

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA
BUAH ANGGUR PURWOGRAPE DI KECAMATAN TEGALDLIMO**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Mencapai Derajat Sarjana Pertanian



Oleh:
MINUK SRI HARYATI
NIM. 200301021

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2025

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA
BUAH ANGGUR PURWOGRAPE DI KECAMATAN TEGALDLIMO**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Guna Mencapai Derajat Sarjana Pertanian



Oleh:
MINUK SRI HARYATI
NIM. 200301021

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2025

SKRIPSI
ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHA
BUAH ANGGUR PURWOGRAPE DI KECAMATAN TEGALDLIMO

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Minuk Sri Harvati
NIM. 200301021

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 27 Februari 2025
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji

Ketua

Azwar Abbas, S.P., M.Sc., M.Si
NIK. 3510020207920002

Sekretaris

Imama Nurus Izaati, S.P., M.P.
NIK. 3510074104940008

Anggota I

Dr. Ir. Henik Prayuginingsih, M.P.
NPK. 9110376

Anggota II

Saptya Prawitasari, S.P., M.P.
NIP. 197305242005012006

Jember, 20 Maret 2025

Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Pertanian
Dekan

Saptya Prawitasari, S.P., M.P.
NIP. 197305242005012006



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS PERTANIAN
PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

Jl. Karimata No. 49 Jember 68121 Jawa Timur Indonesia

Kotak Pos 104 Telp. 0331-336728 Fax. 0331-337957

Website : <http://www.unmuhjember.ac.id> E-mail: kantorpusat@unmuhjember.ac.id

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Judul Skripsi: Analisis Kelayakan Finansial Usaha Buah Anggur Purwogrape di Kecamatan Tegaldlimo

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa di dalam Naskah SKRIPSI ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana Pertanian) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jember, 20 Maret 2025
Mahasiswa,



Minuk Sri Haryati

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yng Maha Esa atas segala berkat, rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Anggur Purwogrape di Kecamatan Tegaldlimo”. Pnelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah usaha anggur purwogrape di Tegaldlimo layak untuk dikembangkan secara finansial.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya dan mendoakan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada:

1. Dr. Hanafi, M. Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember.
2. Saptya Prawitasari, S.P., M.P. selaku Dekan Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Fefi Nurdiana Widjayanti, S.P., M.P selaku Ketua Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, Universitas Muhammadiyah Jember
4. Azwar Annas, S. E., M.Sc., M.Si. dan Imama Nurus Izzati, S.P., M.P. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, nasehat, dan arahnya kepada penulis selama penyusunan skripsi.
5. Segenap anggota Purwogrape yang ada di lokasi penelitian yang telah bersedia meluangkan waktunya dan memberikan informasi selama kegiatan penelitian.
6. Rekan-rekan mahasiswa seperjuangan Agribisnis angkatan 2020 yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis selama penyusunan.
7. Semua pihak yang telah membantu selama penyusunan skripsi yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan dan penulisan skripsi masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak khususnya pembaca.

Banyuwangi, 27 Februari 2025

Minuk Sri Hayati

PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan, rahmat dan hidayah sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun penulis bangga telah mencapai pada titik ini yang akhirnya skripsi ini bisa terselesaikan. Kupersembahkan karya sederhana ini untuk:

1. Kedua orang tua saya yang sangat sayangi yaitu Bapak R. Handoyo Sutomo dan Ibu Sulastri yang selalu membimbing, mendidik, mendoakan dan memberi kasih sayang sejak saya masih kecil
2. Suami tercinta saya Bapak Fatkurohman yang selalu membantu, memotivasi, dan membimbing dengan penuh kesabaran sampai proses penyusunan skripsi ini dapat saya selesaikan.
3. Anak-anak tersayang penyejuk hati; Galuh Ayuning Tyas, Cahya Gemilar Amansyah, dan Danar Ilma Firdaus yang selalu menyemangati dan mendukung dalam penyusunan skripsi ini.
4. Seluruh anggota usaha buah Anggur Purwogrape yang ada di lokasi penelitian yang telah bersedia memberikan informasi selama kegiatan penelitian
5. Teman-teman mahasiswa Agribisnis angkatan 2020 yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada saya selama penyusunan skripsi
6. Serta semua pihak yang telah membantu dalam menyusun tugas akhir ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu

MOTTO

لَهُ مُعَقِّبَاتٌ مِّنْ بَيْنِ يَدَيْهِ وَمِنْ خَلْفِهِ يَحْفَظُونَهُ مِنْ أَمْرِ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ
مَا بِقَوْمٍ حَتَّى يُغَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ وَمَا
لَهُمْ مِنْ دُونِهِ مِنْ وَالٍ

“Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka
merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

-Q.S. Ar Raad (13): 11-

“Action may not always bring success, but there is no success without action”

Greg Phillips

" Your greatest resource is your time"

Brian Tracy 1944

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Tinjauan Teori.....	7
2.1.1. Analisis Kelayakan Finansial.....	7
2.1.2. Aspek Finansial.....	9
2.1.3. Kriteria Investasi	10
2.1.4. Teori Manajemen Keuangan	12
2.1.5. Pengelolaan Keuangan Usaha Kecil dan UMKM (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah).....	13
2.2. Penelitian Terdahulu	14
III. KERANGKA PEMIKIRAN	18

3.1. Kerangka Pemikiran	18
3.2. Hipotesis	20
IV. METODOLOGI PENELITIAN	21
4.1. Metode Penelitian	21
4.2. Penentuan Lokasi dan Waktu Penelitian	21
4.3. Metode Pengambilan Sampel	22
4.4. Jenis Data	22
4.5. Metode Analisis Data	25
4.5.1. Analisis Kelayakan Finansial	25
4.6. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	30
V. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	33
5.1. Keadaan Geografi dan Fisik Kecamatan Tegaldlimo	33
5.2. Kondisi Penduduk	34
5.3. Profil Usaha Anggur Purwogrape Tegaldlimo	35
5.3.1. Visi dan Misi	36
5.3.2. Struktur Usaha	37
5.4. Budidaya Buah Anggur Purwogrape	39
5.4.1. Bibit dan Pembibitan	39
5.4.2. Persiapan Lahan dan Lubang Tanaman	40
5.4.3. Penanaman	40
5.4.4. Pemeliharaan	41
5.4.5. Panen dan Produksi	45
VI. HASIL DAN PEMBAHASAN	47
6.1. Analisis Arus Kas Usaha Anggur Purwogrape	47
6.1.1. Biaya Investasi	47
6.1.2. Biaya Produksi	50
6.1.3. Penerimaan dan Pendapatan	55

6.2. Analisis Kelayakan Finansial Usaha Anggur Purwogrape	57
6.2.1. Analisis Kriteria Investasi	58
6.2.2. <i>Payback Periode</i> Usaha Anggur Purwogrape	62
VII. KESIMPULAN DAN SARAN	63
7.1. Kesimpulan	63
7.2. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Halaman
1.1	Produksi Anggur di Indonesia Menurut 5 Provinsi Tertinggi Tahun 2018-2023.....	2
4.1	Contoh Data yang Diperlukan pada Data Primer.....	23
4.2	Contoh Data yang Diperlukan Pada Data Sekunder.....	25
4.3	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	30
5.1	Jumlah Penduduk Kecamatan Tegaldlimo.....	34
6.1	Biaya Investasi Awal Usaha Anggur Purwogrape (498 pohon)	48
6.2	Rincian Biaya Green House perlahan.....	49
6.3	Biaya Investasi Pada Tahun ke-5.....	49
6.4	Biaya Investasi Pada Tahun ke-10.....	50
6.5	Biaya Tetap /Tahun dalam Usaha Anggur Purwogrape di Kecamatan Tegaldlimo, Banyuwangi.....	51
6.6	Biaya Variabel / Tahun Usaha Anggur Purwogrape.....	51
6.7	Rincian Tenaga Kerja dalam Sekali Panen Pada Tahun ke-1...	51
6.8	Rincian Biaya Pembibitan dalam Sekali Produksi.....	52
6.9	Biaya Tenaga Kerja Dari Tahun ke-2 per Tahunnya.....	53
6.10	Estimasi Penerimaan Usaha Anggur Purwogrape dalam 10 tahun	53
6.11	Estimasi Pendapatan Usaha Anggur Purwogrape.....	54
6.12	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Anggur Purwogrape.....	55
6.13	Nilai Payback Period Usaha Anggur Purwogrape pada tingkat suku bunga 8%.....	57
6.14	Arus Kas Usaha Anggur Purwogrape pada tingkat suku bunga 8%.....	58
6.15	<i>Present Value</i> Biaya dan Penerimaan Usaha Anggur Purwogrape Pada Tingkat Suku Bunga 8%.....	59
6.16	NPV Usaha Anggur Purwogrape Pada Berbagai Tingkat Suku Bunga.....	61

6.17	Analisis Kelayakan Finansial Usaha Anggur Purwogrape.....	62
------	---	----



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Halaman
1. 1	Produksi Buah Anggur Sentra Jawa Timur 2019-2023	3
2. 1	Kerangka Berpikir	19
5. 1.	Peta Daerah Penelitian	33
6. 1.	Struktur Usaha Purwogrape	37



DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Judul	Halaman
1	Peta Daerah Penelitian.....	68
2	Kuisisioner Penelitian	69
3	Dokumentasi Kegiatan.....	74
4	Cashflow Usaha Anggur Purwogrape 10 tahun.....	79
5	Penerimaan Usaha Anggur Purwogrape.....	82
6	Kelayakan Finansial Usaha Anggur Purwogrape di Kecamatan Tegaldlimo.....	84
7	Perhitungan Analisis Usaha Anggur Purwogrape di Kecamatan Tegaldlimo, Banyuwangi.....	85

