



**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI BANK BNI SYARIAH CABANG JEMBER**

SKRIPSI

Di Susun Oleh :

Ika Rianti Puspita Wardhani

NIM 1110421057

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2017



**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI BANK BNI SYARIAH CABANG JEMBER**

Diajukan guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi salah satu syarat
untuk menyelesaikan Program Studi Akuntansi (S1)
dan mencapai gelar Sarjana Ekonomi

SKRIPSI

Di susun Oleh :

Ika Rianti Puspita Wardhani

NIM 1110421057

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2017

PERYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ika Rianti Puspita Wardhani
NIM : 1110421057
Institusi : S1 Akutansi, Fakultas Ekonomi,
Universitas Muhammadiyah Jember.

Menyatakan dengan benar – benar bahwa karya ilmiah berupa skripsi yang berjudul “**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK BNI SYARIAH CABANG JEMBER**” bukan merupakan Tugas Akhir orang lain baik sebagian maupun keseluruhan kecuali bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar – benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar penulis bersedia mendapatkan sanksi dari akademik.

Jember, 11 January 2017

Ika Rianti Puspita Wardhani

NIM. 1110421057

PERSETUJUAN SKRIPSI



**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PEMBIAYAAN
MURABAHAH DI BANK BNI SYARIAH CABANG JEMBER**

SKRIPSI

Disusun Oleh :

Ika Rianti Puspita Wardhani

NIM 1110421057

Dosen Pembimbing Utama : Norita CitraYulinartati,SE,.MM

Dosen Pembimbing Pendamping : Moh Halim,SE.MSA

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul :ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PEMBIAYAAN *MURABAHAH* DI BANK BNI SYARIAH CABANG JEMBER, telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah jember pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 11 January 2017

Ruangan : Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah

Tim Penguji,

Drs Arik Susbiyani, M.Si

NPK. 01 09 289

Anggota I.

Anggota II.

Norita Citra Yulinartati, SE., MM

NPK. 11 03 580

Moh Halim, SE.MSA

NPK. 10 09 558

Mengesahkan

Dekan

Ketua Program Studi

Drs Arik Susbiyani, M.Si

NPK. 01 09 289

Norita Citra Yulinartati, SE., MM

NPK. 11 03 580

PERSEMBAHAN

Atas ridho **Allah SWT**, yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayahnya bagi hamba-Nya, maka saya, persembahkan skripsi ini pada :

- Kedua orang tua aku Ayah_ku **Gatot Muhanto** dan Ibu_ku **Lely Tjendrawasih** terima kasih atas pengorbanan, kasih sayang dan doa'nya selama ini
- My All Brother And Sister **Mbak Ratna, Mbak Mardiana, Om Dedik, Om Didik, Dani, Billy, Dian, Dita, Iyung** terima kasih atas dukunganperhatian, dan Bantuannya selama ini
- @keluarga cendana **Dani, Mbak Ratna, Mama, Ayah, Billy, Dian, Dita, Novi, Fitri** terima kasih atas segala motivasi dan semangatnya selama ini
- Seseorang yang aku sayang (**MochNurul**), yang sudah mendukungu, yang sudah mensupportaku, dan membantuaku dalam penyelesaian skripsi hingga akhir
- Teman-teman seAngkatan dan Adik Tingkat **Iena, Birrul Walid, Faiq, Fifi, Ila. Irma** terima kasih bantuan pemikirannya selama ini
- Almamater tercinta, **UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

MOTTO

“Doa Restu dari kedua orang tua adalah kunci utama dalam kesuksesan”

“Jangan pernah putus asa jika menghadapi kesulitan”

“Mengeluh hanya melahirkan rasa kasihan bukan cinta”

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan yang lain dan hanya kepada Tuhanmu hendaknya kamu berharap”

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan sholat sebagai pe”nolongmu. Sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”

“Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua”

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul “*Analisis Perlakuan Akuntansi Pendapatan Pembiayaan Murabahah di Bank BNI Syariah Cabang Jember*”. Penelitian ini adalah bertujuan untuk mengetahui kesesuaian perlakuan akuntansi atas pendapatan pembiayaan *murabahah* di Bank BNI Syariah Cabang Jember dengan PSAK 102 (Pendapatan Pembiayaan *Murabahah*). Hasil penelitian : 1) Produk-Produk Pembiayaan. 2) Produk *Murabahah*. 3) Pendapatan Pembiayaan *Murabahah*. 4) *Murabahah*

Kata Kunci : Produk-Produk Pembiayaan, Produk *Murabahah*, Pendapatan Pembiayaan *Murabahah*, *Murabahah*

ABSTRACT

This study entitled "Analysis of Accounting Treatment of Murabaha Financing Income at Bank BNI Syariah Branch Jember. This study was aimed to determine the suitability of the accounting treatment of murabaha financing income in Bank BNI Syariah Branch Jember with PSAK 102 (Earnings Murabahah). Results of the study: 1) Products Financing. 2) Product Murabahah. 3) Revenue Murabahah. 4) Murabahah

Keywords: Financing Products, Product Murabahah Financing Revenue Murabahah, Murabahah

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kupersembahkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya yang memberikan kesehatan dan hikmat kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan dengan baik sesuai dengan waktu yang direncanakan.

Skripsi yang berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi Pendapatan Pembiayaan Murabahah di Bank BNI Syariah Cabang Jember”, disusun untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Fakultas Ekonomi Akuntansi Universitas Muhammadiyah Jember.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada

1. Dr. Arik Susbiyani, M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah dan sekaligus dosen penguji yang telah banyak membantu saya hingga akhir
2. Ibu Norita Citra Y, SE, MM. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah dan sekaligus pembimbing 1 yang telah banyak membantu dan memberikan pengarahan kepada saya dari awal hingga akhir
3. Bapak Moh. Halim, SE., M.SA. Selaku pembimbing 2 yang juga telah banyak membantu dan memberikan pengarahan kepada saya dari awal hingga penyelesaian skripsi
4. Seluruh Dosen dan Pegawai Fakultas Ekonomi, khususnya para dosen Akuntansi yang telah membimbing dan mengajar ekonomi selama saya menimba ilmu di Fakultas Ekonomi
5. Kedua orang tuaku (ayah dan mama). Yang telah memberikan kasih sayang tulus serta dukungan penuh kepadaku sehingga penulisan skripsi ini bisa diselesaikan
6. Semua Saudara Sepupu aku dan Adik. Yang Memberikan semangat dan motivasi

7. Seseorang yang kusayang Yang sudah memberikan aku semangat, motivasi dan yang sudah membantuku untuk mengerjakan skripsi hingga akhir.
8. Keluarga Cendana (Si Gendut Billy, Dian, Dani, Dita, Mbak ratna) Yang sudah Memberikan aku support dalam penyelesaian skripsi ini hingga akhir
9. Adik Tingkat Aku (fifi, faiq, ila, erma, iena) Yang sudah memberikan aku support dan saran dalam penyelesaian skripsi ini
10. Semua Sahabatku. Yang memberikan aku semangat untuk mengerjakan skripsi ini hingga akhir

Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan ketulusan semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini dengan melimpahkan rahmat dan karunia-Nya. Semoga isi penulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat dalam memperkaya khasanah ekonomi dan juga dapat dijadikan sebagai salah satu sumber referensi bagi peneliti selanjutnya yang berminat meneliti hal yang sama.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PEMBIMBING	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTTO	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	5
2.1 Analisa Perlakuan Akutansi	5
2.1.1 Pengertian Analisa.....	5
2.1.2 Pengertian Perlakuan Akutansi	5
2.2 Murabahah.....	8
2.2.1 Pengertian <i>Murabahah</i>	5
2.2.2 Dasar Hukum <i>Murabahah</i>	9
2.2.3 Pendapatan <i>Murabahah</i>	9
2.2.4 Pembiayaan <i>Murabahah</i>	10
2.2.5 Akad <i>Murabahah</i>	13
2.3 PSAK 102 (2007) Akuntansi <i>Murabahah</i>	14

2.3.1 Landasan <i>FIQH</i> dan <i>Fatwa</i> DSN transaksi <i>Murabahah</i>	15
2.4 Metode Perhitungan Margin Pada Akad <i>Murabahah</i>	17
2.4.1 Metode Perhitungan Pengakuan Angsuran Harga Jual	17
2.4.2 Metode Perhitungan Lain	22
2.5 Tinjauan Umum Mengenai Perbankan	23
2.5.1 Prinsip Perbankan Syariah	23
2.5.2 Produk – produk Bank Syariah	24
2.6 Sejarah Singkat Perusahaan	24
2.6.1 Berdirinya Unit Usaha Syariah BNI	25
2.6.2 Pemisahan (<i>Spin Off</i>) Unit Usaha Syariah BNI	25
2.7 Tentang Bank BNI Syariah	28
2.7.1 Misi Bank BNI Syariah	28
2.7.2 Visi Bank BNI Syariah	28
2.7.3 Tata Nilai dan Budaya Kerja BNI Syariah	28
2.7.4 Struktur Organisasi Perusahaan	29
2.7.5 Simpanan Atau Tabungan	30
2.7.6 Produk Penyaluran Dana	31
BAB 3 METODE PENELITIAN	33
3.1 Kerangka Konsep Penelitian	33
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	33
3.3 Batasan Penelitian	33
3.4 Data dan Prosedur Pengumpulan Data	34
3.5 Jenis dan Sumber Data	34
3.6 Teknik Pengumpulan Data	35
3.6.1 Studi Kepustakaan	35
3.6.2 Studi Lapangan	35
3.7 Teknik Analisis Data	36
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Data Wawancara	38
4.1.1 Pertayaan	38

4.1.2 Jawaban	40
4.2 Data Hasil Penelitian	43
4.2.1 Produk–Produk Pembiayaan Bank BNI Syariah.....	43
4.2.2 Produk Murabahah Bank BNI Syariah.....	43
4.2.3 Analisa Perlakuan Akutansi <i>Murabahah</i>	45
4.3 Perlakuan dan Pencatatan Pembiayaan <i>Murabahah</i>	49
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	49
BAB 5 PENUTUP	51
5.1 Kesimpulan Dan Saran.....	51
5.1.1 Kesimpulan.....	51
5.1.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Keuntungan Menurun	18
Tabel 2.2 Tabel Keuntungan Rata- rata	19
Tabel 2.3 Tabel Rumus Angsuran.....	19
Tabel 2.4 Tabel Angsuran	20
Tabel 2.5 Tabel Keuntungan Annuitas	20
Table 4.1 Pengakuan dan Pengukuran <i>Murabahah</i> Terhadap Perolehan Aset....	47
Table 4.2 Analisa Penyajiandan Pengungkapan Transaksi <i>Murabahah</i>	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi Bank BNI Syariah	30
---	----

DAFTAR LAMPIRAN

1. Data Pembiayaan <i>Murabahah</i>	54
2. Contoh Kasus <i>Murabahah</i>	54
3. Detail Pembayaran Anggsuran Perbulan.....	55
4. Pengakuan dan Pengukuran Piutang <i>Murabahah</i>	56