

**PROPERTI VIRTUAL SEBAGAI ASET DIGITAL PADA *PLATFORM
METAVERSE* DITINJAU BERDASARKAN HUKUM WARIS
BW (*BURGERLIJK WETBOEK*)**



PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

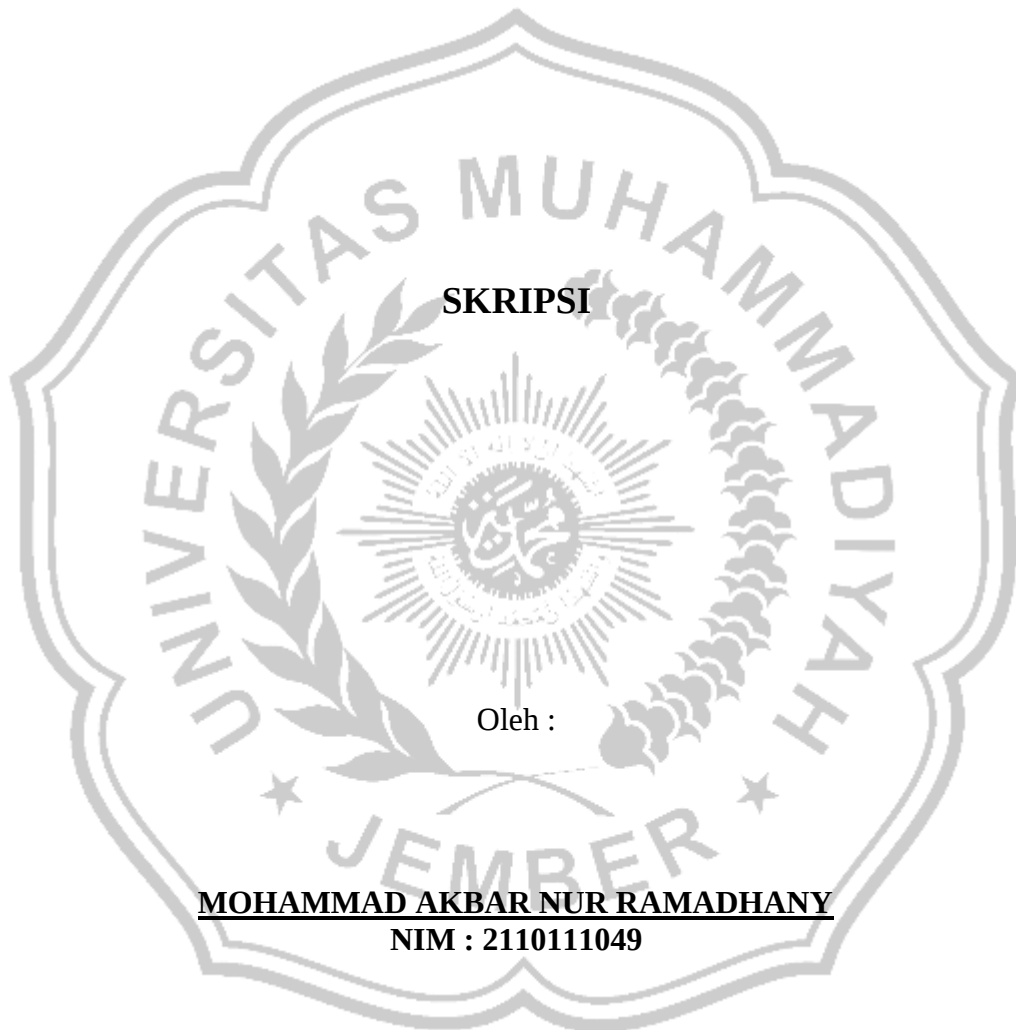
Diajukan Sebagai Tugas Akhir
Program Sarjana Bidang Ilmu Hukum

Oleh :

MOHAMMAD AKBAR NUR RAMADHANY
NIM : 2110111049

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2025**

**PROPERTI VIRTUAL SEBAGAI ASET DIGITAL PADA PLATFORM
METAVERSE DITINJAU BERDASARKAN HUKUM WARIS
BW (BURGERLIJK WETBOEK)**



MOHAMMAD AKBAR NUR RAMADHANY
NIM : 2110111049

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH JEMBER
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
2025**

PERSETUJUAN

Dengan ini dinyatakan bahwa Penulisan Hukum yang dibuat oleh :

Nama : Mohammad Akbar Nur Ramadhany

NIM : 2110111049

Judul : Properti Virtual Sebagai Aset Digital Pada *Platform Metaverse*

Ditinjau Berdasarkan Hukum Waris BW (*Burgerlijk Wetboek*)

Isi dan formatnya telah disetujui dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan sebagai Penulisan Hukum Program Sarjana bidang Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember.

Jember, 04 Agustus 2025

Dosen Pembimbing,

Penyusun,


(Dr. Sulistio Adiwinarto, S.H., M.H.)
NIP : 196712141993031003


(Moh. Akbar Nur Ramadhany)
NIM : 2110111049

PENGESAHAN

PROPERTI VIRTUAL SEBAGAI ASET DIGITAL PADA *PLATFORM* *METaverse* DITINJAU BERDASARKAN HUKUM WARIS BW (*BURGERLIJK WETBOEK*)

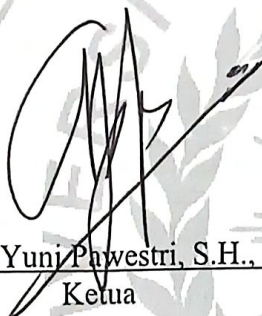
Diterima dan telah diuji oleh tim penguji pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 14 Agustus 2025

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember

Tim Penguji,

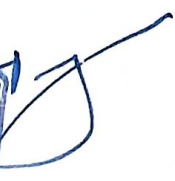

Dr. Aris Yuni Pawestri, S.H., M.H.
Ketua


Yunita Reykasari, S.H., M.H.
Sekretaris


Dr. Sulistio Adiwinarto, S.H., M.H.
Anggota

Mengesahkan
Universitas Muhammadiyah Jember
Fakultas Hukum
Dekan,




Ahmad Suryono, S.H., M.H.
NIP. 1981052111703779

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mohammad Akbar Nur Ramadhany

NIM : 2110111049

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Muhammadiyah Jember atau Perguruan Tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia mendapatkan sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Jember. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun, dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 14 Agustus 2025

Yang menyatakan,



MOHAMMAD AKBAR NUR RAMADHANY

NIM : 2110111049

MOTTO

“Dan di antara orang-orang yang Kami ciptakan ada umat yang memberi petunjuk dengan hak, dan dengan yang hak itu (pula) mereka menjalankan keadilan”

(Q.S. Al-A'raaf ayat 7)



PERSEMBAHAN

Saya persembahkan skripsi ini kepada :

1. Orang Tua saya, dengan penuh rasa syukur dan kerendahan hati, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu dan Alm.Ayah tercinta. Terima kasih atas segala doa, dukungan, pengorbanan, dan kerja keras yang tiada henti hingga saya dapat menuntaskan pendidikan dan meraih gelar sarjana ini. Setiap tetes keringat, lelah, dan kesabaran yang Ibu dan Alm.Ayah berikan menjadi kekuatan terbesar saya untuk terus berjuang. Gelar ini bukan hanya milik saya, tetapi juga milik Alm.Ayah dan Ibu yang selalu percaya bahwa saya mampu. Semoga Allah membalas setiap kebaikan dan pengorbanan Ayah dan Ibu dengan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan yang tiada batas. Terima kasih, Ayah dan Ibu. Capaian ini adalah hadiah kecil dari seorang anak yang sangat mencintai kalian.
2. Adikku tersayang, terima kasih sudah menjadi bagian penting dari perjalanan ini. Terima kasih atas doa, dukungan, dan semangat yang selalu kamu berikan, bahkan di saat penulis merasa lelah dan hampir menyerah, Kehadiranmu memberi warna, tawa, dan kekuatan yang membuat perjalanan kuliahku terasa lebih ringan. Gelar ini juga untukmu, karena setiap keberhasilan selalu ada orang-orang yang diam-diam menjadi penyemangat dari belakang. Semoga kita bisa terus saling mendukung untuk meraih mimpi kita masing-masing.
3. Bapak Sulistio Adiwinarto, saya menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada selaku dosen pembimbing penulis. Terima kasih atas segala bimbingan, arahan, kesabaran, serta waktu yang telah Bapak berikan selama proses penyusunan skripsi ini. Dukungan dan ilmu yang Bapak berikan menjadi bekal yang sangat berharga bagi saya, tidak hanya dalam menyelesaikan penelitian ini, tetapi juga dalam perjalanan akademik dan kehidupan ke depan. Semoga Tuhan membalas segala ketulusan dan dedikasi Bapak dengan limpahan kesehatan, keberkahan, serta kesuksesan dalam setiap langkah bapak.
4. Ibu Aris Yuni Pawestri, saya menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada selaku Ketua Dosen Penguji. Terima kasih atas segala kritik, saran, dan masukan berharga yang telah Ibu berikan dalam proses ujian skripsi ini. Bimbingan dan arahan yang Ibu sampaikan sangat berarti dalam penyempurnaan karya ilmiah ini serta menjadi pelajaran berharga untuk pengembangan diri saya di masa mendatang.
5. Ibu Yunita Reykasari, saya menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada selaku Anggota Dosen Penguji. Terima kasih atas kritik, saran, dan masukan yang Ibu berikan selama proses ujian skripsi ini. Setiap arahan yang Ibu sampaikan sangat membantu dalam

menyempurnakan penelitian ini dan menjadi bekal berharga bagi saya ke depannya.

6. Yunita Filda Dewi Safira, terima kasih telah menjadi bagian dalam perjalanan kuliah penulis dan perjuangan penulis hingga saat ini. Terima kasih atas setiap dukungan, dan kesabaran yang kamu berikan, bahkan di saat penulis sibuk, lelah, dan mungkin jarang memberikan waktu terbaik untukmu. Kamu selalu menjadi penyemangat yang membuat penulis percaya bahwa segala rintangan bisa dilewati. Kehangatan, pengertian, dan cintamu menjadi sumber energi yang tak ternilai. Gelar ini bukan hanya hasil kerja kerasku, tapi juga buah dari kesabaran dan dukunganmu yang tulus. Semoga langkah kita ke depan selalu dipenuhi keberkahan, kebahagiaan, dan mimpi-mimpi yang bisa kita wujudkan bersama. Terima kasih telah menjadi rumah tempat penulis kembali, dan alasan untuk penulis terus berjuang.
7. Untuk teman-teman kontrakan Panjaitan, terima kasih atas setiap momen, tawa, dan cerita yang telah kita bagi selama ini. Kalian bukan hanya sekadar teman satu atap, tapi sudah seperti keluarga kedua yang selalu ada di setiap suka dan duka. Terima kasih atas bantuan, dukungan, dan kebersamaan yang membuat perjalanan kuliah ini terasa lebih berwarna. Dari obrolan tengah malam, masak bareng, hingga saling menyemangati di saat sulit semua itu akan selalu menjadi kenangan yang tak ternilai. Gelar ini juga aku persembahkan untuk kalian, sebagai bukti bahwa persahabatan, kekompakan, dan saling dukung bisa membawa kita melangkah lebih jauh. Semoga kebersamaan ini tidak berhenti di sini, dan kita tetap saling menguatkan di perjalanan hidup masing-masing.
8. Kepada Mbak Dewi dan Om Anton, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala doa, dukungan, dan kebaikan yang telah diberikan selama perjalanan saya menempuh pendidikan. Kehangatan, perhatian, dan bantuan yang tulus dari Mbak Dewi dan Om Anton menjadi salah satu alasan saya mampu bertahan hingga akhirnya meraih gelar sarjana ini. Setiap nasihat, semangat, dan dorongan yang diberikan sangat berarti dan tidak akan pernah saya lupakan. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan mendapat balasan berlipat ganda dari Tuhan, berupa kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan yang tak pernah putus. Dengan penuh rasa hormat dan cinta, terima kasih Mbak Dewi dan Om Anton.
9. John Thurston, sosok penting yang telah berkontribusi besar dalam perkembangan olahraga biliard modern. Melalui inovasinya pada abad ke-19, yakni memperkenalkan meja biliard dengan alas slate dan kain baize, permainan ini tidak hanya menjadi lebih nyaman dimainkan, tetapi juga menetapkan standar yang bertahan hingga saat ini. Berkat pengembangan yang dilakukan John Thurston, biliard mampu berkembang menjadi olahraga internasional yang digemari banyak orang di seluruh dunia. Inovasi dan dedikasinya telah meninggalkan warisan yang tak ternilai, menjadikan biliard bukan sekadar permainan, tetapi juga bagian dari sejarah dan budaya olahraga global. Terima kasih, John Thurston, atas jejak yang telah ditinggalkan untuk generasi demi generasi pecinta biliard.

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang maha Rahman dan maha Rahim kepada seluruh makhluk, yang telah melimpahkan segala Taufik dan Rahmat-Nya sehingga saya berhasil menyusun skripsi ini, dengan judul : **Properti Virtual Sebagai Aset Digital Pada Platform Metaverse Ditinjau Berdasarkan Hukum Waris BW (*Burgerlijk Wetboek*)** ; Sebagaimana pepatah yang menyebutkan bahwa ; “*tak ada gading yang tak retak*”, demikian adanya dengan penyusunan skripsi ini. Saya sangatlah menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, serta masih banyak kekurangan-kekurangannya. Dengan segala kerendahan hati, saran dan kritik yang konstruktif sangat diharapkan dari pembaca guna peningkatan kualitas skripsi ini di masa yang akan datang. Tidak lupa saya mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Ahmad Suryono, S.H, M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Jember ;
2. Bapak H. Dr. Sulistio Adiwianto, S.H., M.H., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berjasa memberikan bantuan, saran, masukan, kritik yang membangun, dalam bimbingan dengan tulus, ikhlas dan sabar juga atas waktu yang diluangkan untuk mengoreksi penulisan hukum ini ;
3. Dr. Aris Yuni Pawestri, S.H., M.H. selaku Ketua Penguji atas saran, kritik dan masukan yang berguna bagi penulisan skripsi ini ;

4. Ibu Yunita Reykasari, S.H., M.H., selaku Sekretaris penguji yang telah memberikan masukan, kritik dan saran yang sangat berguna bagi kesempurnaan penulisan skripsi saya ;
5. Seluruh dosen, staf dan karyawan di lingkungan Universitas Muhammadiyah Jember atas segala jasa dan kebaikannya selama saya menimba ilmu di Kampus tercinta ;
6. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan sehingga dapat tersusun skripsi ini.

Demikian sedikit pengantar dari saya, semoga skripsi yang masih jauh dari sempurna dan sederhana ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan dan bisa memenuhi apa yang diharapkan.

Jember, 14 Agustus 2025

Penyusun,

(Mohammad Akbar Nur Ramadhany)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Metode Penelitian	7
1.5.1 Pendekatan Masalah	8
1.5.2 Jenis Penelitian	9
1.5.3 Bahan Hukum	9
1.5.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	10
1.5.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Pengertian Waris	12

2.2	Unsur-Unsur Pewarisan	16
2.3	Pengertian Ahli Waris dan Penggolongan Ahli Waris	18
2.4	Benda dan Objek Warisan Menurut Hukum Perdata (BW).....	21
2.5	Pengertian dan Macam Macam Aset Digital	24
2.6	Pengertian Properti Virtual (<i>Virtual Property</i>)	29
2.7	Platform <i>Metaverse</i>	31
2.8	Teori Perlindungan Hukum	32
2.9	Teori Interpretasi Hukum	37
2.10	Pengertian Status Hukum	40
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
	Status Hukum Properti Virtual Sebagai Aset Digital Pada Platform <i>Metaverse</i> Ditinjau dari Hukum Waris BW (<i>Burgerlijk Wetboek</i>)	41
BAB IV	PENUTUP	72
4.1	Kesimpulan	72
4.2	Saran	72
DAFTAR PUSTAKA		