

ABSTRAK

Zamzami, Muftil Umam Ilham. NIM. 2110921025. 2025. *Implementasi Praktik Sewa Menyewa Tanah Dengan Akad Ijarah Dalam Perspektif Hukum Islam Di Desa Mundurejo Kecamatan Umbulsari Kabupaten Jember*. Tahun 2025. Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam, Universitas Muhammadiyah Jember. Pembimbing (I) Muhammad Syafi'i, M.E.I., (II) Istikomah., S.H.I., M.E.I.

Kata Kunci: Akad Ijarah, Sewa Menyewa Tanah, Perspektif Hukum Islam

Penelitian ini membahas praktik sewa menyewa tanah dengan menggunakan akad ijarah yang diterapkan oleh para petani di Desa Mundurejo, Kecamatan Umbulsari, Kabupaten Jember. Fenomena yang menarik dalam penelitian ini adalah para petani menyewa tanah kosong untuk ditanami pohon jeruk, sehingga membutuhkan waktu cukup lama dikarenakan masa tumbuh jeruk membutuhkan waktu 2 sampai 3 tahun untuk dapat berproduksi. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana sistem sewa menyewa tanah diterapkan di Desa Mundurejo serta meninjau kesesuaiannya dengan perspektif hukum Islam. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Data dikumpulkan melalui observasi langsung, wawancara dengan para pelaku sewa menyewa, dan dokumentasi perjanjian sewa menyewa yang digunakan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik sewa menyewa tanah di Desa Mundurejo telah sesuai dengan prinsip-prinsip akad ijarah dalam Islam. Para petani dan pemilik tanah melaksanakan akad secara tertulis, dengan mencantumkan secara jelas objek sewa, jangka waktu, besaran ujah (harga sewa), serta kesepakatan terkait pengelolaan lahan. Dalam tinjauan hukum Islam, praktik ini dinilai sah karena telah memenuhi rukun dan syarat ijarah serta dilandasi dengan prinsip keadilan dan kerelaan antar pihak.

ABSTRACT

Zamzami, Muftil Umam Ilham. Student ID: 2110921025. 2025. *The Implementation of Land Lease Practices Using the Ijarah Contract from the Perspective of Islamic Law in Mundurejo Village, Umbulsari Subdistrict, Jember Regency*, 2025. Thesis, Sharia Economics Study Program, Faculty of Islamic Studies, Muhammadiyah University of Jember. Supervisors: (I) Muhammad Syafi'i, M.E.I., (II) Istikomah, S.H.I., M.E.I.

Keywords: Ijarah Contract, Land Leasing, Islamic Law Perspective

This study discusses the practice of land leasing using the ijarah contract as applied by farmers in Mundurejo Village, Umbulsari Subdistrict, Jember Regency. An interesting phenomenon in this research is that the farmers lease vacant land to cultivate orange trees, which requires a relatively long time due to the fact that the trees take around 2 to 3 years to bear fruit. The purpose of this research is to understand how the land leasing system is implemented in Mundurejo Village and to examine its compliance with Islamic legal principles. This research adopts a qualitative approach with a descriptive method. Data were collected through direct observation, interviews with the parties involved in the leasing process, and documentation of the leasing agreements used. The findings show that the practice of land leasing in Mundurejo Village aligns with the principles of the ijarah contract in Islam. Both farmers and landowners conduct written agreements that clearly state the leased object, duration, amount of ujrah (rent), and mutual agreements regarding land management. From the perspective of Islamic law, this practice is considered valid as it fulfills the pillars and conditions of ijarah and is grounded in the principles of fairness and mutual consent between the parties