

**IMPLEMENTASI PRAKTIK GADAI SAWAH DALAM PERSEPEKTIF
EKONOMI SYARIAH DI DESA SUMBERANYAR KECAMATAN
MAESAN KABUPATEN BONDOWOSO**

SKRIPSI



Oleh:

Muhammad Hendra Aji Lesmana

NIM: 2110921024

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2025

**IMPLEMENTASI PRAKTIK GADAI SAWAH DALAM PERSEPEKTIF
EKONOMI SYARIAH DI DESA SUMBERANYAR KECAMATAN
MAESAN KABUPATEN BONDOWOSO**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Universitas Muhammadiyah Jember
Untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan
Program Sarjana Pendidikan Agama Islam**

Oleh:

Muhammad Hendra Aji Lesmana

NIM 2110921024

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN AGAMA ISLAM
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER**

2025



MOTTO

“Kesuksesan tidak diukur dari seberapa sering Anda jatuh,
tetapi seberapa sering Anda bangkit kembali”

Vince Lombardi

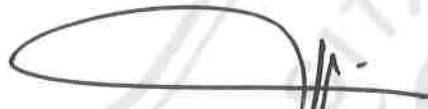


PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi oleh Muhammad Hendra Aji Lesmana ini telah diperiksa dan disetujui oleh dosen Pembimbing I dan Pembimbing II.

Jember, 26 Juni 2025

Pembimbing I



Muhammad Syafi'i, M.E.I
NPK. 1988070711709829

Pembimbing II



Istikomah, S.H.I., M.S.I
NPK. 1990070211709828

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi oleh Muhammad Hendra Aji Lesmana ini telah di pertahankan di depan penguji dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna mencapai derajat Sarjana Pendidikan Agama Islam pada Universitas Muhammadiyah Jember pada tanggal 26 Juni 2025

Dewan Penguji


Dr. Siti Nursyamsiyah, SS.M.Pd
NPK.1979020610509518

Ketua Penguji


Muhammad Syafi', M.E.I
NPK. 1988070711709829

Penguji I

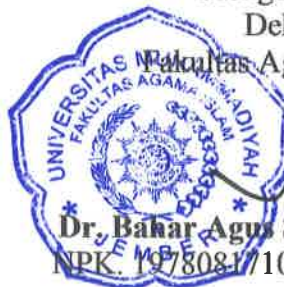

Istikomah, S.H.I., M.S.I
NPK. 1990070211709828

Penguji II

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Agama Islam



Dr. Bahar Agus Setiawan, M.M.Pd
NPK. 1978081710507256

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Hendra Aji Lesmana
NIM : 2110921024
Program Studi : Ekonomi Syariah
Email : saka36530@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar rujukan sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jember, 26 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan



Muhammad Hendra Aji Lesmana

Kata Pengantar

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang sudah memberikan nikmat dan karunianya, berkat rahmat serta hidayah-NYA penelitian ini diberikan kemudahan untuk menyelesaikan penulisan proposal skripsi ini yang berjudul “Implementasi Praktik Gadai Sawah Dalam Perspektif Ekonomi Syariah (Studi kasus di desa Sumberanyar Kecamatan Maesan Kabupaten Bondowoso)”. Tak lupa juga shalawat seta salam peneliti kepada junjungan kita yaitu Nabi Muhammad SAW, karena berkat beliau kita mampu menjadi umat yang terbebas dari zaman yang penuh dengan kebodohan dan kita juga dapat merasakan zaman yang penuh dengan ilmu yang selalu tersebar dan berkembang pesat setiap saat.

Penulis berharap proposal skripsi ini dapat memberikan manfaat khususnya kepada penulis dan bagi para pembaca. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang membangun senantiasa penulis harapkan untuk kesempurnaan proposal skripsi ini.

Jember, 26 Juni 2025

Penulis

Ungkapan Terimakasih

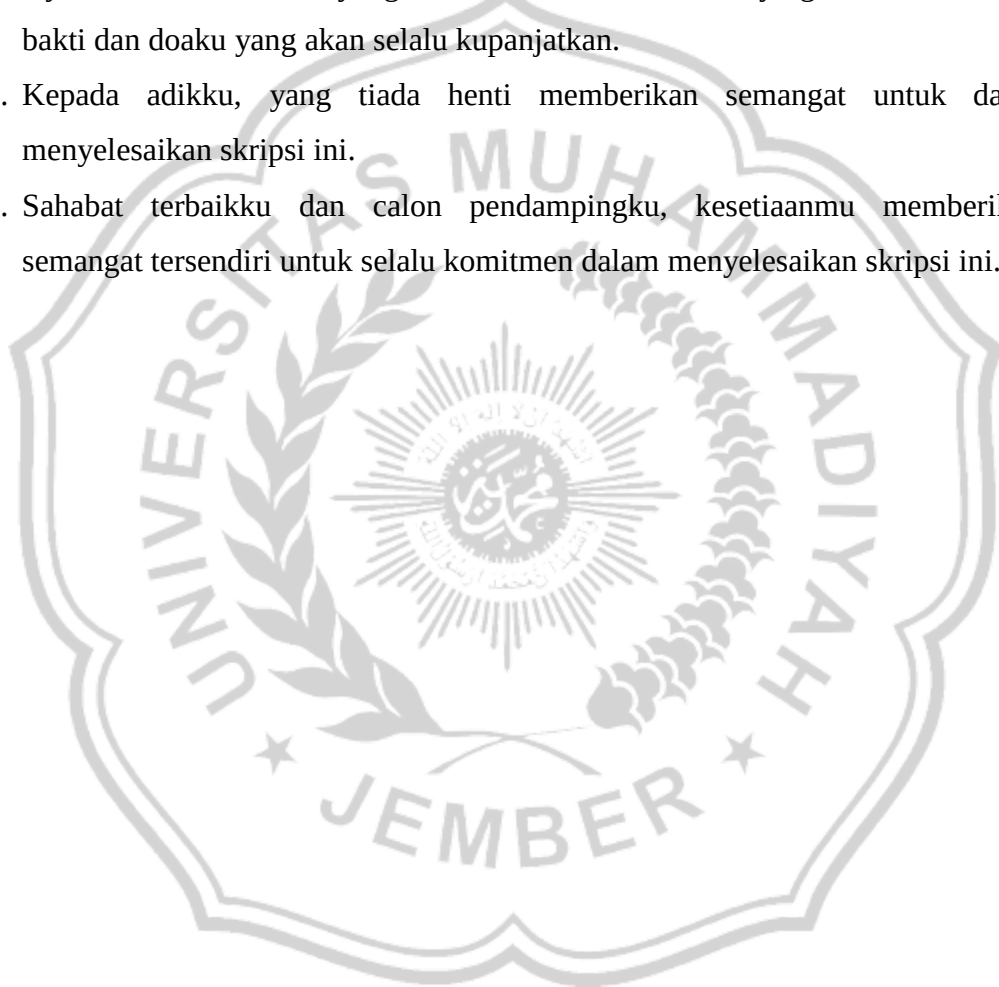
Terselesaikan skripsi ini tidak lepas dukungan dari berbagai pihak. Penulis secara khusus menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak :

1. Bapak Dr. Hanafi, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember
2. Bapak Dr. Bahar Agus Setiawan, M.M.Pd selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember
3. Ibu Miftahul Hasanah, M.E.I selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syari'ah Universitas Muhammadiyah Jember
4. Ibu Dr. Siti Nursyamsiyah, SS. M.Pd., selaku Ketua Penguji sekaligus Wakil Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember
5. Bapak Muhammad Syafi'i M.E.I selaku Dosen Pembimbing 1
6. Ibu Istikomah, S.H.I, M.S.I selaku Dosen Pembimbing 2
7. Bapak Makrus selaku Kepala Desa Sumberanyar telah memberikan ijin untuk penelitian.
8. Ibu Hanifatul Azizah, Amd,. Kom, selaku bagian pengajaran di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Jember.
9. Teman-temanku terbaik, yang tidak dapat kusebutkan satu persatu. Terima kasih atas dukungannya dan kerelaan sebagai tempat bertukar pikiran serta curhatan dalam mengerjakan skripsi ini.

Halaman Persembahan

Mengucapkan syukur kepada Allah SWT, karya tulis ini, saya persembahkan kepada :

1. Ayah bundaku tercinta, yang telah memberikan kasih sayang tiada tara, hanya bakti dan doaku yang akan selalu kupanjatkan.
2. Kepada adikku, yang tiada henti memberikan semangat untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Sahabat terbaikku dan calon pendampingku, kesetiaanmu memberikan semangat tersendiri untuk selalu komitmen dalam menyelesaikan skripsi ini.



Daftar Isi

Halaman Sampul.....	
Halaman Judul	ii
Halaman Logo	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persetujuan Pembimbingi	v
Halaman Pengesahan.....	vi
Kata Pengantar	vii
Ungkapan Terima kasih	viii
Halaman Persembahan.....	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
Abstrak.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Masalah Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Definisi Operasional.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN ASUMSI PENELITIAN	7
2.1 Kajian Pustaka	7
2.1.1 Pengertian Akad Gadai.....	7
2.1.2 Syarat-Syarat Dan Rukun Akad Gadai	8
2.1.3 Landasan Hukum Akad Gadai	10
2.1.4 Konsep Gadai Sawah	22
2.1.5 Konsep Gadai Sawah Dalam Pandangan Islam	26
2.1.6 Jaminan Fidusia.....	31
2.2 Penelitian Terdahulu	33
2.3 Asumsi Penelitian.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Pendekatan Dan Jenis Penelitian.....	38
3.2 Pendekatan Penelitian	38
3.3 Jenis Penelitian.....	38
3.4 Lokasi Penelitian	40
3.5 Sumber Data	40
3.6 Teknik Pengumpulan Data	41
3.7 Instrumen Pengumpulan Data	44
3.8 Teknik Analisis Data	44
3.9 Pengecekan Keabsahan Data.....	46

BAB IV PAPARAN DATA DAN HASIL PENELITIAN	48
4.1 Paparan Data Penelitian	48
4.1.1 Profil Desa Sumberanyar	48
4.2 Hasil Penelitian	53
4.2.1 Sistem Pelaksanaan Praktik Gadai Sawah Di Desa Sumberanyar	53
4.2 Praktik Gadai Sawah Berdasarkan Perspektif Ekonomi Syariah	62
BAB V PEMBAHASAN	65
5.1 Sistem Pelaksanaan Praktik Gadai Sawah Di Desa Sumberanyar	65
5.2 Praktik Gadai Sawah Berdasarkan Perspektif Ekonomi Syariah	72
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
6.1 Kesimpulan.....	77
6.2 Saran.....	78
Daftar Rujukan	80
Lampiran-Lampiran.....	84
Bukti-Bukti Dokumen Dan Hasil Penelitian	84
Surat Pengantar Untuk Observasi Atau Penelitian Dari Fakultas	88
Surat Keterangan Dari Tempat Penelitian.....	89
Surat Pertanyaan Keaslian Tulisan Bermaterai	90
Surat Pernyataan Naskah Publikasi	91
Daftar Riwayat Hidup	92
Lembar Form Bukti Bimbingan	93
Lembar Form Bukti Mengikuti Seminar Proposal	95

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 4.1 Daftar Sumberdaya Manusia Desa Tahun 2017-2022	50



Daftar Gambar

Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	39
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	49



Daftar Lampiran

1. Foto Wawancara Dengan Penggadai	83
2. Data Dokumentasi Surat Perjanjian Gadai.....	84
3. Surat Pengantar Untuk Observasi/Penelitian dari Fakultas	85
4. Surat Keterangan dari Tempat Penelitian	86
5. Pernyataan Keaslian Tulisan.....	87
6. Pernyataan.....	88
7. Riwayat Hidup	89
8. Lembar Form Bukti Bimbingan Dosen Pembimbing 1	90
9. Lembar Form Bukti Bimbingan Dosen Pembimbing 2	91
10. Lembar Form Bukti Mengikuti Seminar Proposal.....	92

