.1.3 Pembiayaan.....	8
2.1.4 Murabahah.....	9
2.1.5 Rukun dan Ketentuan Akad Murabahah.....	11
2.1.6 Sumber Hukum Akad Murabahah.....	12
2.1.7 Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 Revisi 2019.....	13
2.1.8 <i>Baitul Mal Wat Tamwil</i> (BMT).....	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	<b>21</b>
3.1. Jenis Penelitian.....	21
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian.....	21

3.3.	Sumber data .....	21
3.4.	Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.5.	Teknik Pengujian Keabsahan Data.....	22
3.6	Teknik Analisis Data .....	23
3.7	Kerangka Pemecahan Masalah .....	25
<b>BAB 4 PEMBAHASAN .....</b>		<b>27</b>
4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	27
4.1.1.	Gambaran Umum BMT-UGT Nusantara Capem Kencong .....	27
4.1.2.	Visi dan Misi BMT-UGT Nusantara Capem Kencong .....	28
4.1.3.	Struktur Organisasi BMT-UGT Nusantara Capem Kencong.....	28
4.1.4.	Produk BMT-UGT Nusantara Capem Kencong .....	30
4.2.	Hasil Penelitian.....	32
4.2.2	Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah Pada BMT-UGT Nusantara Capem Kencong Dengan PSAK 102 .....	34
4.3.	Pembahasan .....	33
4.3.1.	Proses Pembiayaan Murabahah Pada BMT-UGT Nusantara Capem Kencong .....	33
4.3.2.	Pembiayaan Murabahah Pada BMT-UGT Nusantara Capem Kencong dengan PSAK 102 .....	33
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>37</b>
5.1.	Kesimpulan.....	37
5.2.	Saran.....	37
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>38</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>41</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Jumlah Nasabah dan Nilai Pembiayaan Murabahah.....	2
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	16
Tabel 4. 1 Analisis Perlakuan Akuntansi Murabahah .....	35



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bagan Akad Syariah.....	6
Gambar 2. 2 Skema Murabahah dengan Pesanan .....	10
Gambar 2. 3 Skema Murabahah tanpa Pesanan .....	10
Gambar 3. 1 Kerangka Pemecahan Masalah.....	25
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi BMT-UGT Nusantara Capem Kencong.....	28



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Wawancara.....	41
Lampiran 2 Hasil Wawancara .....	42
Lampiran 3 Data Transaksi Pembiayaan pada BMT-UGT Nusantara Capem Kencong .....	46
Lampiran 4 Dokumentasi Penelitian .....	62
Lampiran 5 Surat Ijin penelitian BMT-UGT Nusantara Capem Kencong.....	63

