

**ASPEK HUKUM PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH
SEBAGAI DASAR PENERBITAN HAK MILIK ATAS
TANAH PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DITINJAU
BERDASARKAN PRINSIP
KEPASTIAN HUKUM**



PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

Diajukan sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

ANGGI ROY DARMADI

NIM : 2110111058

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2025

HALAMAN JUDUL

**ASPEK HUKUM PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH
SEBAGAI DASAR PENERBITAN HAK MILIK ATAS
TANAH PADA PROGRAM PENDAFTARAN TANAH
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DITINJAU
BERDASARKAN PRINSIP
KEPASTIAN HUKUM**

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

Diajukan sebagai Tugas Akhir

Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh,

ANGGI ROY DARMADI

NIM : 2110111058

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

2025

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa penulisan hukum yang dibuat oleh:

Nama : Anggi Roy Darmadi

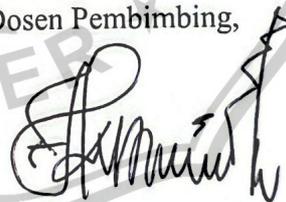
NIM : 2110111058

Judul : Aspek hukum Penguasaan Fisik Bidang Tanah
Sebagai Dasar Penerbitan Hak Milik Atas Tanah
Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis
Lengkap (PTSL) Ditinjau Berdasarkan Prinsip
Kepastian Hukum

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan mematuhi syarat untuk diajukan sebagai Tugas Akhir Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 02 Juli 2025

Dosen Pembimbing,



Dr. H. Sulistio Adiwinarto, SH., M.H.

NIP. 19671214199303103

PENGESAHAN

**ASPEK HUKUM PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH SEBAGAI
DASAR PENERBITAN HAK MILIK ATAS TANAH PADA
PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP (PTSL) DITINJAU BERDASARKAN
PRINSIP KEPASTIAN
HUKUM**

Di terima dan diuji oleh tim penguji pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 02 Juli 2025

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji :

Ketua

Sekretaris,

Pramukhtiko Suryo K, S.H., M.H.

NIP. 196509021990031001

Luthfian Ubaidillah, S.H., M.H.

NPK. 198801171170381

Anggota,

Dr. H. Sulistio Adwinarto, SH., M.H.

NIP. 19671214199303103

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Jember,



Akhmad Suryono, S.H., M.H.

NPK.1981052111703779

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anggi Roy Darmadi

NIM : 2110111058

Tempat : Aspek hukum Penguasaan Fisik Bidang Tanah Sebagai Dasar
Penerbitan Hak Milik Atas Tanah Pada Program Pendaftaran
Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Ditinjau Berdasarkan Prinsip
Kepastian Hukum

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan dari saya sendiri. Saya tidak pernah mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah di publikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang telah pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember.

Demikian pernyataan ini saya buat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 02 Juli 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Anggi Roy Darmadi

NIM.2110111058

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, atas segala limpahan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya. Berkat karunia dan izin-Nya, saya dapat menyelesaikan tugas akhir dalam bentuk skripsi yang berjudul: **“Aspek Hukum Penguasaan Fisik Bidang Tanah Sebagai Dasar Penerbitan Hak Milik Atas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Ditinjau Berdasarkan Prinsip Kepastian Hukum.”** Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, suri teladan sepanjang zaman, yang telah membawa umat manusia keluar dari masa kegelapan menuju peradaban yang terang benderang, penuh ilmu pengetahuan dan kemuliaan.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Jember. saya menyadari bahwa tanpa bimbingan, doa, serta dukungan dari berbagai pihak, penyusunan skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, saya menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam proses penyusunan karya ilmiah ini. Maka dari itu sudah sepantasnya saya mengucapkan terimakasih dan mendoakan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada yang terhormat :

1. Terimakasih kepada kedua orang tua saya, bapak dan ibu yang telah menghantarkan sejauh ini, terimakasih atas doa-doa dan usaha sehingga

saya bisa di titik ini, serta semangat yang tiada habisnya, memberi motivasi, juga dukungan yang luar biasa.

2. Terimakasih kepada Dekan Fakultas Hukum Bapak Ahmad Suryono S.H., M.H
3. Terimakasih atas bimbingannya selama ini sehingga saya dapat belajar dan mengetahui banyak hal khususnya dalam hal menulis saya ucapkan kepada bapak Dr. Sulistio Adiwirto, S.H., M.H.
4. Terimakasih kepada Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum.
5. Terimakasih Kepada dosen penguji Pramukhtiko Suryo K, S.H., M.H dan Luthfian Ubaidilah, S.H., M.H.
6. Terimakasih kepada teman-teman saya yang telah senantiasa membantu, mendukung dan menyemangati saya untuk mengerjakan karya ilmiah saya.

Dengan penuh kerendahan hati, saya membuka diri terhadap berbagai masukan, saran, maupun kritik yang bersifat membangun, sebagai bahan evaluasi dan perbaikan atas segala kekurangan yang masih terdapat dalam penyusunan skripsi ini.

Jember, 02 Juli 2025

Penulis,



Anggi roy darmadi
NIM 2110111058

MOTTO

“Diwajibkan atas kamu berperang, padahal itu tidak menyenangkan bagimu. Tetapi boleh jadi kamu tidak menyenangi sesuatu, padahal itu baik bagimu, dan boleh jadi kamu menyukai sesuatu, padahal itu tidak baik bagimu.”

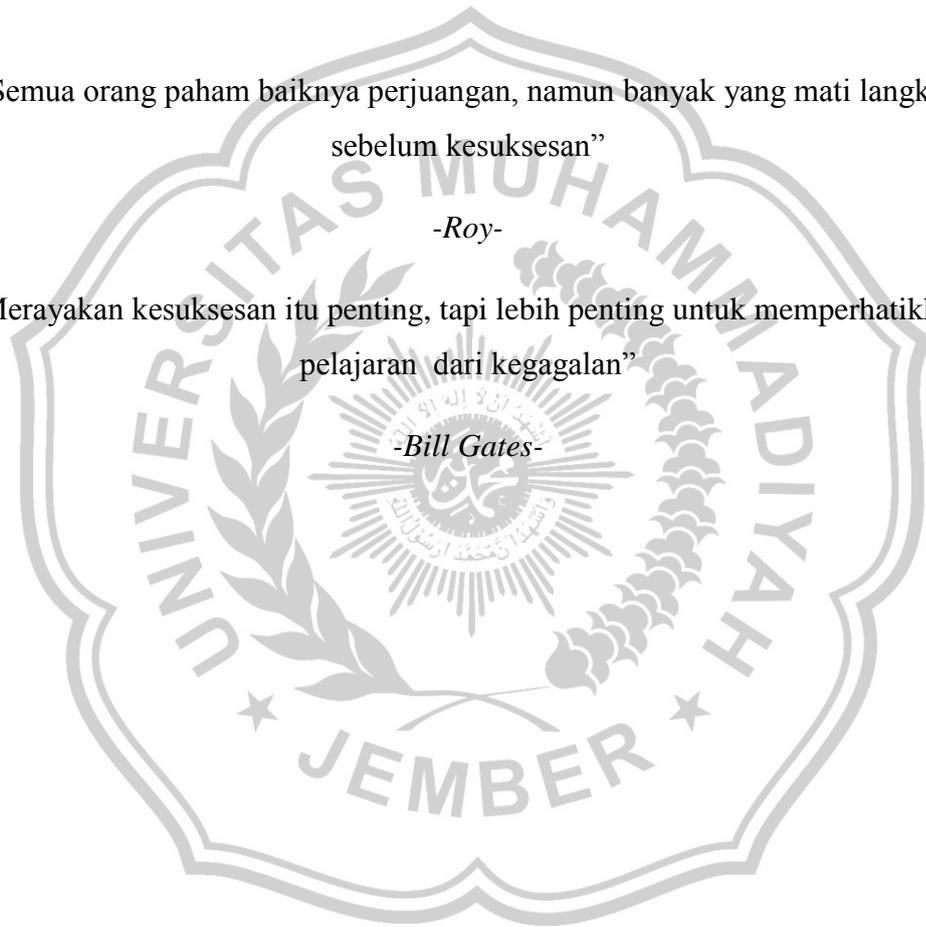
(Q.S Al-Baqarah: 216)

“Semua orang paham baiknya perjuangan, namun banyak yang mati langkah sebelum kesuksesan”

-Roy-

“Merayakan kesuksesan itu penting, tapi lebih penting untuk memperhatikan pelajaran dari kegagalan”

-Bill Gates-



PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT. Atas pertolongan, rahmat, dan hidayah-Nya, Penulis akhirnya dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini. Di balik setiap tantangan, Allah SWT senantiasa memberikan jalan, kekuatan, dan ketenangan hati. Segala yang telah dicapai ini adalah buah dari doa, usaha, dan dukungan dari banyak pihak yang tidak akan pernah Penulis lupakan.

Dengan segenap rasa hormat, cinta, dan terima kasih yang tak terhingga, skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Ayah tercinta, sosok tangguh yang menjadi panutan utama dalam hidup saya. Terima kasih atas ketegasan yang mendidik, nasihat yang membentuk karakter, serta pengorbanan tanpa pamrih yang selalu Ayah lakukan demi masa depan saya. Engkau telah mengajarkan arti kedisiplinan, keteguhan hati, dan tanggung jawab dalam menghadapi hidup.
2. Ibu tercinta, yang dengan kelembutan hati dan ketulusan doanya selalu menjadi penyemangat dalam setiap langkah perjuangan ini. Terima kasih, Ibu, atas dukungan tanpa batas, kepercayaan yang tidak pernah goyah, dan cinta yang menjadi pelindung jiwa dalam setiap kegelisahan. Engkau adalah pelita yang selalu menerangi saat saya berada dalam kegelapan.

3. Kakak-kakak Penulis, yang selalu hadir saat saya berada dalam kesulitan. Terima kasih atas bantuan, perhatian, dan semangat yang terus diberikan tanpa pamrih.
4. Brigpol Alfian Afandi, S.Ak., M.H., terima kasih yang sebesar-besarnya atas dorongan dan motivasi yang telah diberikan kepada saya, hingga mampu menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih pula atas wawasan dan ilmu baru yang telah Bapak berikan yang sebelumnya tidak pernah saya ketahui, namun kini menjadi bagian penting dalam pembentukan cara pandang dan pemahaman saya.
5. Teman-teman seperjuangan, yang telah menemani dalam suka maupun duka. Terima kasih atas kebersamaan dan semangat yang diberikan selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabat terdekat, yang selalu menjadi tempat berbagi keluh kesah, menjadi pendengar, penyemangat, dan penenang di saat Penulis hampir menyerah.
7. Diri sendiri, terima kasih telah bertahan. Terima kasih telah terus belajar, meski jalan tak selalu mudah. “Besok atau hari ini kau yang pegang kendali, ditanganmu kuasa atas ceritamu”. Semoga semangat untuk berkembang, belajar, dan menciptakan makna tak pernah padam.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
PERSEMBAHAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat penelitian.....	8
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Metode Pendekatan.....	8
1.5.2 Jenis Penelitian	9
1.5.3 Bahan Hukum	10
1.5.4 Teknik Analisis Bahan Hukum.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Hak Atas Tanah menurut UUPA.....	12
2.2 Hak Pengelolaan Atas Tanah	18
2.3 Pengertian Pengusaan Dan Kepemilikan Dalam Hukum Perdata.....	19
2.4 Pengertian Penguasaan Bidang Tanah menurut Perundang-Undangan dan Ahli.....	22
2.4.1 Pengertian Penguasaan Bidang Tanah menurut Perundang-Undangan	22
2.4.2 Pengertian Penguasaan Bidang Tanah menurut Ahli	23
2.5 Pengertian PTSL.....	25
2.6 Teori dan Asas-asas Hukum.....	28
2.6.1 Teori Kepastian Hukum.....	28

2.6.2 Teori interpretasi.....	30
2.6.3 Asas-asas Hukum.....	34
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBEHASAN.....	38
3.1 Penguasaan Fisik Bidang Tanah sebagai Dasar Penerbitan Hak Milik Atas Tanah Pada Program PTSL berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku	38
3.2 Penerbitan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Melalui Program PTSL Yang Di Dasarkan Pada Penguasaan Fisik Bidang Tanah berdasarkan Prinsip Kepastian Hukum	44
BAB IV PENUTUP	51
4.1 Simpulan.....	51
4.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	

