

**PEMILIHAN LOKASI, ANALISIS NILAI TAMBAH DAN  
KELAYAKAN FINANSIAL PENGEMBANGAN  
AGROINDUSTRI TEMBAKAU NON ROKOK DI KABUPATEN  
JEMBER**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Teknologi Pertanian



**SHAFIRA AYU LESTARI**  
**NIM. 2210331010**

**PROGRAM STUDI TEKNOLOGI INDUSTRI PERTANIAN  
FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

**2025**

**LEMBAR PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**PEMILIHAN LOKASI, ANALISIS NILAI TAMBAH DAN KELAYAKAN  
FINANSIAL PENGEMBANGAN AGROINDUSTRI TEMBAKAU NON  
ROKOK DI KABUPATEN JEMBER**

Yang telah dipersiapkan dan disusun oleh:

**Shafira Ayu Lestari**

**NIM 2210331010**

Skripsi ini telah dan disetujui oleh dosen pembimbing pada tanggal 21 Februari 2025 dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Danu Indra Wardana, S.TP., M.P  
NPK. 1992080512003919



Andika Putra Setiawan, S.ST., M.T  
NPK. 1994121312009973

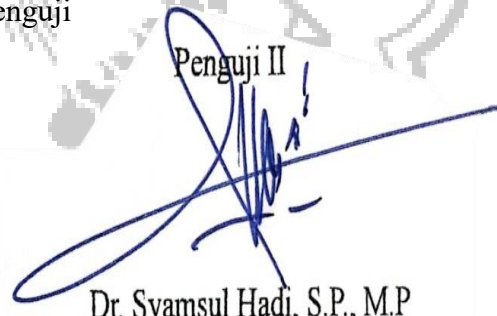
Tim Penguji

Penguji I

Penguji II



Ara Nugrahayu Nalawati, S.TP., M.Si  
NPK. 19890923120039463



Dr. Syamsul Hadi, S.P., M.P  
NPK. 9110376

Jember, 21 Februari 2025

Universitas Muhammadiyah Jember

Dekan Fakultas Pertanian



Saptya Prawitasari, S.P., M.P  
NIP. 197305242005012006

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas dalam Naskah Skripsi ini adalah asli dari pemikiran saya, tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh para ahli, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata pada naskah Skripsi ini dapat dibuktikan tanpa unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Jember, 21 Februari 2025

Mahasiswa



Shafira Ayu Lestari

NIM. 2210331010

## PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih yang diberikan sehingga dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Pemilihan Lokasi, Analisis Nilai Tambah dan Kelayakan Finansial Pengembangan Agroindustri Tembakau Non Rokok Di Kabupaten Jember”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan jenjang pendidikan Strata-1 (S1) pada Program Studi Sarjana Teknologi Industri Pertanian Fakultas Pertanian Universitas Muhammadiyah Jember.

Sejak perencanaan penelitian hingga penyusunan Skripsi ini tidak terlepas dari kendala-kendala yang ada. Namun, berkat dukungan dan arahan dari berbagai pihak hingga penyusunan Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terimakasih pada:

1. Ibu Romawati dan Bapak Saleh selaku orang tua saya tercinta yang telah banyak berkorban demi keberhasilan dalam proses penyelesaian Skripsi ini;
2. Seluruh keluarga tersayang yang telah memberikan dorongan doa, motivasi, nasihat, dan kasih sayang yang tiada henti;
3. Saptya Prawitasari, S.TP., M.P, selaku Dekan Fakultas Pertanian;
4. Danu Indra Wardana, S.TP., M.P, selaku Wakil Dekan Fakultas Pertanian dan juga selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah meluangkan waktu dan pikiran guna memberikan bimbingan dan pengarahan demi kemajuan, penyelesaian penelitian, penulisan Skripsi;
5. Andika Putra Setiawan, S,ST., MT, selaku Ketua Program Studi Teknologi Industri Pertanian dan juga selaku Dosen Pembimbing Anggota yang telah meluangkan waktu dan pikiran dengan sabar dan tulus guna memberikan bimbingan dan pengarahan demi kemajuan, penyelesaian penelitian, dan penulisan Skripsi;
6. Ara Nugrahyu Nalawati, S.TP., M.Si, selaku Dosen Penguji 1, atas saran dan evaluasi demi perbaikan penulisan Skripsi;
7. Dr. Syamsul Hadi, S.P., M.P, selaku Dosen Penguji 2, atas saran dan evaluasi demi perbaikan penulisan Skripsi;

8. Muchammad Imam Asrori, S.TP., M.Sc., Ph.D, Khoirul Rojikin, Sigit, Novita Ekasari, dan Okta Prima Indahsari selaku responden (pakar) dalam penelitian Skripsi saya;
9. Segenap dosen dan karyawan Fakultas Pertanian;
10. Sahabat-sahabat dan teman-teman Sarjana Teknologi Industri Pertanian Angkatan 2021 dan 2022 atas keakraban dan solidaritasnya;
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan Skripsi ini sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap agar Skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan serta pengetahuan bagi pembaca.

Jember, 21 Februari 2025

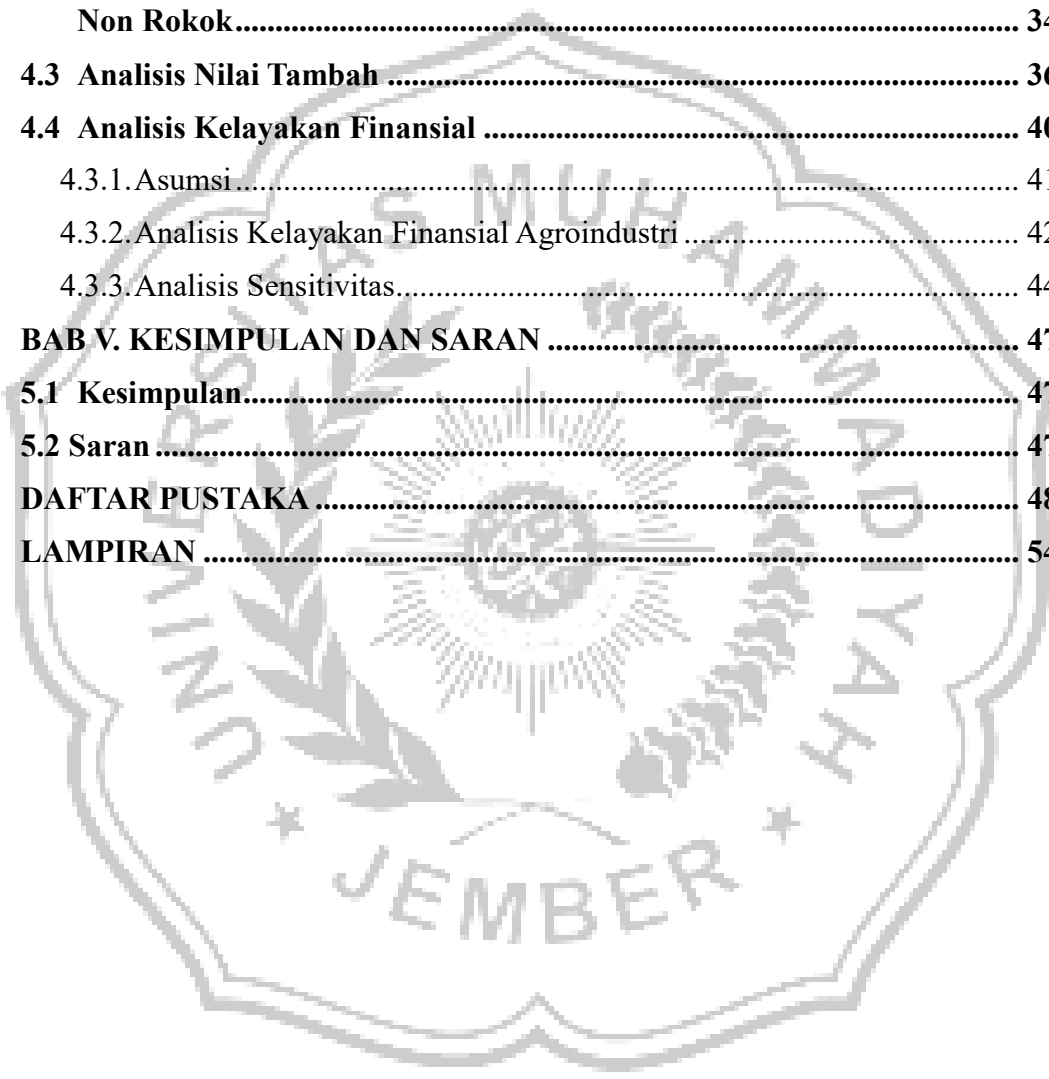


Shafira Ayu Lestari

## DAFTAR ISI

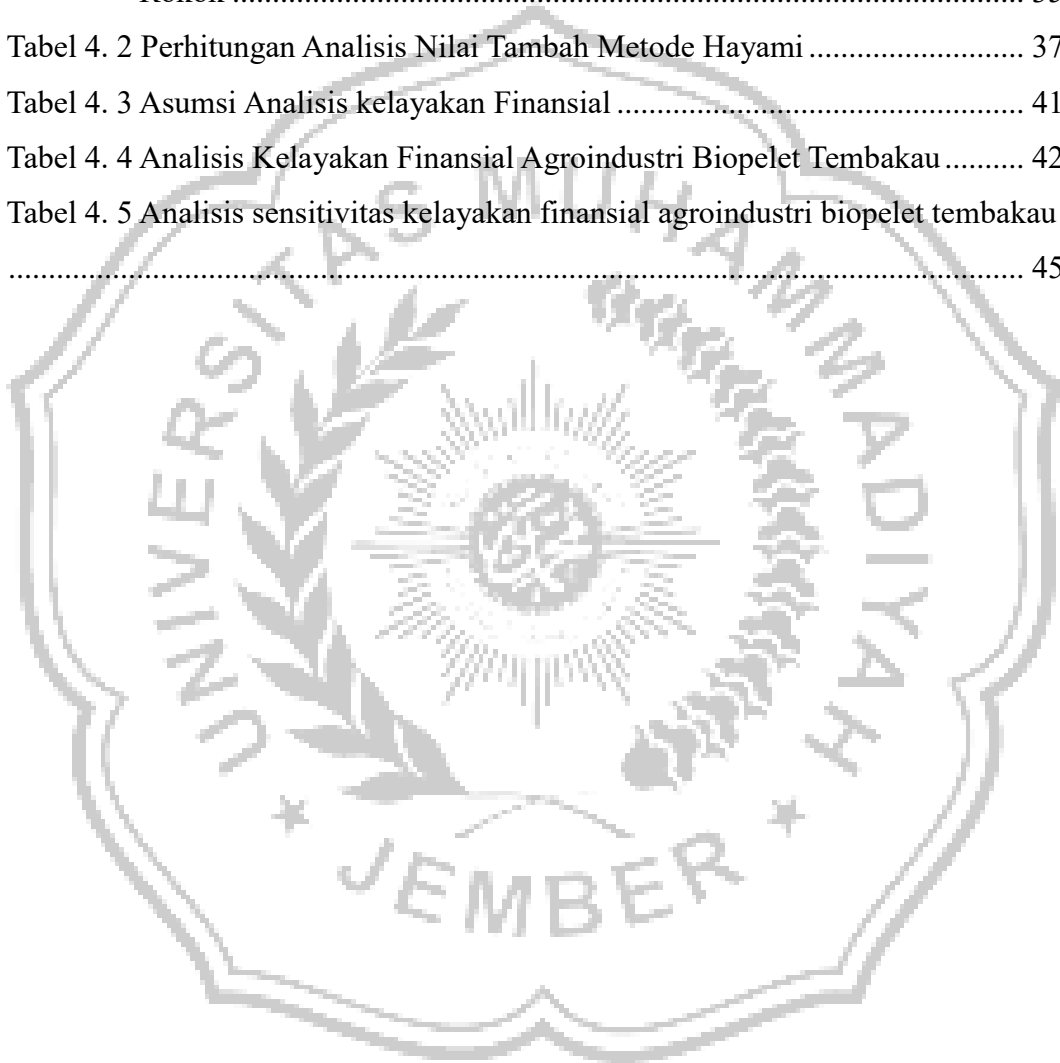
HALAMAN SAMPUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iii
PENGANTAR .....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
RINGKASAN .....	xi
SUMMARY .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Manfaat.....	4
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Potensi Hilirisasi Tembakau Non Rokok.....	5
2.2 Metode Perbandingan Eksponensial (MPE).....	6
2.3 Analisis Nilai Tambah dengan Metode Hayami.....	7
2.4 Analisis Kelayakan Finansial .....	9
2.5 Penelitian Terdahulu .....	11
2.6 Kerangka Pemikiran .....	16
<b>BAB III. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>18</b>
3.1 Tempat dan Waktu penelitian .....	18
3.2 Alat dan Bahan .....	18
3.2.1 Alat penelitian .....	18
3.2.2. Bahan Penelitian.....	18
3.3 Tahapan Penelitian .....	18
3.3.1 Studi Prdahuluan .....	19
3.3.2 Analisis Nilai Tambah .....	20
3.3.3 Analisis Kelayakan Finansial .....	21
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	21
3.5 Metode Pengambilan Populasi dan Sampel .....	22

<b>3.6 Metode Analisis Data</b> .....	<b>23</b>
3.6.1 Metode Perbandingan Eksponensial (MPE).....	23
3.6.2 Analisis Nilai Tambah Produk Agroindustri Tembakau Non Rokok ...	25
3.6.3 Analisis Kelayakan Finansial Produk Tembakau Non Rokok.....	27
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>31</b>
<b>4.1 Gambaran Umum Wilayah</b> .....	<b>31</b>
<b>4.2 Pemilihan Lokasi Potensial Pengembangan Agroindustri Tembakau Non Rokok</b> .....	<b>34</b>
<b>4.3 Analisis Nilai Tambah</b> .....	<b>36</b>
<b>4.4 Analisis Kelayakan Finansial</b> .....	<b>40</b>
4.3.1. Asumsi .....	41
4.3.2. Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri .....	42
4.3.3. Analisis Sensitivitas.....	44
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>47</b>
<b>5.1 Kesimpulan</b> .....	<b>47</b>
<b>5.2 Saran</b> .....	<b>47</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>48</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>54</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Data Narasumber.....	21
Tabel 3. 2 Perhitungan Nilai Tambah ( <i>Added Value</i> ).....	26
Tabel 4. 1 Penilaian Lokasi Potensial Pengembangan Agroindustri Tembakau Non Rokok .....	35
Tabel 4. 2 Perhitungan Analisis Nilai Tambah Metode Hayami .....	37
Tabel 4. 3 Asumsi Analisis kelayakan Finansial .....	41
Tabel 4. 4 Analisis Kelayakan Finansial Agroindustri Biopellet Tembakau .....	42
Tabel 4. 5 Analisis sensitivitas kelayakan finansial agroindustri biopellet tembakau .....	45





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	17
Gambar 3. 1 Tahapan penelitian.....	19
Gambar 3. 2 Diagram alir pemilihan lokasi potensial pengembangan agroindustri tembakau non rokok.....	24



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Badan Pusat Statistik Produktivitas Tembakau di Kabupaten Jember.....	54
Lampiran 2. Pemilihan Lokasi Potensial Pengembangan Agroindustri Tembakau Non Rokok.....	55
Lampiran 3 Lampiran Analisis Kelayakan Finansial.....	59
Lampiran 4. Dokumentasi Penelitian.....	78

