

STUDI PENGGUNAAN METODE *FAST TRACK* PADA RANGKA PERCEPATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG OLAHRAGA SITUBONDO

Titan Dani Ernandi

Dosen Pembimbing :

Amri Gunasti¹⁾, Totok Dwi Kuryanto²⁾

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Muhammadiyah Jember.

Jl. Karimata 49, Jember 68121, Indonesia.

Email: titandaniernandi@gmail.com

ABSTRAK

Proyek konstruksi sering mengalami keterlambatan akibat inkonsistensi terhadap jadwal perencanaan dan faktor eksternal, seperti produktifitas pekerja dan faktor cuaca. Proyek pembangunan Gedung Olahraga (GOR) di Kabupaten Situbondo mengalami keterlambatan sekitar 4% atau setara dengan 8 hari kerja, yang disebabkan oleh belum optimalnya penerapan sistem pengendalian proyek sesuai standar. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kelayakan penerapan metode *fast track* guna mempercepat jadwal proyek pembangunan Gedung Olahraga (GOR) Situbondo. Pendekatan dilakukan dengan menjalankan aktivitas-aktivitas pada lintasan kritis secara paralel menggunakan perangkat lunak *Microsoft project*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan metode *fast track* mampu mengurangi durasi proyek 199 hari menjadi 178 hari, sehingga tercapai percepatan sebesar 10,5%. Percepatan ini juga berdampak pada penurunan biaya tidak langsung sebesar Rp. 146.301.104,00, karena periode pengeluaran overhead menjadi lebih singkat. Temuan ini membuktikan bahwa metode *fast track* dapat diterapkan secara efektif pada proyek konstruksi gedung olahraga, dengan syarat adanya perencanaan matang, alokasi sumber daya yang memadai, serta koordinasi yang baik untuk mengurangi potensi risiko terhadap mutu dan keselamatan kerja. Penelitian ini diharapkan dapat menjadi referensi bagi manajemen konstruksi pada mengoptimalkan efisiensi waktu dan biaya melalui strategi percepatan proyek.

Kata Kunci: Gedung Olahraga; Metode *Fast track*; Proyek Konstruksi; Percepatan; Situbondo.

STUDY OF THE USE OF THE FAST TRACK METHOD IN ORDER TO ACCELERATE THE SITUBONDO SPORTS BUILDING.

Titan Dani Ernandi

Supervisor :

Amri Gunasti¹⁾, Totok Dwi Kuryanto²⁾

Civil Engineering Study Program, Faculty of Engineering Muhammadiyah
University of Jember

Karimata Street 49, Jember 68121, Indonesia

Email: titandaniernandi@gmail.com

ABSTRACT

Construction projects often face delays due to inconsistency with planned schedules and external factors, such as worker productivity and weather conditions. The Sports Hall (GOR) construction project in Situbondo Regency experienced a delay of around 4% or equivalent to 8 working days, caused by suboptimal implementation of standard project control systems. This study aims to assess the feasibility of applying the fast track method to accelerate the construction schedule of the Sports Hall (GOR) project in Situbondo. The approach involved running critical path activities in parallel using Microsoft project software. The results show that applying the fast track method reduced the project duration from 199 days to 178 days, achieving an acceleration of 10.5%. This acceleration also led to a reduction in indirect costs of Rp. 146,301,104.00, because the overhead expenditure period became shorter. These findings demonstrate that the fast track method can be effectively applied to sports hall construction projects, provided there is thorough planning, adequate resource allocation, and good coordination to reduce potential risks to quality and safety. This study is expected to serve as a reference for construction management in optimizing time and cost efficiency through project acceleration strategies.

Keywords: Sports Building; Fast track Method; Construction Project; Acceleration; Situbondo