

**IMPLEMENTASI AKAD AL-RAHN DALAM PRODUK PEMBIAYAAN SYARIAH
PADA KSPPS. BMT NU JAWA TIMUR CABANG JANGKAR SITUBONDO**

TUGAS AKHIR PENELITIAN

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2025**

**IMPLEMENTASI AKAD AL-RAHN DALAM PRODUK PEMBIAYAAN SYARIAH
PADA KSPPS. BMT NU JAWA TIMUR CABANG JANGKAR SITUBONDO**

TUGAS AKHIR PENELITIAN

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar Sarjana Akuntansi**



Oleh :

Qoriatul Fitri Hasanah

21.1042.1037

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
2025**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Qoriatul Fitri Hasanah

NIM : 2110421037

Prodi : Akuntansi

Menyatakan sebenar-benarnya bahwa karya ilmiah berupa tugas akhir yang berjudul: Implementasi Akad Al-Rahn dalam Produk Pembiayaan Syariah Pada KSPPS. BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar Situbondo adalah hasil karya sendiri. Kecuali jika dalam beberapa kutipan substansi telah saya sebutkan sumbernya. Belum pernah diajukan pada instansi manapun, serta bukan karya plagiat atau jiplakan. Saya bertanggung jawab atas keaslian keabsahan, dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah.

Dengan demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa adanya tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta saya bersedia memperoleh sanksi akademik dan siap dituntut di muka hukum, jika ternyata di kemudian hari ada pihak-pihak yang dirugikan dari pernyataan yang tidak benar tersebut.

Jember, 16 Juli 2025
Yang menyatakan,



Qoriatul Fitri Hasanah
NIM. 2110421037

**TUGAS AKHIR
PENELITIAN**

**IMPLEMENTASI AKAD AL-RAHN DALAM PRODUK PEMBIAYAAN
SYARIAH PADA KSPPS. BMT NU JAWA TIMUR CABANG
JANGKAR SITUBONDO**



Oleh:

Qoriatul Fitri Hasanah

21.1042.1037

Pembimbing

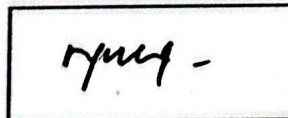
Dosen Pembimbing Utama

: Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun



Dosen Pembimbing Pendamping

: Dr. Moh. Halim, SE., MSA



PENGESAHAN

Tugas akhir berjudul “Implementasi Akad Al-Rahn Dalam Produk Pembiayaan Syariah Pada KSPPS. BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar Situbondo” telah diuji dan disahkan oleh Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 16 Juli 2025

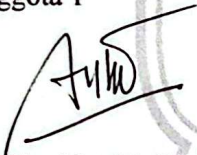
Tempat : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji



Norita Citra Yulianti, SE., MM
NPK. 1977072411103580

Anggota 1



Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun
NPK. 1987010911612772

Anggota 2



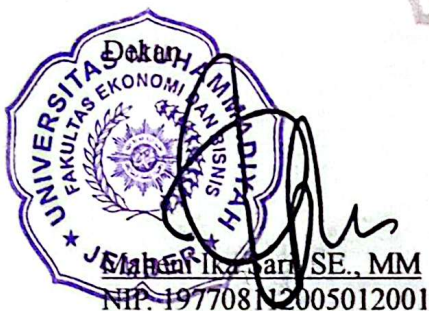
Dr. Moh. Halim, SE., MSA
NPK. 1982101511099558

Mengesahkan:

Ketua Program Studi



Dr. Riyanto setiawan S, MSA, Ak, CA,
CSRS, MCE.
NPK. 19721229121091118



Dekan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Siti Nur Ikhsan, SE., MM
NIP. 19770812005012001

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala nikmat, rahmat, hidayah, dan karunia-nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak-banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu untuk menyelesaikan tugas akhir ini, diantaranya kepada:

1. Allah SWT, karena dengan segala nikmat, rahmat, hidayah, dan karunia-nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Almarhum bapakku tercinta H. Mustafa yang sudah 2 tahun lalu meninggalkan penulis, namun rasa sayang kepada beliau tidak pernah berkurang, terimakasih banyak atas semua perjuangan dan support semasa hidupmu yang diberikan kepada penulis, penulis bisa berada di titik ini sebagaimana mewujudkan mimpi yang diinginkan untuk melihat anaknya menyandang gelar sarjana. Meskipun pada akhirnya harus melewati tahap ini sendiri, maka bersama ini sebagai anak tunggal penulis mempersembahkan skripsi dan gelar sarjana ini seutuhnya kepada bapak tercinta.
3. Ibuku tercinta Hj. Nur Arifa Fitria, perempuan hebat yang menjadi tulang punggung keluarga untuk menggantikan peran seorang bapak. Terimakasih sudah bertaruh nyawa dengan segenap tenaga agar penulis bisa terlahir di dunia ini, dengan kesabaran dan keikhlasan membesarkan penulis dan doa yang tidak lupa setiap malamnya, dan terimakasih telah memberikan dukungan, semangat kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Nenek tersayang Rukmiyati, yang selalu mendoakan dan memberikan kasih sayang yang tulus tanpa batas serta terimakasih sudah memberikan dukungan, nasihat, dan semangat terutama dalam memberikan support financial untuk penulis. Sosok sederhana mengajarkanku arti kesabaran dan kekuatan dalam menjalani hidup.
5. Pasanganku tersayang Ach. Fauzi, S.Pd, yang selalu hadir memberikan semangat, dukungan, dan pengertian di setiap langkahku. Terimakasih telah menjadi sumber kekuatan, pelipur lelah, dan motivasi saat aku ingin menyerah. Setiap doa dan support menjadi energi besar bagiku dalam menyelesaikan skripsi ini. Dan terimakasih sudah membantu dalam bentuk support financial yang diberikan kepada penulis.
6. Sahabat-sahabat perjuangan, yaitu nely puspitasari, nabila oktavia putri, irela octa vianata putri dan lalika lafiska dwi samputri yang selalu menemani di kala suka maupun duka, berbagi tawa, semangat, bahkan keluh kesah. Terimakasih atas kehadiran, bantuan, dan canda tawa kalian yang membuat perjuangan ini terasa lebih ringan dan penuh warna.
7. Lembaga penelitian, terutama kepada seluruh jajaran kepala cabang, staf, dan anggota BMT NU Cab.Jangkar, yang telah memberikan kesempatan, bantuan, serta dukungan selama proses penelitian berlangsung. Terimakasih atas kerjasama dan kepercayaan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik.
8. Terakhir untuk diri sendiri, yang telah bertahan, berjuang, dan tidak menyerah meski sering merasa lelah dan ingin berhenti. Terima kasih sudah terus melangkah, meski kadang pelan, meski kadang jatuh, tapi tetap memilih bangkit dan menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terima kasih atas segala proses, air mata, doa, dan keberanian untuk keluar dari zona nyaman. Semoga pencapaian ini menjadi pijakan awal untuk terus belajar, tumbuh, dan menjadi pribadi yang lebih kuat dan lebih baik. Aku layak bangga atas perjalanan ini.

MOTTO

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

-Qs. Al-Baqarah: 286-

“Kesuksesan adalah hasil dari kesiapan, kerja keras, dan belajar dari kegagalan”

-Colin Powell-

“Janganlah takut melangkah pelan-pelan dalam hidup ini, karena keberhasilan bukan tentang siapa yang lebih cepat, melainkan tentang siapa yang lebih tekun dan tidak pernah berhenti belajar dari setiap proses yang ia lalui.”

-Confucius-

“Kesuksesan bukanlah milik orang yang pintar, kesuksesan adalah milik mereka yang senantiasa berusaha meskipun berkali-kali gagal, sebab kerja keras tak pernah mengkhianati hasil.”

-B.J. Habibie-



KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, kelancaran serta rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “Implementasi Akad Al-Rahn Dalam Produk Pembiayaan Syariah Pada KSPPS. BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar Situbondo”. Penyusunan skripsi ini adalah syarat untuk meraih gelar sarjana di Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember. Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang memberikan bantuan yang sangat berarti untuk menyelesaikannya dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sangat besar kepada:

1. Bapak Dr. Hanafi, M.Pd., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Jember
2. Ibu Maheni Ika Sari, SE., MM., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.
3. Bapak Rendy Mirwan Aspirandi SE., MM., Selaku wakil dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.
4. Bapak Riyanto Setiawan Suharsono se., MSA., AK., CA., CSRS., CSP., MCE., Selaku Ketua Program Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Jember.
5. Ibu Ari Sita Nastiti, SE., M.Akun, Selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan, saran, bantuan, dan arahnya hingga tersusunnya skripsi ini.
6. Bapak Moh. Halim, SE., MSA. Selaku dosen pembimbing pendamping yang selalu memberi bimbingan, arahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Norita Citra Yuliarti SE., MM. Selaku dosen penguji yang telah bersedia memberikan saran dan masukan yang bermanfaat demi kesempurnaan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu dosen pengajar di Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

Semoga Allah SWT selalu memberikan Rahmat dan hidayah-Nya kepada semua pihak yang telah membantu dan skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi almamater tercinta serta bagi pembaca pada umumnya.

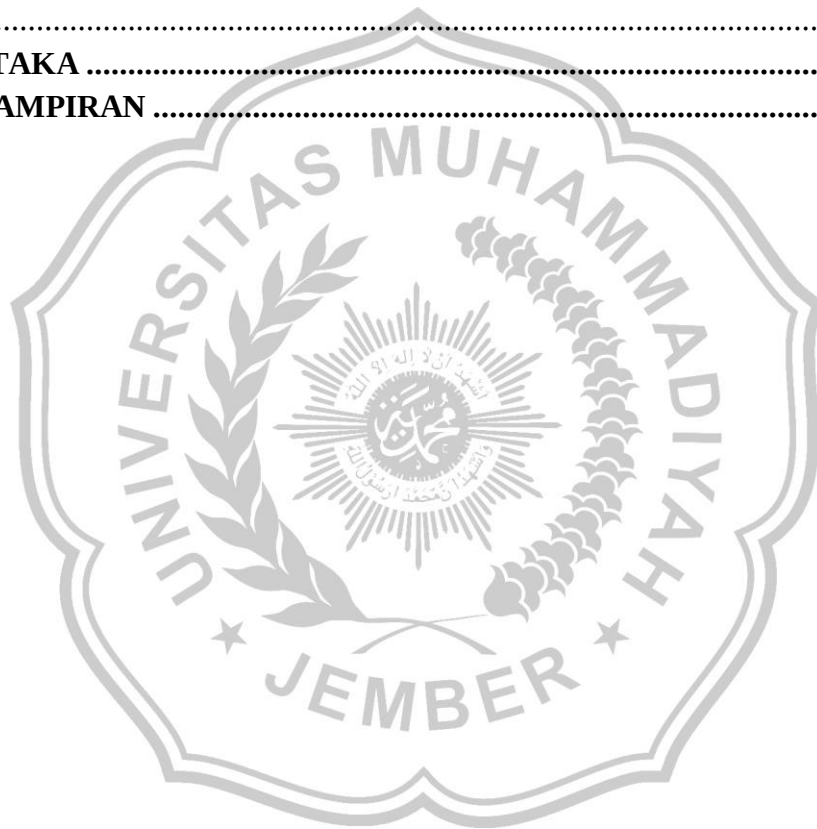
Jember, 16 Juli 2025

Qoriatul Fitri Hasanah
NIM. 2110421037

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN PENULIS	ii
PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	iii
PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
MOTTO.....	vi
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Landasan Teori.....	6
2.1.1 Akuntansi Syariah	6
2.1.2 Prinsip-Prinsip Akuntansi Syariah.....	7
2.1.3 Transaksi dalam Akad Syariah.....	8
2.1.4 Akad dalam Transaksi Syariah.....	10
2.1.5 Akad Al-Rahn	10
2.1.6 Sumber Hukum Akad Rahn	12
2.1.7 Rukun dan Ketentuan Syariah.....	12
2.1.8 Skema Rahn	13
2.1.9 Perlakuan Akuntansi Rahn.....	13
2.1.10 Pembiayaan	15
2.1.11 Baitul Maal Wa Tamwil (BMT).....	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
BAB 3 METODE PENELITIAN	19
3.1 Desain Penelitian	19
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	19
3.3 Jenis dan Sumber Data	19
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.5 Teknik Analisis Data	21
3.6 Teknik Pengujian Keabsahan Data.....	22
3.7 Kerangka Pemecahan Masalah	22
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	24

4.1.1	Gambaran Umum KSPPS BMT NU Jawa Timur	24
4.1.2	Struktur Organisasi dan Job Description KSPPS BMT NU Jatim Cab.Jangkar .	25
4.1.3	Visi dan Misi KSPPS BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar Situbondo.....	27
4.1.4	Produk KSPPS BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar Situbondo	28
4.2	Hasil Penelitian	30
4.2.1	Implementasi Akad Rahn dalam Produk Pembiayaan Syariah Pada BMT NU...	31
4.2.2	Perlakuan Akuntansi Rahn Sesuai PSAK 107 Pada BMT NU Jangkar	35
4.3	Pembahasan	38
4.3.1	Analisis Implementasi Akad Rahn dalam Produk Pembiayaan Syariah BMT NU39	
4.3.2	Perlakuan Akuntansi Rahn Sesuai PSAK 107 Pada BMT NU Jangkar	40
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....		44
5.1	Kesimpulan	44
5.2	Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA		46
LAMPIRAN-LAMPIRAN		49



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Outstanding Pembiayaan Rahn	3
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 4.3 Ringkasan Pencatatan Perlakuan Akuntansi Rahn KPPS. BMT NU Jangkar	41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jenis Akad dalam Syariah	9
Gambar 2.2 Skema Rahn	13
Gambar 3.1 Kerangka Pemecahan Masalah	23
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar	25



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Draft Pertanyaan Wawancara.....	49
Lampiran 2. Transkrip Wawancara.....	50
Lampiran 3. Surat Persetujuan Penelitian	54
Lampiran 4. Brosur Produk & Pinjaman BMT NU Jawa Timur Cabang Jangkar.....	55
Lampiran 5. Dokumentasi Penelitian	56

