

**ANALISIS MAKNA FRASE PEMBUKTIAN TIDAK SEDERHANA  
KASUS KEPAILITAN PENGEMBANG APARTEMEN BERDASARKAN  
SEMA NO. 3 TAHUN 2023 TENTANG PEMBERLAKUAN RUMUSAN HASIL  
RAPAT PLENO KAMAR MAHKAMAH AGUNG TAHUN 2023  
SEBAGAI PEDOMAN PELAKSANAAN TUGAS BAGI PENGADILAN**



**PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Tugas Akhir**

**Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum**

**Oleh:**

**DIMAS ANDARU**

**NIM: 2110111066**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2025**

## PERSETUJUAN

Nama : Dimas Andaru

NIM : 2110111066

Judul : Analisis Makna Frase Pembuktian Tidak Sederhana Kasus Kepailitan Pengembang Apartemen Berdasarkan Sema No. 3 Tahun 2023 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2023 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk dijadikan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Dosen Pembimbing,



**Dr. H. Sulistio Adiwiranto, S.H., M.H.**  
NIP. 19671214199303103

Jember, 26 Juni 2025  
Penyusun,



**Dimas Andaru**  
NIM. 2110111066

## PENGESAHAN

### ANALISIS MAKNA FRASE PEMBUKTIAN TIDAK SEDERHANA KASUS KEPAILITAN PENGEMBANG APARTEMEN BERDASARKAN SEMA NO. 3 TAHUN 2023 TENTANG PEMBERLAKUAN RUMUSAN HASIL RAPAT PLENO KAMAR MAHKAMAH AGUNG TAHUN 2023 SEBAGAI PEDOMAN PELAKSANAAN TUGAS BAGI PENGADILAN

Diterima dan diuji oleh Tim Penguji pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 26 Juni 2025

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua,

  
Ahmad Suryono, S.H., M.H.  
NPK. 1981052111703779

Sekretaris,

  
Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H.  
NPK. 1988011711703781

Anggota,

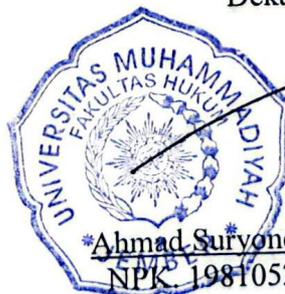
  
Dr. H. Sulistio Adiwinarto, S.H., M.H.  
NIP. 19671214199303103

Mengesahkan

Universitas Muhammadiyah Jember

Fakultas Hukum

Dekan



Ahmad Suryono, S.H., M.H.  
NPK. 1981052111703779

## LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dimas Andaru

NIM : 2110111066

Judul : Analisis Makna Frase Pembuktian Tidak Sederhana Kasus Kepailitan Pengembang Apartemen Berdasarkan Sema No. 3 Tahun 2023 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2023 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan dari saya sendiri. Saya tidak pernah mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah di publikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang telah pernah diajukan untuk gelar atau ijasah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 26 Juni 2025

Yang membuat pernyataan,



**Dimas Andaru**

NIM: 2110111066

## KATA PENGANTAR

Puji syukur tak henti-hentinya saya panjatkan kehadirat Allah SWT. Yang mana atas berkah dan limpahan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan proposal penulisan hukum dengan judul: “Analisis Makna Frase Pembuktian Tidak Sederhana Kasus Kepailitan Pengembang Apartemen Berdasarkan Sema No. 3 Tahun 2023 Tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2023 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan”. Proposal penulisan hukum ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam penyusunan tugas akhir skripsi pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember guna memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Penyusunan proposal penulisan hukum ini tentunya tidak lepas dan bantuan dari berbagai pihak. Saya menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

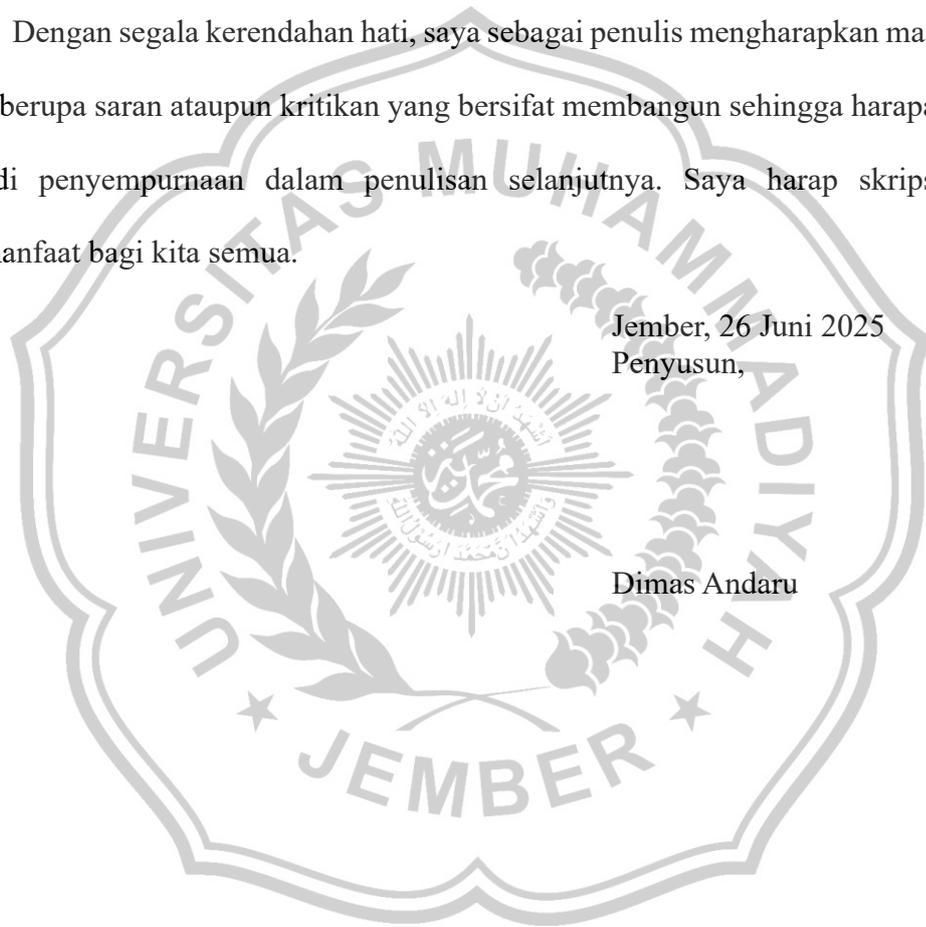
1. Kedua orang tua saya, Bapak Hadi Purnomo dan Ibu Mutmainah serta adik kandung saya Intan Panjita Hady yang tiada hentinya memberikan dukungan kasih sayang, beserta doanya, sehingga penyusunan proposal ini dapat terselesaikan;
2. Bapak Dr. H. Sulistio Adiwirto, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan arahan dalam menyusun proposal penulisan hukum ini;
3. Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember;
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember atas ilmu dan bimbingan yang telah diberikan;

5. Teman-teman seperjuangan Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum Kabinet Pasti, teman-teman seperjuangan Badan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Hukum Kabinet Pioner of Justice, dan Sekertaris Bidang Kesejahteraan Mahasiswa Natasia Maharani Kasih, yang telah memberi semangat dan doanya kepada penulis selama penyusunan proposal ini berlangsung.

Dengan segala kerendahan hati, saya sebagai penulis mengharapkan masukan baik berupa saran ataupun kritikan yang bersifat membangun sehingga harapannya terjadi penyempurnaan dalam penulisan selanjutnya. Saya harap skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Jember, 26 Juni 2025  
Penyusun,

Dimas Andaru



## MOTTO

“**Biasakan Bisa**, karena dari membiasakan diri kita akan menjadi terbiasa, dan dari terbiasa kita akan menjadi bisa”

“**Bersyukur dan Ikhlas**, Jika ada satu hari penuh ujian, maka ingatlah seribu hari penuh kebahagiaan yang telah kita lalui”



## PERSEMBAHAN

Alhamdulillah robbil alamin segala puji syukur kepada Allah SWT. yang telah memberikan penulis kesehatan, kemudahan, kelancaran dan kesuksesan dalam mengerjakan tugas akhir ini, atas ridho Allah SWT. , taufik dan pertolongan-Nya, penulis bisa memiliki keimanan dan mengasah kemampuan dalam melaksanakan penelitian yang tentunya senantiasa diberikan kesabaran luas dalam melewati segala proses dari awal kuliah sampai tahap penyusunan skripsi ini sebagai tugas akhir.

Skripsi ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua, yaitu Bapak Hadi Purnomo dan Ibu Mutmainah, yang telah berjuang sampai detik ini tanpa henti. Ribuan tetes keringat telah jatuh, jutaan doa telah dipanjatkan kepada Allah SWT. semata-mata untuk anak pertamanya. Saya ucapkan terima kasih terdalam atas segala usaha, kasih sayang, dan pengorbanan yang tiada henti. Doa, harapan, serta perjuanganmu adalah cahaya yang menerangi setiap langkah perjalanan hidupku. Semoga segala pengorbanan dan doa yang telah dipanjatkan berbuah kebahagiaan dan keberkahan, serta Allah SWT. senantiasa melimpahkan rahmat-Nya kepada Ayah dan Bunda.

Skripsi ini juga saya persembahkan untuk Adik saya tercinta, Intan Panjita Hady, yang selalu menjadi semangat saya untuk selalu terdorong menjadi pribadi yang lebih baik sekaligus menjadi Kakak yang dapat memotivasi adiknya. Terima kasih atas segala dukungan, motivasi, serta kasih sayang yang telah diberikan. Kalian selalu ada di setiap langkah perjuangan ini, memberikan semangat, nasihat, dan doa tanpa henti. Semoga kebahagiaan dan keberkahan selalu menyertai kalian, serta Allah SWT membalas segala kebaikan yang telah kalian berikan.

Dengan penuh rasa syukur, saya ingin menyampaikan apresiasi yang mendalam kepada Pimpinan Universitas Muhammadiyah Jember Bapak Dr. Hanafi, M.Pd. beserta jajarannya atas kesempatan dan fasilitas yang telah diberikan, memungkinkan saya untuk menempuh pendidikan di lingkungan akademik yang kondusif dan inspiratif. Ucapan terima kasih juga saya sampaikan kepada Pimpinan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H. beserta jajarannya yang telah memberikan dukungan dan dorongan agar saya lulus tepat waktu. Rasa syukur saya panjatkan kepada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember karena telah menjadi tempat saya memperdalam ilmu dan memperluas wawasan di bidang hukum. Rasa terima kasih yang tulus saya tujukan kepada Dosen Pembimbing Skripsi saya Bapak Dr. H. Sulistio Adiwirto, S.H., M.H., yang dengan penuh kesabaran serta dedikasi tinggi telah membimbing, mengarahkan, dan memberikan masukan berharga dalam penyelesaian penelitian ini.

Penghargaan juga saya berikan kepada Dosen Pembimbing Akademik Bapak Pramukhtiko Suryo K, S.H., M.H. yang senantiasa memberikan motivasi, bimbingan, serta dukungan selama perjalanan akademik saya. Tidak lupa, saya mengucapkan terima kasih kepada Tim Penguji Proposal dan Skripsi Bapak Ahmad Suryono, S.H., M.H., Bapak Lutfian Ubaidillah, S.H., M.H., dan Bapak Dr. H. Sulistio Adiwirto, S.H., M.H. atas evaluasi serta masukan konstruktif yang membantu saya dalam menyempurnakan penelitian ini. Saya sangat menghargai segala bentuk ilmu, bimbingan, serta pengalaman berharga yang telah diberikan selama menempuh pendidikan di Universitas Muhammadiyah Jember. Semoga

segala kebaikan yang telah diberikan mendapatkan balasan yang berlipat ganda. Sekali lagi, terima kasih.

Terimakasih kepada sahabat-sahabat terbaik dari SD, SMP, SMA, hingga kuliah angkatan 2021 yang telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Terima kasih atas kebersamaan, canda tawa, serta dukungan yang tak ternilai selama ini. Secara khusus, terima kasih yang sebesar-besarnya saya sampaikan kepada Natasia Maharani Kasih, yang selalu ada di setiap proses perjuangan ini. Terima kasih atas segala bantuan dan dukungan moral saat saya mengerjakan skripsi. Kebaikan dan ketulusanmu akan selalu saya kenang. Semoga tali silaturahmi ini tetap terjaga, dan Allah SWT membalas segala kebaikan kalian dengan keberkahan dan kebahagiaan.

Terakhir Terimakasih untuk diri saya sendiri, Dimas Andaru yang telah melewati setiap tantangan dengan keteguhan hati. Mengerjakan skripsi mungkin terasa mudah, namun proses di luar skripsi itulah yang luar biasa ujian kesabaran, mental, dan ketahanan diri yang tak terhitung. Terima kasih telah bertahan, melewati segala rintangan, dan tetap berdiri meskipun berkali-kali terjatuh. Setiap lelah adalah bukti betapa kuatnya diri ini dalam memperjuangkan mimpi. Semoga semua perjuangan ini tidak sia-sia, dan semoga masa depan membawa lebih banyak kebahagiaan serta keberkahan.

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>vii</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	4
1.3    Tujuan Penelitian.....	5
1.4    Manfaat Penelitian .....	5
1.5    Metode Penelitian.....	6
1.5.1    Metode Pendekatan .....	6
1.5.2    Jenis Penelitian.....	8
1.5.3    Bahan Hukum .....	8
1.5.4    Teknik Analisa Bahan Hukum .....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
2.1    Hakikat Indonesia Sebagai Negara Hukum .....	13
2.2    Kepailitan .....	14
2.2.1    Tujuan Kepailitan.....	15
2.2.2    Manfaat Kepailitan Bagi Kreditur .....	16
2.2.3    Manfaat Kepailitan Bagi Debitur.....	16
2.2.4    Proses Kepailitan .....	17
2.2.5    Asas-Asas Kepailitan dalam Undang-Undang Kepailitan.....	18
2.3    Pembuktian.....	19
2.3.1    Pembuktian Atas Utang .....	20
2.3.2    Pembuktian Atas Piutang.....	21
2.3.3    Pembuktian Atas Jaminan.....	21
2.4    Interpretasi Hukum.....	22
2.5    Pihak Pengembang .....	25

<b>BAB III PEMBAHASAN .....</b>	<b>27</b>
3.1    Makna Frase Pembuktian Tidak Sederhana dalam Permohonan Pailit Pengembang Apartemen didalam SEMA 3 Tahun 2023 .....	27
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>33</b>
4.1    Kesimpulan .....	33
4.2    Saran.....	33
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>34</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>38</b>

