



**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENINGKATKAN PAJAK
BUMI BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK**

(Studi Kasus Pada Kecamatan Mumbulsari Kabupaten Jember)

SKRIPSI

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

OLEH

Ella Fanteni
Nim.13.10421.021

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
MEI, 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Skripsi : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT
MENINGKATKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP
KEPATUHAN WAJIB PAJAK (Studi Kasus Pada
Kecamatan Mumbulsari Kabupaten Jember)

Hari :
Tanggal :
Tempat Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji

Dr. Arik Susbiyani. M.Si

NIP. 01 09 289

Anggota 1

Anggota 2

Dr. Dwi Cahyono, M,Si, Akt

NPK. 9901289

Diyah Probowulan, SE. MM

NPK 05 03 524

Mengesahkan,

Dekan

Ketua Program Studi

Dr. Arik Susbiyani. M.Si

NIP. 01 09 289

Diyah Probowulan, SE. MM

NPK 05 03 524

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG DAPAT MENINGKATKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK (Studi Kasus Pada Kecamatan Mumbulsari Kabupaten Jember)”**

Maksud dan tujuan dari penulis skripsi ini untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan dalam bidang ilmu ekonomi Jurusan Akuntansi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati diperkenankan penulis menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Dr. Arik Susbiyani, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
2. Diah Probowulan, SE, MM, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan ijin penelitian kepada penulis.
3. Dr. Dwi Cahyono, M.Si, Akt, selaku dosen pembimbing I dan Diah Probowulan, SE, MM selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, saran bantuan dan pengarahan hingga tersusun skripsi ini.
4. Dr. Arik Susbiyani, M.Si, selaku dosen penguji skripsi yang bersedia member saran, bimbingan, dan arahan yang bermanfaat demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh Staff Pengajaran / Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Jember yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis, khususnya Staf Pengajaran Jurusan Akuntansi

6. Pihak dari Kecamatan Mumbulsari, yang telah memberi ijin.
7. Semua pihak tidak dapat disebut satu-persatu, terima kasih bantuannya sampai terselasaikannya skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca dan akan memberikan suatu sumbangsih bagi universitas muhammadiyah jember.

Jember, 13 Mei 2017

Penulis

Ella Fanteni

NIM 13.1042.1021

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK.....	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB 1 : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah Penelitian	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Kegunaan Penelitian.....	6
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS.....	8
2.1 Tinjauan Teori	8
2.1.1 Theory Of Reasoned Action (TRA).....	8
2.1.2 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	9
2.1.3 Pajak Daerah	11
2.1.4 Prinsip Pajak Daerah.....	12
2.1.5 Kepatuhan Wajib Pajak.....	13
2.1.6 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kemauan Membayar PBB-P2	13
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Pengembangan Hipotesis.....	22
2.4 Kerangka Konseptual	24
BAB 3 : METODE PENELITIAN.....	25

3.1 Jenis dan Sumber Data	25
3.1.1 Jenis Data.....	25
3.1.2 Sumber Data	25
3.2 Populasi dan Sampel.....	26
3.3 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data	29
3.5 Teknik Analisis Data	30
3.5.1 Uji Validitas	31
3.5.2 Uji Relibialitas	31
3.5.3 Analisis Statistik Deskriptif	31
3.5.4 Uji Normalitas.....	32
3.5.5 Analisis Regresi Berganda	32
3.5.6 Uji Asumsi Klasik.....	33
3.5.6.1 Uji Heteroskedastinitas	33
3.5.6.2 Uji Multikolinieritas.....	33
3.5.7 Uji Hipotesis (Uji t).....	34
3.5.8 Analisis Koefisien Determinasi	34
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Gambaran Umum dan Responden.....	35
4.2 Uji Kualitas Data	38
4.2.1 Uji Validitas.....	38
4.2.2 Uji Realibilitas.....	39
4.3 Metode Analisis Data.....	40
4.3.1 Statistik Deskriptif.....	40
4.3.2 Uji Normalitas	42
4.3.3 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	43
4.3.4 uji Asumsi Klasik	45
4.3.4.1 Uji Multikolineritas	45

4.3.4.2 Uji Heteroskedastisitas	45
4.3.5 Uji Hipotesis	46
4.3.5.1 Hasil Analisis Uji t	46
4.3.6 Koefisien Determinasi (R^2)	48
4.4 Pembahasan.....	49
4.4.1 Sikap Wajib Pajak.....	49
4.4.2 Pelayanan Pajak	49
4.4.3 Pengetahuan Perpajakan	50
4.4.4 Faktor Dominan Terhadap Kepatuahn wajib Pajak Di Kecamatan Mumbulsari	51
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Keterbatasan Penelitian	53
5.3 Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA	55
Lampiran	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi PBB Perkotaan dan Pedesaan	3
Tabel 1.2 Laporan Penerimaan PBB P2 Kecamatan Mumbulsari Tahun 2015.....	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1 Daftar Sampel Kecamatan Mumbulsari	26
Tabel 3.2 Proporsi Sampel Penelitian.....	27
Tabel 4.1 Penentuan Sampel Kecamatan Mumbulsari.....	36
Tabel 4.2 Data Demografi Responden	37
Tabel 4.3 Hasil Pengujian Validitas data <i>product moment</i>	38
Tabel 4.4 Hasil Uji Reliabilitas Data.....	40
Tabel 4.5 Hasil Statistik Deskriptif	41
Tabel 4.6 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov.....	43
Tabel 4.7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	43
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinieritas	45
Tabel 4.10 Hasil Uji Signifikan Parameter Individual.....	47
Tabel 4.11 Hasil Analisis Uji R ²	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Theori of Reaction Action (TRA).....	8
Gambar 2.2 Model Penelitian.....	24
Gambar 4.1 Uji Heterokedastisitas.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat kuisisioner penelitian.....	57
Lampiran II Kuisisioner	59
Lampiran III Rekapitulasi Data Jawaban Responden	68
Lampiran IV Uji Validitas Dan Reliabilitas.....	69
Lampiran V Uji Statistik Deskriptif	75
Lampiran VI Uji Normalitas	77
Lampiran VII Regresi Linier Berganda	80
Lampiran VIII Uji Asumsi Klasik.....	80
Lampiran IX Hasil Uji Statistik t.....	85
Lampiran X Uji Koefisien Determinasi.....	87
Lampiran XI Tabel Distribusi t.....	89
Lampiran XI Dokumentasi.....	95